

🕒 Создано: 08.12.2025 в 15:42

Обновлено: 10.02.2026 в 20:49

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**2 575 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

515 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

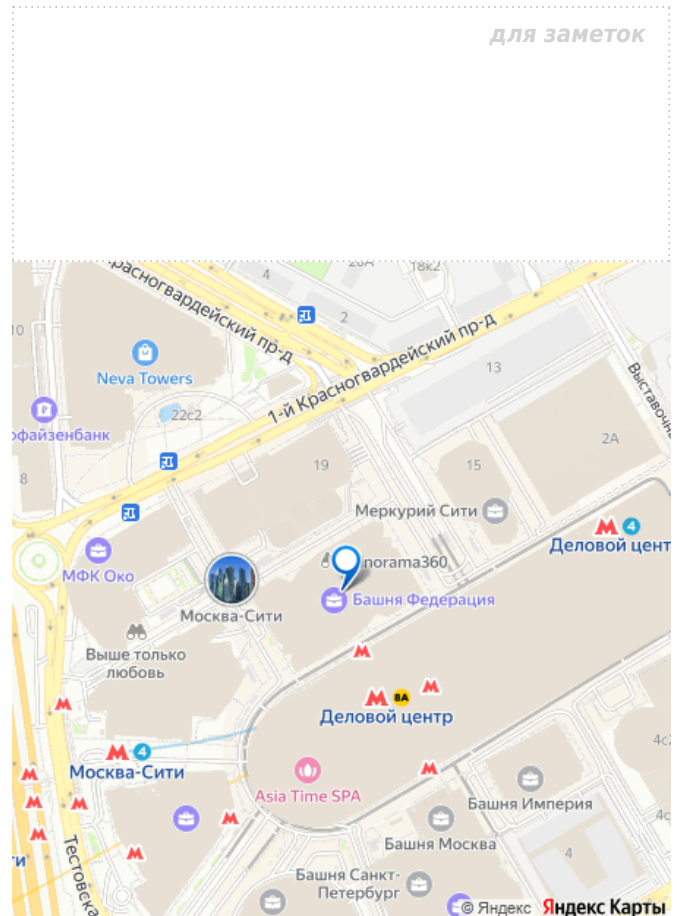
Сдаю

Раздел

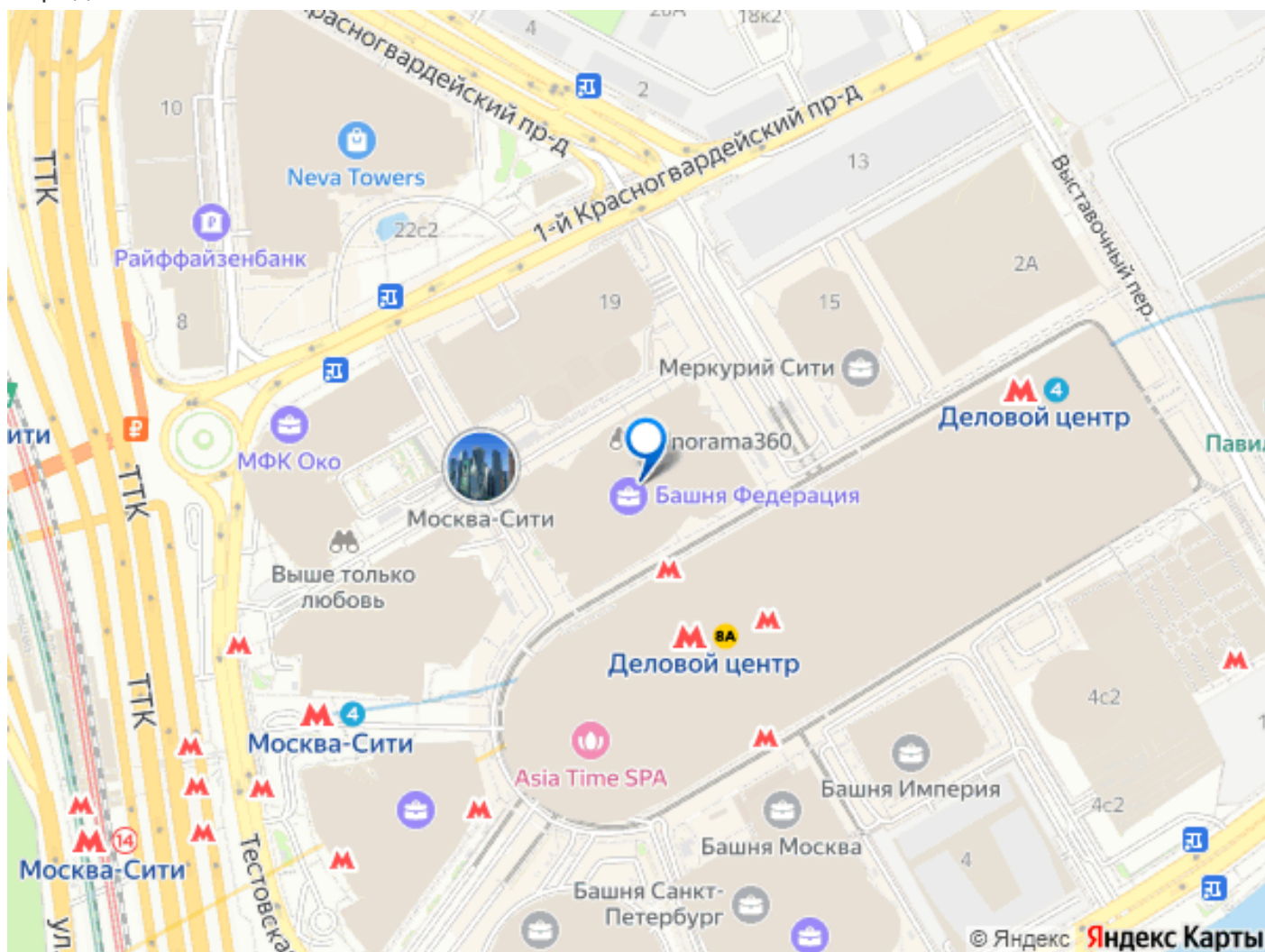
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация», «Восток». Предлагается к аренде свободное помещение площадью 515 кв.м на 46 этаже, с потрясающим панорамным видом. Помещение имеет два отдельных входа и находится всего в двух минутах ходьбы от станции метро «Деловой центр». В инфраструктуре предусмотрены круглосуточная система контроля доступа, центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция и автоматическая система пожаротушения. «Башня Федерация» — самый известный объект делового комплекса, включающий многофункциональный комплекс с общим



холлом и двумя высотными башнями — «Восток» и «Запад», а также четыре входные группы. При строительстве использовался бетон класса В90, в два раза более прочный, чем обычный бетон. Устойчивость башен обеспечивается мощным бетонным ядром толщиной 1,4 метра в основании и 25 периметральными колоннами сечением 2 х 1,4 метра. Конструкция включает аутригерные этажи через каждые 25-30 этажей. Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. Арендные каникулы обсуждаются в индивидуальном порядке.



Move.ru - вся недвижимость России