

Создано: 13.11.2025 в 16:11

Обновлено: 02.12.2025 в 13:33

<https://move.ru/objects/9286610620>

Анна Маньковская, Частный маклер

79851744824

Москва, улица Трехполье, бк1

180 000 ₽

Москва, улица Трехполье, бк1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51 м²

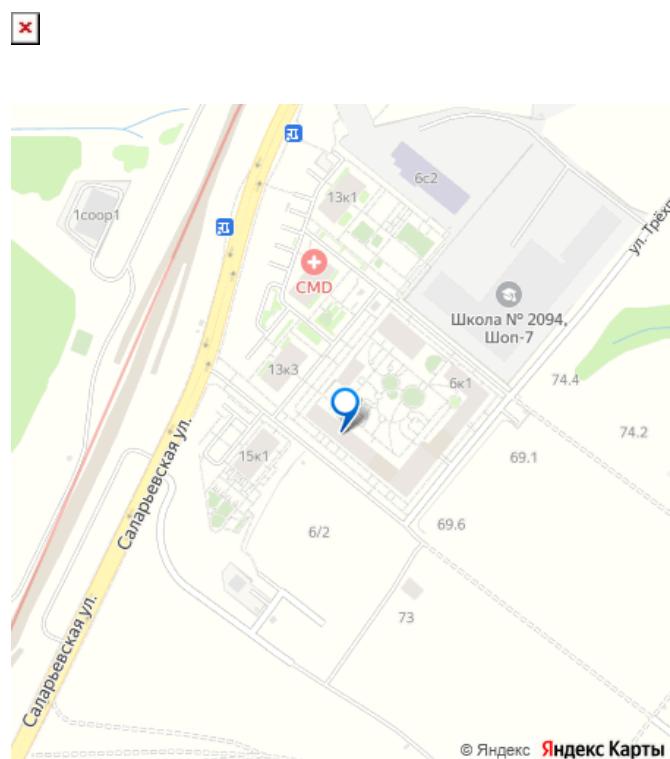
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда помещения Стрит- Ритейл под любой вид бизнеса в перспективном, густонаселенном ЖК Саларьево Парк, 10-15 мин пешком от М Саларьево и М Филатов ЛугАдрес: Москва, ул. Трёхполье д 6, к. 1. Сделана разводка мокрых точек, стяжка, выложена напольная плитка керамогранит матовый белый мрамор. Первая линия, первый этаж без ступенек, витринные окна на две стороны, открытая планировка, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, потолки 5,3 м. Можно сделать второй этаж. Рядом Аптеки и магазин Пятёрочка, что дает дополнительный трафик. Квартиры в ЖК сдаются с ремонтом, поэтому быстрое

заселение в корпусе, где уже выдают ключи. До МКАДа всего 4 км. В этой локации можно
ещё снять помещение: 40 м2, 25 м2; 10 м2, 5
м2., 104,6 м2. Помещение подходит под
бьюти услуги, парикмахерскую, цветы,
барбершоп, маникюрный салон, оптику,
аптеку, магазин, пункт выдачи заказов,
табак, фермерские продукты, цветы, и
другие виды деятельности Первый месяц
скидка: 180 000 руб в месяц. Далее 185 000
руб. в месяц. Коммунальные услуги и
электричество оплачиваются отдельно.
Каникулы . Успейте занять себе лучшее
место для вашего бизнеса! Пишите, звоните,
по запросу отправлю ВИДЕО.



