

**83 040 ₺**

Шоссе

[Ярославское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

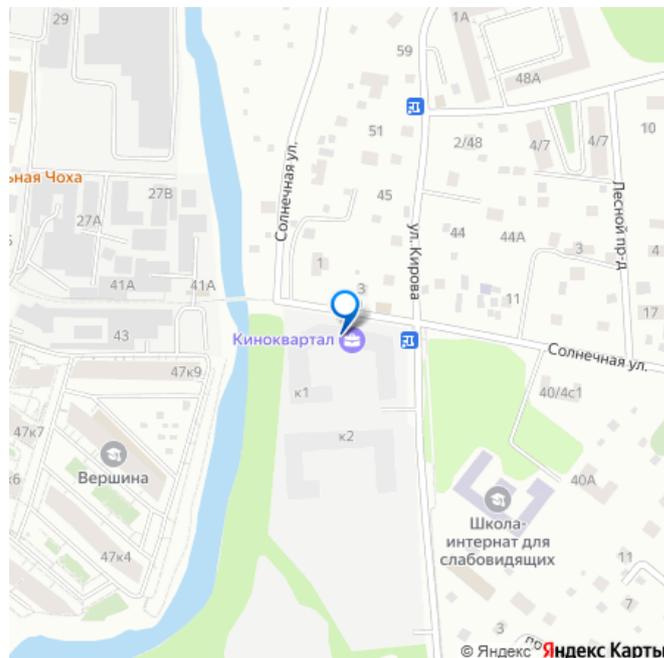
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Расположено в новом жилом комплексе Кино квартал, Корпус 1. Высокая степень готовности. Срок ввода в 1 кв 2026 г. Адрес: ул.Солнечная, д.2, корпус 1. 1-й этаж монолитного здания, 1-я линия. Свободного назначения, может использоваться под офис, торговлю, клиентский сервис, салон и проч. Преимущества: Низкий уровень конкуренции отсутствие существующей конкуренции в локации жилого комплекса.

Гарантированный трафик ул.Кирова (реконструируется). Востребованность расчет на собственное население строящегося квартала (1710 жителей), а также близлежащего квартала уже существующей высотной застройки (расчетно 4935 жильцов). -витринное остекление в пол -

для заметок



безбарьерный доступ, входы на уровне земли

-высокие потолки -места для вывесок на  
фасаде -первая линия, прекрасный обзор -  
высокий уровень трафика (реконструкция  
ул.Кирова) -в шаговой доступности с

помещением остановка общественного  
транспорта -плоскостная парковка у зданий

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ** Общая  
площадь 51,9 кв.м. Помещение без отделки.

Вход со стороны ул.Солнечная. Высота  
потолков 5,17 м Электрическая мощность  
10,4 кВт Центральные коммуникации,  
современных инженерные системы.

Долгосрочная аренда от собственника.

