

Создано: 23.01.2026 в 18:01

Обновлено: 30.01.2026 в 14:26

<https://move.ru/objects/9288382305>**S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Братьев Бромлей, 5к2****160 000 ₽**

Москва, улица Братьев Бромлей, 5к2

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

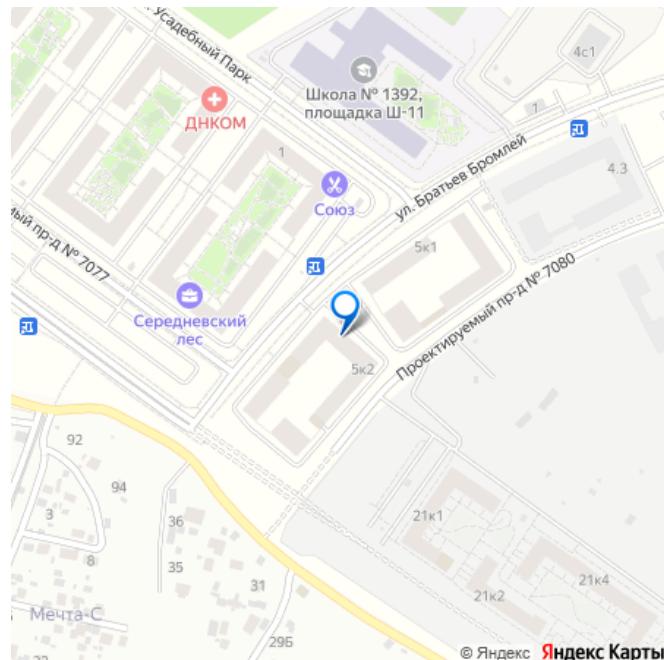
Общая площадь

51.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 157610. Аренда торгового помещения в перспективном районе Новой Москвы (ЖК «Середневский лес»). Адрес: г. Москва, НАО, мкр. Филимонковский, ул. Братьев Бромлей, 5к2. ЖК «Середневский лес» строится в Новой Москве, недалеко от Валуевского леса. В 15 минутах на автомобиле две станции метро «Филатов луг» и «Саларьево», от них до центра Москвы всего 35 минут. На рейсовом автобусе от жилого квартала до метро «Филатов луг» - 20 минут. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности будут расположены школа, детский сад, игровые площадки и крупная детская зона PlayHub. Технические характеристики: Общая

площадь: 51,5 кв. м. (Помещение 18Н). 1-й

этаж, отдельный вход. Витринные окна.

Высота потолков: 4,09 м. Коммуникации:

Электрическая мощность 20 кВт, подведены

стояки холодной и горячей воды,

канализации, отопление (радиаторы).

Помещение отлично подойдет для формата

«у дома»: продуктовый магазин, аптека,

кофейня, пекарня, салон красоты,

барбершоп, цветочный магазин, служба быта

и другие виды бизнеса. Коммерческие

условия: Арендная ставка: 160 000 рублей в

месяц. Ставка за 1 кв. м. в месяц: 3 106

рублей. Прямая долгосрочная аренда.

Коммунальные услуги: Оплачиваются

отдельно. Обеспечительный платеж: 1 месяц

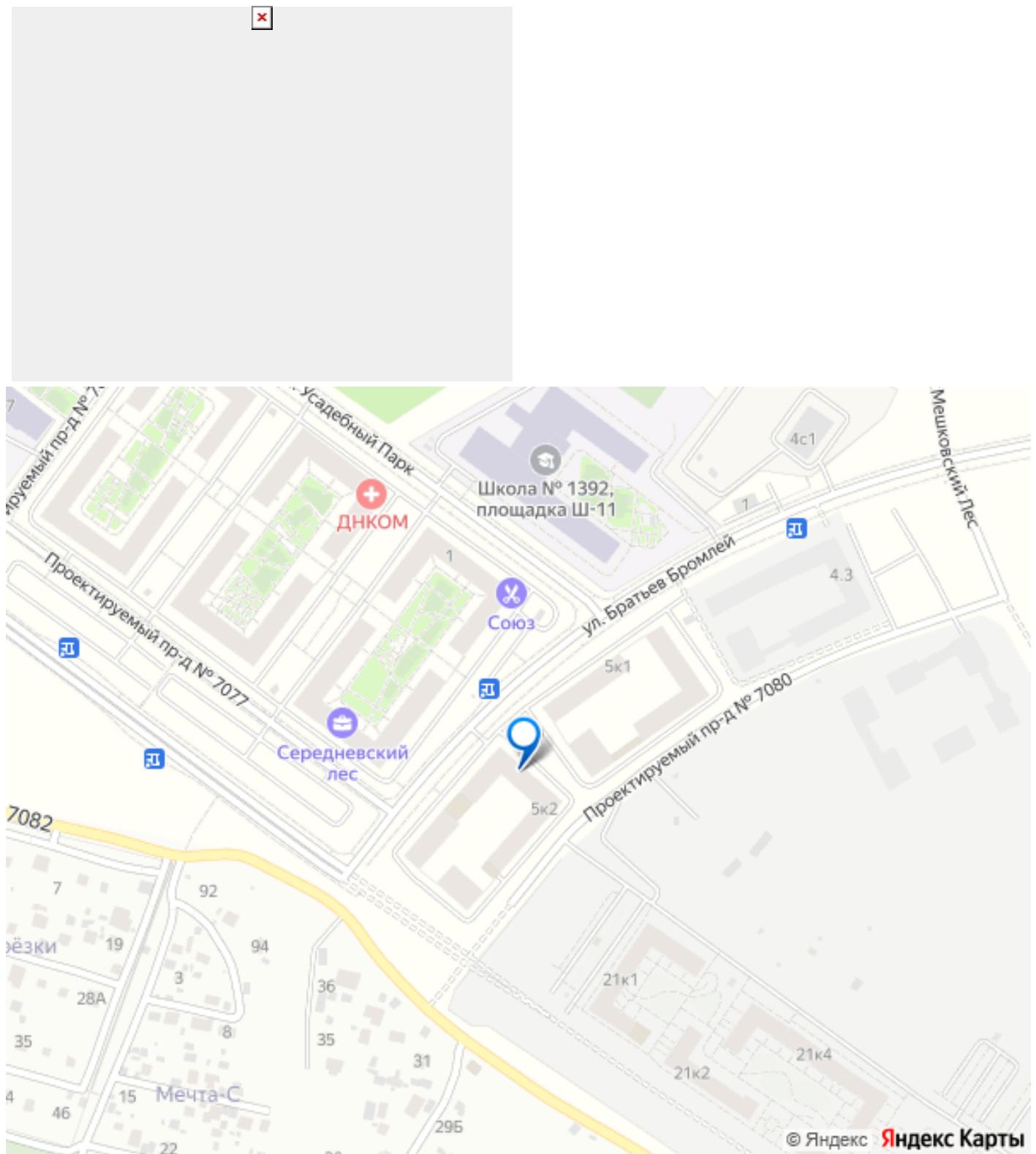
аренды. Арендные каникулы:

Предоставляются для ремонта. Условия

аренды обсуждаются с каждым арендатором

индивидуально.





Move.ru - вся недвижимость России