

🕒 Создано: 27.01.2026 в 15:23

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 06:29

Евгений Меркун, Рентавик

79337869418

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1

2 570 833 ₺

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

518 м²

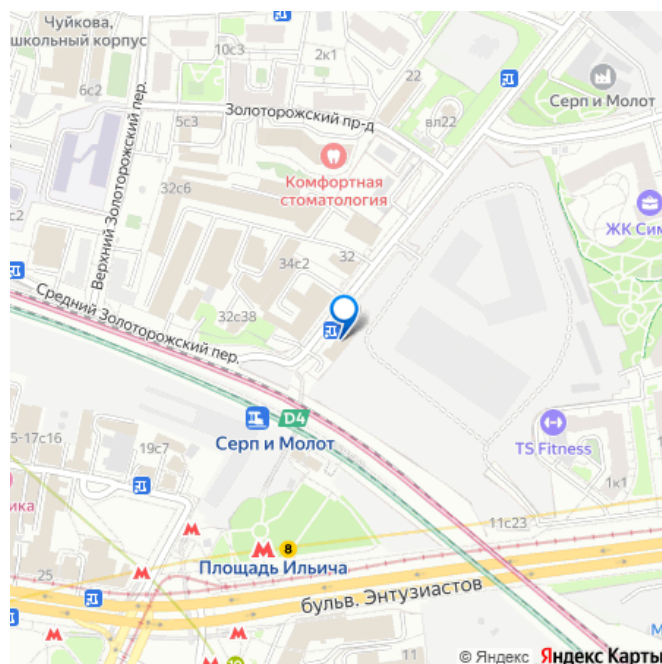
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

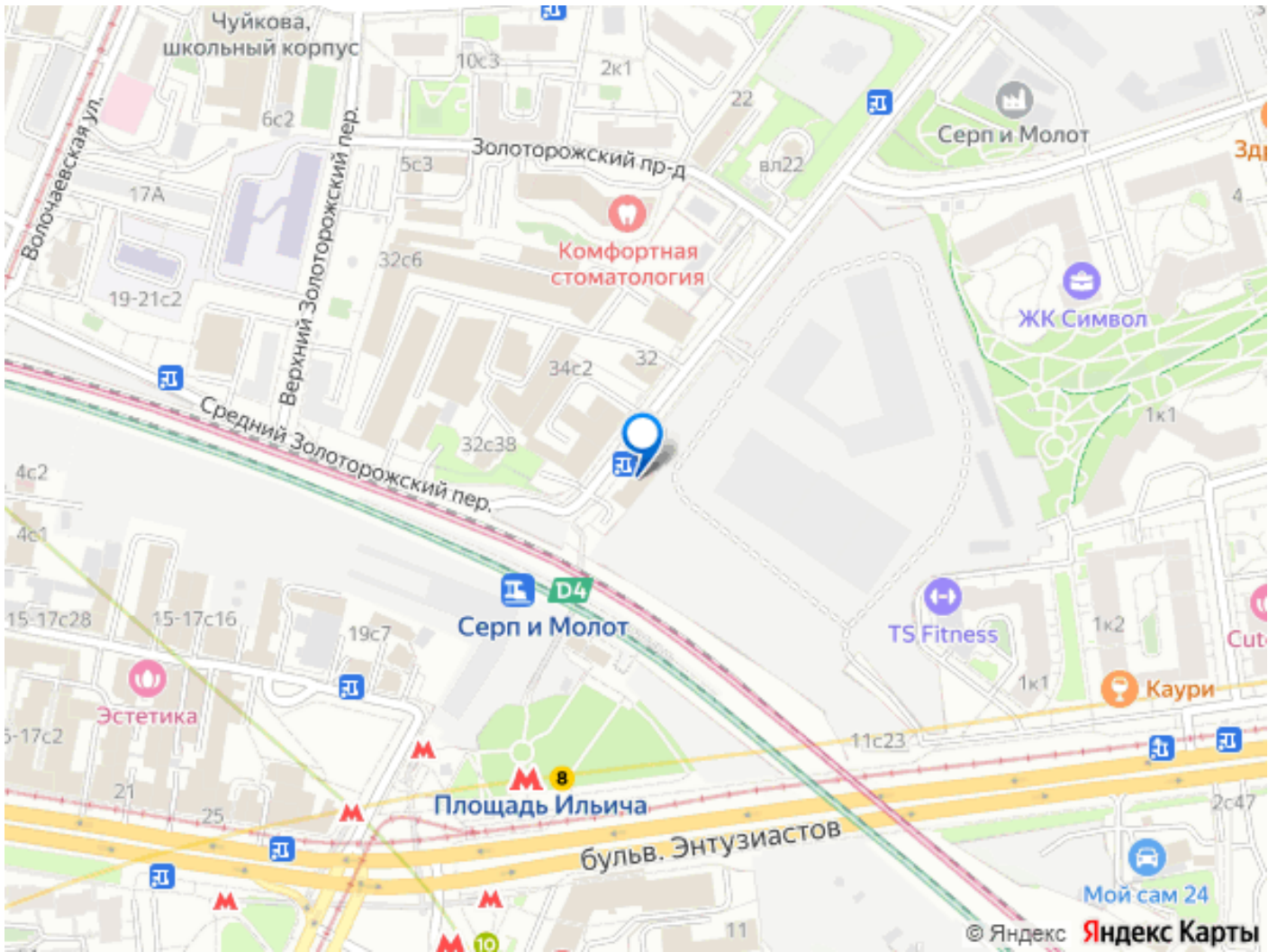


Описание

Исторический особняк 1883 года постройки в зоне активной жилой и офисной застройки, в 1 минуте пешком от ТПУ Серп и Молот. В 2025 году объект прошёл реставрацию с сохранением архитектурного облика и заменой всех инженерных систем. Налоговая: 22. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Помещение расположено на двух этажах. 1 этаж - 166,1

м2. 2 этаж - 306,3 м2. Высота потолков - 1
этаж - 3,77 м и 2 этаж - 3,7м. Возможна
установка летней террасы Планировка:
открытая. Под чистовую отделку. Подходит
под: медцентр, банк, учебные цели, спорт.
Высокие потолки. Высота потолка: 3.7м. Тип
налогообложения: С НДС. Лот 83573-87





Move.ru - вся недвижимость России