

Создано: 03.03.2026 в 21:23

Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

Москва, Ленинградское ш, 25к3

125 000 ₽

Москва, Ленинградское ш, 25к3

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

<https://move.ru/objects/9290764176>

**Парамонов Александр Сергеевич,
Vysotsky Estate**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

51.72 м²

Детали объекта

Тип сделки

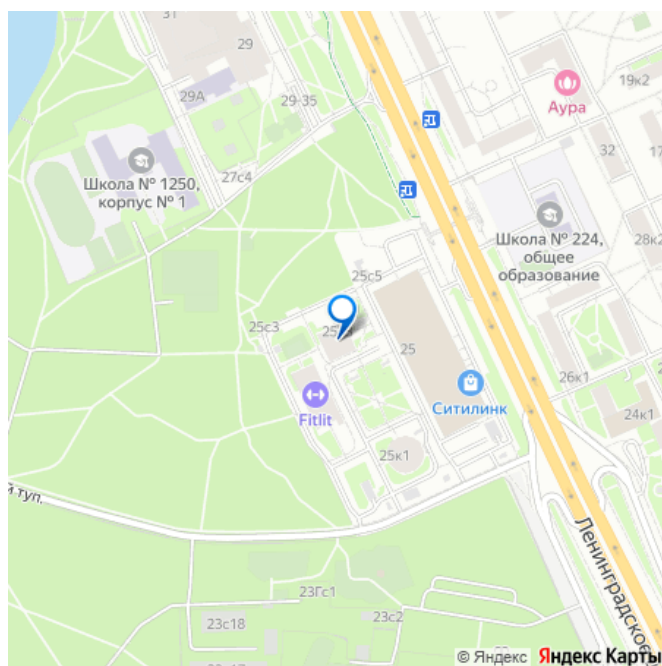
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение расположено в ЖК «Северный Парк» (560 квартир) — в жилом комплексе с выраженным дефицитом коммерческой инфраструктуры. Рядом находится торговый центр строительной направленности, что формирует дополнительный клиентский поток. - Локация 350 м до пляжа Химкинского водохранилища На въезде и у входа в парк Покровское-Стрешнево 25 минут до Садового кольца Пешая доступность до метро Вблизи торговый центр строительной направленности ЖК сформирован, при этом наблюдается дефицит коммерческой инфраструктуры. - Характеристики помещения Много места для размещения



вывески Угловое Отдельный вход 24 кВт
Всегда свободная парковка для Ваших
клиентов, под шлагбаумом - Окружение
Помещения №3 и №4 арендованы (Ozon,
Wildberries). Возможное использование —
Яндекс Маркет, торговля, услуги, офис,
продукты, кофейня. - Условия Прямая аренда
от собственника Без комиссии Условия
обсуждаются Оперативный показ Звоните —
договоримся о просмотре, отправлю фото и
видео. 03.03.2026 20:44



