

Создано: 14.01.2026 в 13:12

Обновлено: 14.01.2026 в 13:05

<https://move.ru/objects/9287979658>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Большая Татарская улица, 20С1

**450 000 ₽**

Москва, Большая Татарская улица, 20С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

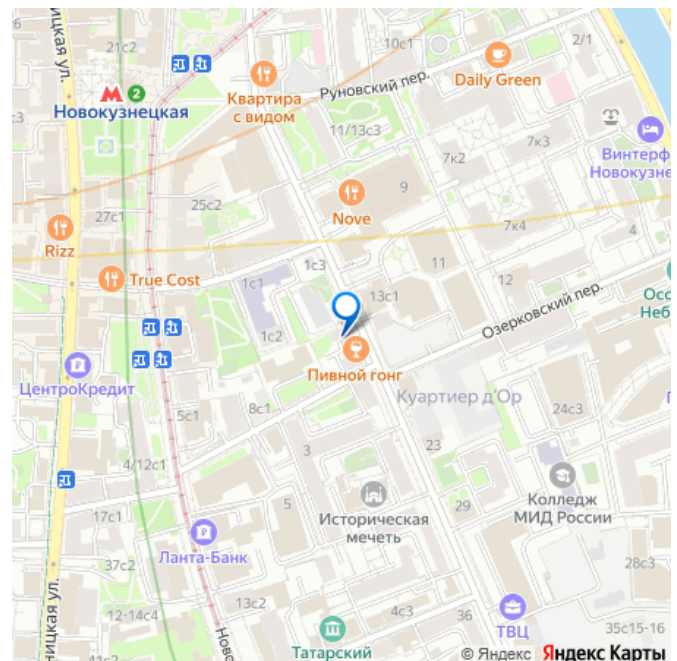
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 137239. Сдается в аренду помещение свободного назначения на 1 этаже административного здания составляет до 8 000 человек. Развитая инфраструктура: в соседних зданиях по ул. Большая Татарская есть кафе, пункты доставки, магазины цветов, салоны красоты, Технические характеристики: Высокие потолки, большие окна. Электричество: 80 кВт с возможностью увеличения. Состояние отделки: за выездом предыдущего арендатора. Высота потолков: 3—4,25 м. Наземная парковка для гостей. Отдельный вход в помещение со стороны ул. Большая . Помещение находится в административном здании, возможна работа

для заметок



24/7. Правильная прямоугольной форма позволяет произвести зонирование для конкретного бизнеса. Выполнена черновая отделка. Выведены вентиляционные коробки на крышу. Подведены все коммуникации с возможностью расположить их в любом удобном месте. Большие витринные окна с возможностью выдачи на улицу.

Коммерческие условия: Общая площадь - 51,4 кв.м.; Месячная арендная ставка - 450 000 рублей; Арендная ставка за 1 кв.м. в месяц - 8 754 рубля; Арендная ставка за 1 кв.м. в год - 105 058 рубля; Арендные каникулы обсуждаются; Коммунальные платежи - Не включены; Эксплуатационные расходы - Не включены; Срок договора - долгосрочный;





