

**Московская область, Одинцовский район,  
Голицыно, Петровское шоссе, 33**

**298 425 ₧**

Московская область, Одинцовский район, Голицыно,  
Петровское шоссе, 33

## Шоссе

## Минское

1

ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

519 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Сдается помещение ОТ СОБСТВЕННИКА в 2-этажном здании. Кроме мебельного производства. Для каждого арендатора индивидуальный подход с различными условиями заключения договора аренды! А также, АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ - 120% от А также, АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ - 120% от цены договора аренды за один месяц, оплаченной новым арендатором при заключении договора аренды, официально подтверждённым агентствам недвижимости, вознаграждение частных агентов рассматривается индивидуально. Возможно

деление не менее 380 мкв. Высота потолков на 2-м этаже 3-5м. Полы с полимерным покрытием, обеспыленные, нагрузка 600 кг / 1 м.кв. Здание отапливается, подведены коммуникации - электричество (до 50 кВт), вода и канализация. Электричество оплачивается отдельно по счетчику. Эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. Здание расположено на участке земли общей площадью 2,5 Га. Рядом с участком пролегает ЦКАД. Расстояние от МКАД 27 км по Минскому шоссе. Расстояние от самого Минского шоссе - менее 0,5 км. Неподалеку расположена ж/д станция «Голицыно» - примерно 1,5 км.





