

Создано: 23.01.2026 в 18:01

Обновлено: 19.03.2026 в 20:57

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, улица Братьев Бромлей, 5к2**

**160 000 ₺**

Москва, улица Братьев Бромлей, 5к2

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

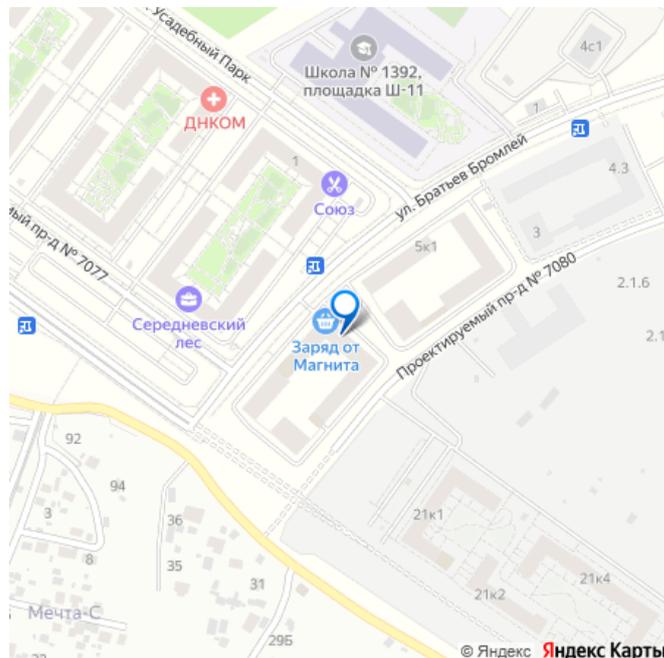
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

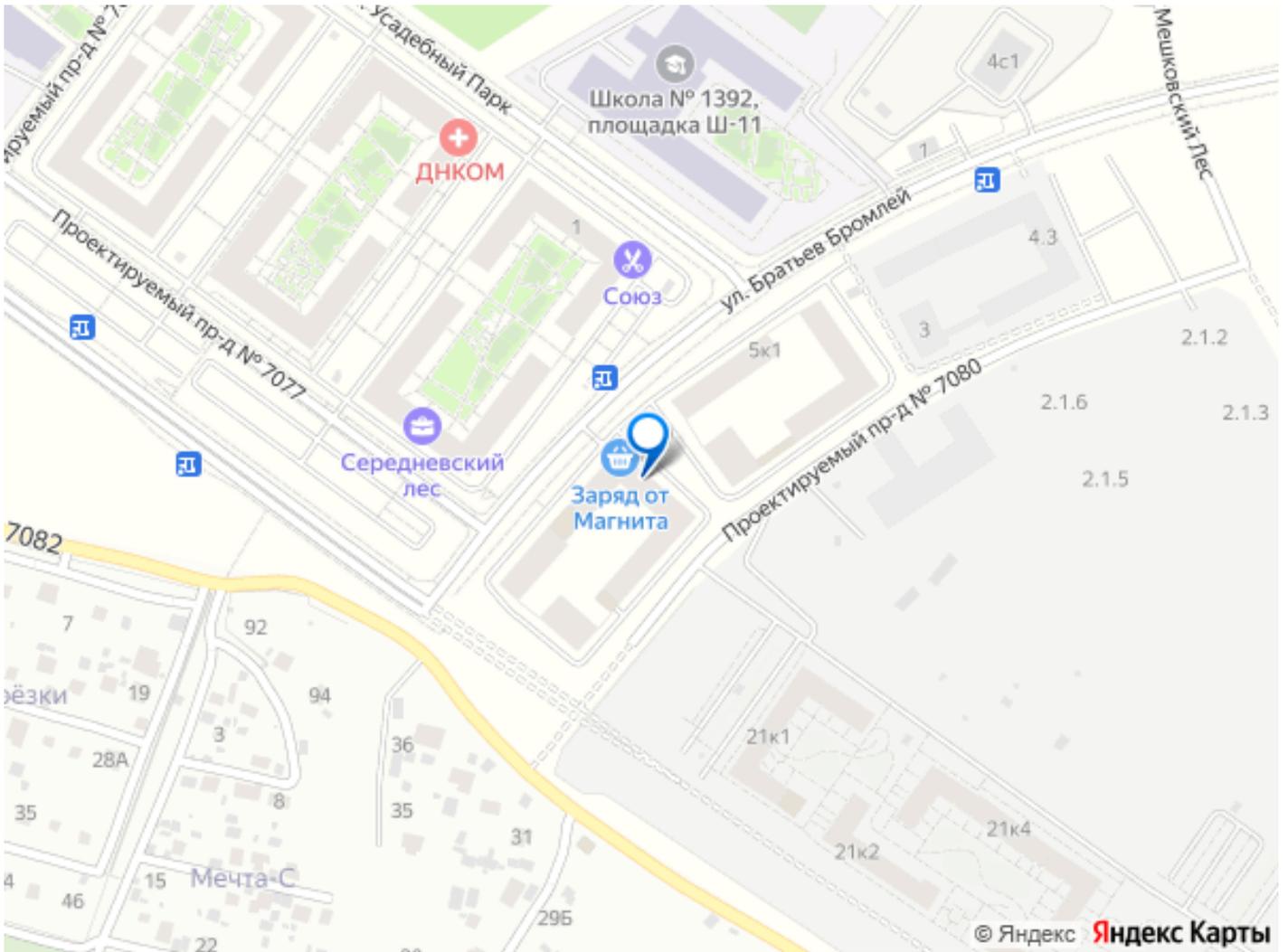
Лот 157610. Аренда торгового помещения в перспективном районе Новой Москвы (ЖК «Середневский лес»). Адрес: г. Москва, НАО, мкр. Филимонковский, ул. Братьев Бромлей, 5к2. ЖК «Середневский лес» строится в Новой Москве, недалеко от Валуевского леса. В 15 минутах на автомобиле две станции метро «Филатов луг» и «Саларьево», от них до центра Москвы всего 35 минут. На рейсовом автобусе от жилого квартала до метро «Филатов луг» - 20 минут. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности будут расположены школа, детский сад, игровые площадки и крупная детская зона PlayHub. Технические характеристики: Общая

для заметок



площадь: 51,5 кв. м. (Помещение 18Н). 1-й этаж, отдельный вход. Витринные окна. Высота потолков: 4,09 м. Коммуникации: Электрическая мощность 20 кВт, подведены стояки холодной и горячей воды, канализации, отопление (радиаторы). Помещение отлично подойдет для формата «у дома»: продуктовый магазин, аптека, кофейня, пекарня, салон красоты, барбершоп, цветочный магазин, служба быта и другие виды бизнеса. Коммерческие условия: Арендная ставка: 160 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. в месяц: 3 106 рублей. Прямая долгосрочная аренда. Коммунальные услуги: Оплачиваются отдельно. Обеспечительный платеж: 1 месяц аренды. Арендные каникулы: Предоставляются для ремонта. Условия аренды обсуждаются с каждым арендатором индивидуально.





Move.ru - вся недвижимость России