

🕒 Создано: 08.04.2026 в 11:05

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 11:45

Москва, Большая Филевская улица, 6А

230 000 ₽

Москва, Большая Филевская улица, 6А

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

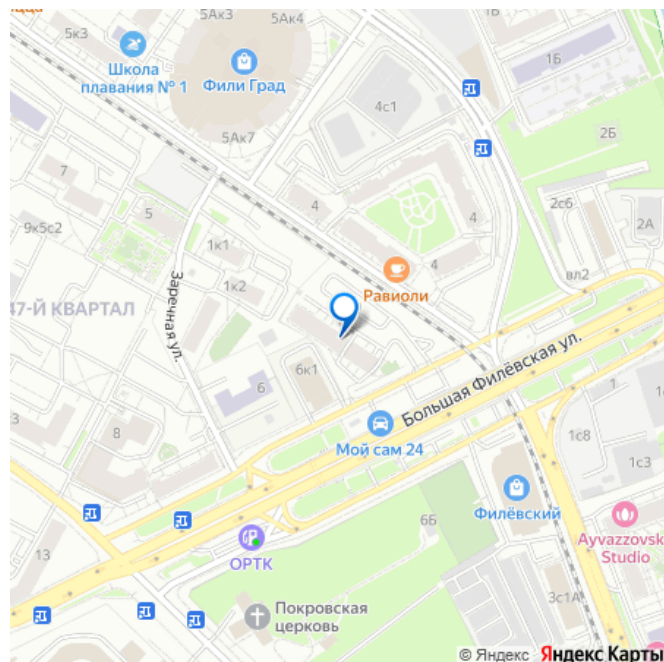
Описание

Предлагаем в аренду помещение под любой вид деятельности - офис, услуги, торговля, площадью 51,6м2 по адресу: Москва, Большая Филевская ул, д.6а, м. Фили, Шелепиха, ЗАО. 51.6м - это часть от общей площади помещения 79,8м2. Помещение расположено в новостройке на 1 этаже жилого дома. Дом по реновации. Заселен. Новостройка находится в окружении старых домов с ограниченным кол-вом коммерческих помещений. Отличный обзор входа в помещение и будущей вывески как от соседних домов, так и с противоположной стороны улицы, где находится квартал ONLY, ТЦ и БЦ. Также подойдет под услуги для

<https://move.ru/objects/9293464840>

Наталья Портнова, Наталья Портнова
79169714570,79891516281

для заметок



населения, занятий с детьми, или любой другой деятельности. О помещении: * Своя мокрая точка. * эл-во 10 кВт. * 2 Окна - витрины. Окна открываются. * Помещение под отделку. На полу стяжка, установлены радиаторы. Стены под штукатурку. * Много места под вывеску на фасаде. * Парковка авто перед помещением. Заезд под шлагбаум. Ключ от шлагбаума предоставим. Условия сотрудничества: - Аренда - 230.000 руб в мес. + коммунальные платежи + эл-во по счетчикам. - Залог - 1 мес. - Арендные каникулы предоставляются. Звоните, пишите, приезжайте на осмотр, мы открыты к диалогу!



