

Создано: 20.01.2026 в 14:50

Обновлено: 20.01.2026 в 14:57

<https://move.ru/objects/9288345545>

Юлия Велерьевна, Castles

**79862741996**

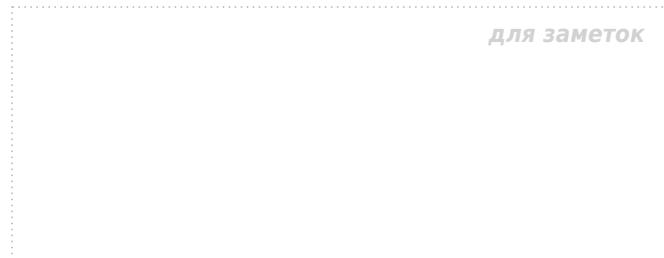
Москва, Большая Татарская улица, 20С1

**450 000 ₽**

Москва, Большая Татарская улица, 20С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

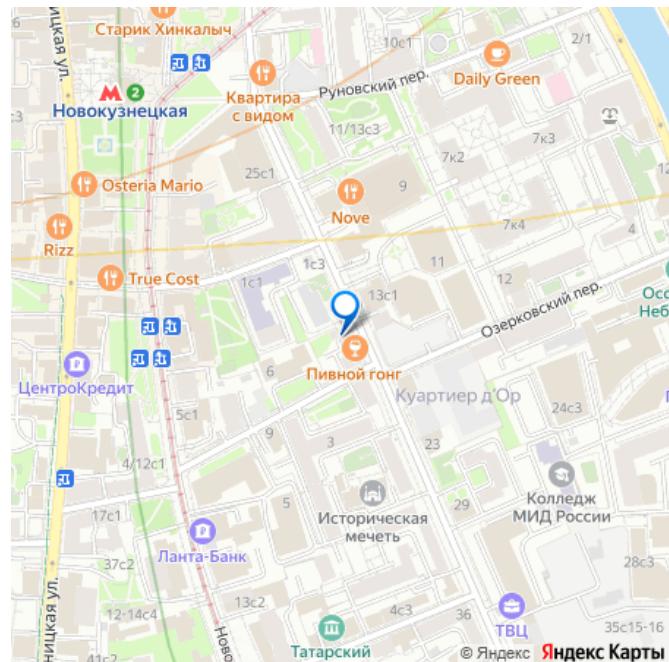
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдам в аренду торговое помещение на первой линии улицы Большая Татарская в 5-ти минутах от м Новокузнецкая и м Третьяковская. Адрес: Москва, Большая Татарская, 20с1 Площадь помещения 51,4 м<sup>2</sup> 1 этаж административного здания Первая линия домов Высота потолков 3 м 2 окна Мокрая точка Мощность 60 кВт Доступ круглосуточный Состояние хорошее Отдельный вход с улицы и со двора Разгрузочная зона Вентиляция приточно-вытяжная Место под вывеску Арендная ставка: 450 000 руб. в месяц, НДС включен. Эксплуатация включена! КУ по счетам. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: 5 минут от м.

Новокузнецкая и м. Третьяковская. 1-й этаж  
административного здания - режим работы  
24/7. 1-я линия ул. Большая Татарская. 1 вход  
с улицы, 1 вход со двора. 2 больших  
витринных окна. Одно из них с возможностью  
выдачи на улицу. Место под вывеску по  
фасаду помещения. Историческое здание  
после капитального ремонта, оснащено  
современными инженерными, охранными и  
коммуникационными системами.

Возможность получения алкогольной  
лицензии. Электрическая мощность: 60 кВт.

**ЛОКАЦИЯ:** Интенсивный пешеходный трафик

делового района. Рядом офисы компаний:

Россия 1, ТВ Центр, Siemens, НСПК Мир и гос.

организации с большим потоком

посетителей. В этой локации работают до 8

000 человек. Арендатору предоставляются

каникулы по договоренности. Подойдет для:

Аптека, Банк, Бар, Зоомагазин,

Кафе/ресторан, Кофейня, Магазин, Общепит,

Пекарня, Пиццерия, Продукты, Ресторан,

Салон красоты, Салон связи, Свободного

назначения, Стрит ритейл, Супермаркет,

Табак, Фастфуд.



