

Создано: 08.12.2025 в 13:11

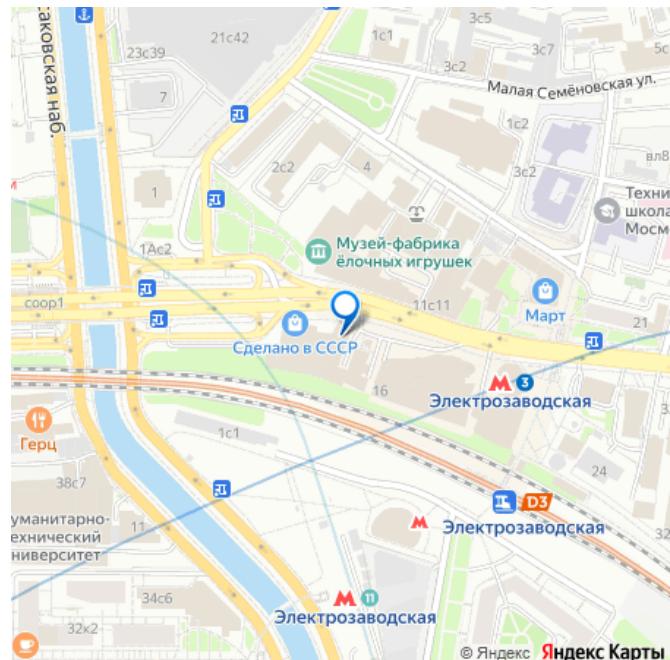
Обновлено: 08.02.2026 в 05:59

<https://move.ru/objects/9287267184>Агент **PERFECT, PERFECT****79101810854****Москва, Большая Семеновская улица, 10****60 000 ₽**

Москва, Большая Семеновская улица, 10

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

51 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

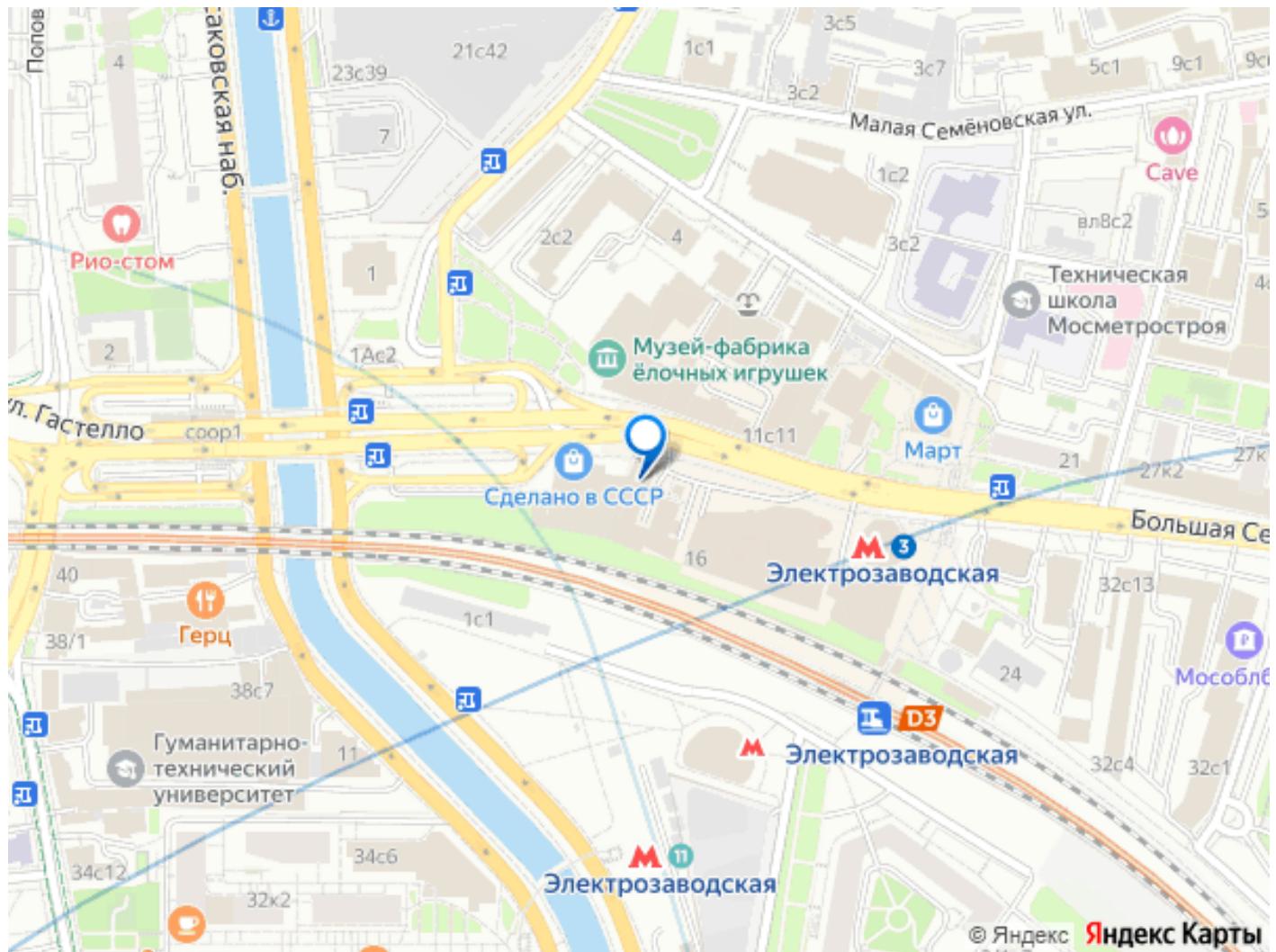
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Описание Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 51.0 кв. м в торговом центре «Мебель», всего в 2 минутах ходьбы от м. Электрозаводская, рядом с Третьим транспортным кольцом и Садовым кольцом. Помещение расположено на 1/3 этаже здания. Арендная ставка: 60 000 руб./мес. В стоимость включены эксплуатационные расходы и НДС. Близость метро (всего 200 м) обеспечивает высокий пешеходный трафик. К объекту предусмотрен удобный заезд с ТТК, Садового кольца, улицы Бауманской и набережных реки Яузы. В торговом комплексе функционирует развитая инфраструктура:

шоу-румы, салон связи, аптека, ветеринарная клиника, мебельные магазины и другие сопутствующие объекты, что дополнительно привлекает большое количество посетителей. Безопасность обеспечивается современной системой пожаротушения и круглосуточной охраной с видеонаблюдением как внутри здания, так и на прилегающей территории. Данное помещение под пункт выдачи заказов НЕ ПОДХОДИТ! ипПомещение свободного назначения Площадь 51.0 кв.м. Этаж/Всего 1/3 Высота потолков 2.5 м. Статус Свободно Планировка закрытая торговая площадь с отдельным входом Отделка стандартная Эксплуатационные расходы включено Налоги УСН 5% НДС Годовой бюджет 720 000 руб. Возможные варианты назначения: торговая площадь, торговое помещение, псн, площадь свободного назначения, выставка-продажа корпусной мебели, выставка-продажа мягкой мебели, выставка-продажа мебели для кухни, выставка-продажа мебели для спальни, продажа люстр, продажа светильников, площадка под экспозицию штор





Move.ru - вся недвижимость России