

Москва, пр-т Лихачёва, 18к4

250 000 ₽

Москва, пр-т Лихачёва, 18к4

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

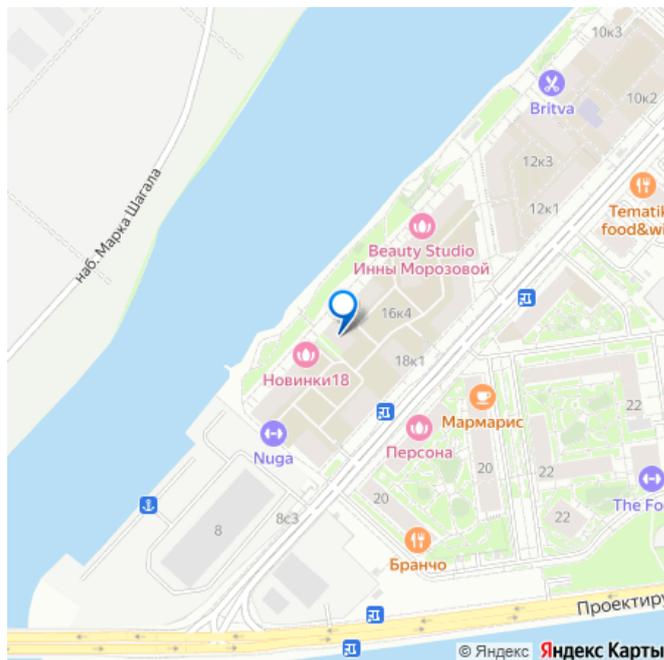
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Выгодное предложение! Без комиссии!
Можно выкупить обстановку, оборудование.
Аренда нежилого помещения в Жилом комплексе бизнес-класса «Квартал на набережной NOW» (Москва, проспект Лихачева 18к4) с собственной набережной. - Помещение площадью 51,9 м² на 1 этаже с отдельным выходом на городскую набережную с большой пешеходной проходимостью. - Помещение с дизайнерской отделкой (салон красоты). - Панорамное окно, входная дверь с панорамным остеклением. - Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение - Профессиональная управляющая компания Современные инженерные системы и собственная

для заметок



инфраструктура. Панорамные окна, высота потолков 3.7 метра. Электрическая мощность 17 кВт. , отопление, водоснабжение, канализация, центральная система вентиляции и кондиционирования, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Арендная ставка включает в себя эксплуатацию без учета НДС. Класс энергоэффективности В+ Централизованное обслуживание осуществляется собственной управляющей компанией. - Благоустроенная территория комплекса. - Прямой выход к набережной с ландшафтным дизайном на Москве-реке - Развитая инфраструктура. Удобное расположение позволяет быстро добраться до метро (5 минута пешком) и до главных транспортных развязок города. Звоните, уважаемые арендаторы!



