

🕒 Создано: 27.03.2026 в 14:51

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 14:13

Москва, Севастопольский проспект, 10К4

150 000 ₺

Москва, Севастопольский проспект, 10К4

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Высокий цоколь (окна на уровне земли).

Первая линия домов. Возможность вывески.

Сдается помещение с полной готовностью к ведению медицинской или

косметологической деятельности. Ключевые

преимущества: Лицензия на медицинскую деятельность уже оформлена и действует.

Запуск бизнеса возможен сразу после

заключения договора, без ожидания

разрешительной документации. Большие

окна на уровне земли обеспечивают

естественное освещение и витринную

экспозицию, что важно для привлечения

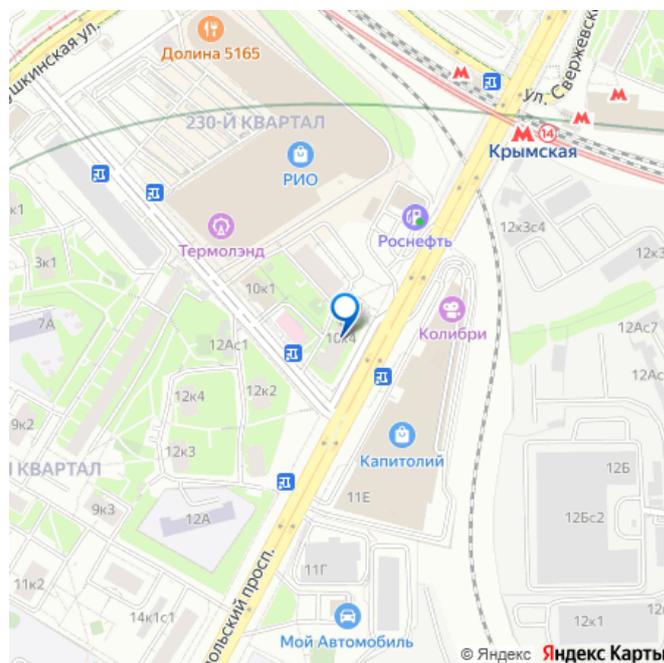
<https://move.ru/objects/9292816647>

Владимир Самборский, Монолит

Столица

79104753565

для заметок



клиентов. Первая линия, престижное соседство с клиникой Grafov Clinic, что создает дополнительный трафик целевой аудитории. Площадь 51 м² (включая санузел и коридор). Планировка позволяет организовать кабинет, зону ожидания и служебные помещения без перепланировки. Возможность аренды комнаты Назначение: Помещение оптимально подходит для медицинских центров, кабинетов узких специалистов, косметологии, эстетической медицины, стоматологии и смежных направлений. Условия: Долгосрочная субаренда. Арт. 133423258

