

Создано: 22.05.2025 в 14:54

Обновлено: 15.02.2026 в 07:50

## Москва, Кутузовский проспект, 36С4

# 990 342 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 36С4

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

516.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

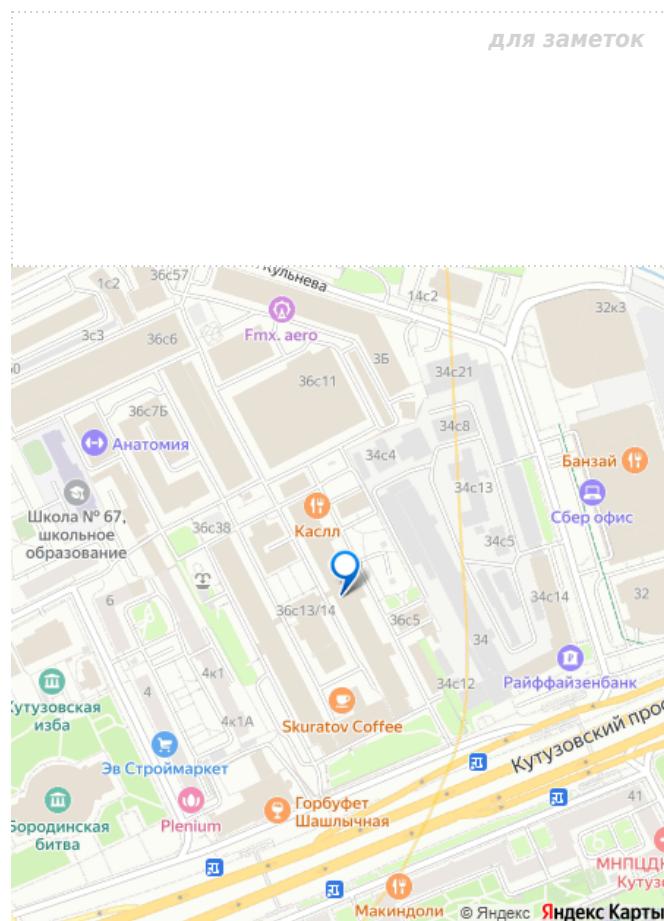
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся помещение от собственника под склад в Бизнес Парке «1МПЗ им. В.А. Казакова». Характеристики помещения:  
Площадь: 516,7 кв.м 1-ый этаж Высота потолков: 3.8 м. Назначение склад  
Планировка: открытая Состояние помещения: готово к въезду Преимущества квартала: отличная транспортная доступность: станции метро Кутузовская, Парк Победы. МЦД Кутузовская; удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК; исторический индустриальный стиль Бизнес квартала; ландшафтный дизайн и благоустроенные



зоны отдыха; огороженная и благоустроенная территория; круглосуточная охрана и наземная парковка (включая зарядные станции и велопарковки); большое количество кафе, ресторанов и столовых; три интернет провайдера на выбор; круглосуточный доступ арендаторов в помещения. Дополнительные услуги: служба эксплуатации на территории для оперативного решения текущих вопросов; почасовая и бесплатная гостевая парковка; медицинские центры, кинотеатр, лофт-пространства и конференц-залы. В ставку включен НДС. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи, клининговые услуги, интернет, телефония. Налоговая: 30. Лот 000004072

