

Антон, AllWins

**89251234567**

Москва, Сиреневый б-р, 4/7

**102 000 ₽**

Москва, Сиреневый б-р, 4/7

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

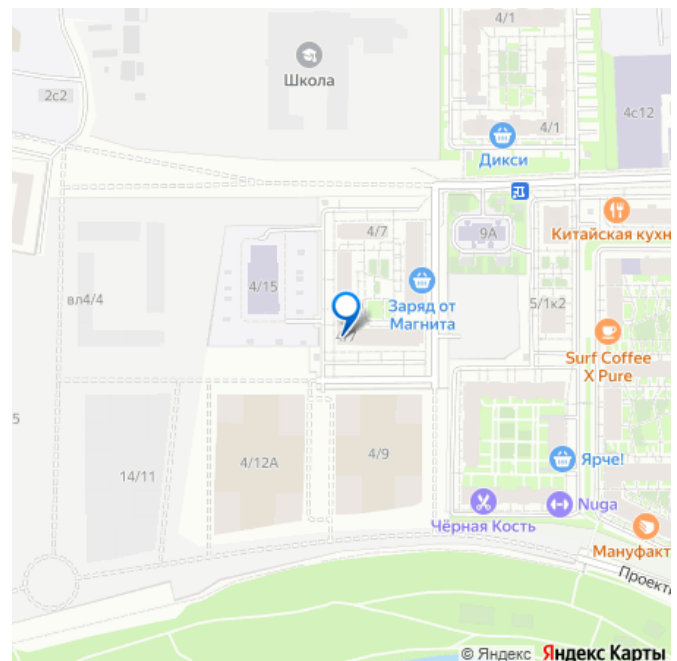
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

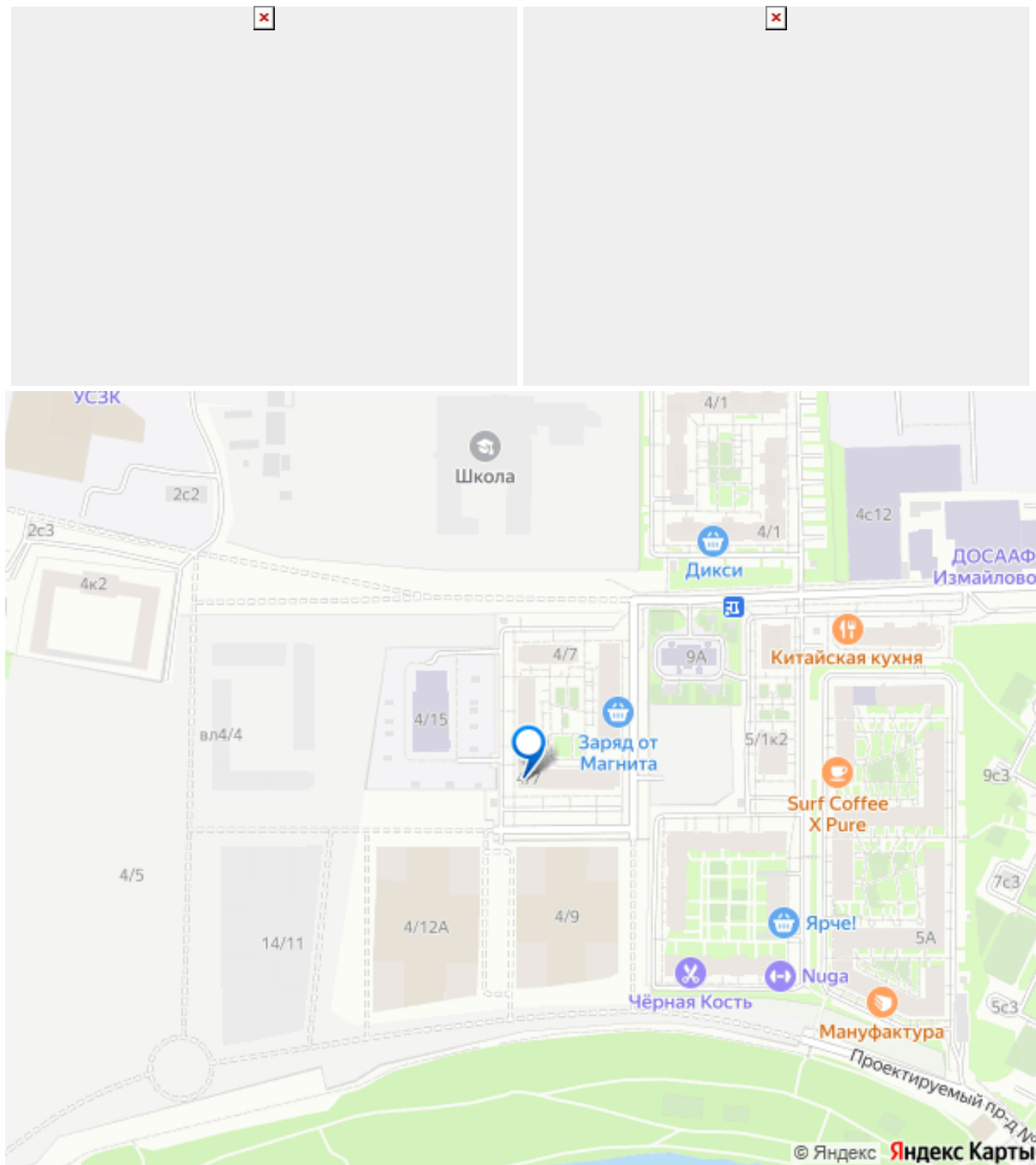
Угловое помещение 51 м<sup>2</sup> с ремонтом Сниму угловое помещение свободного назначения с ремонтом на первой линии Сиреневого бульвара. Идеально для магазина, салона красоты, барбершопа, аптеки, цветочного или любого другого бизнеса. Готовое помещение с ремонтом – заезжай и зарабатывай Есть другие свободные площади Почему это помещение – находка для бизнеса Локация: — Высокий трафик вдоль Сиреневого бульвара — 15 000+ жителей в радиусе – ваша готовая аудитория — Метро «Партизанская» – 5 минут пешком — Рядом «Локомотив» и «Измайлово» — Напротив входа две школы и детский сад —

для заметок



Университет и спортивная школа поблизости  
– дополнительный поток клиентов  
Помещение: — Свежий ремонт – площадь 51  
м2 — Высота потолков - 5,7 метра —  
Отдельный вход с высокой проходимостью —  
Мокрая точка, отдельные счетчики —  
Высокая мощность электроснабжения —  
Доступ 24/7 Реклама: — Премиальное угловое  
расположение: вывеска на 2 фасада =  
двойная видимость для всего района —  
Место под рекламу – ваш бренд увидят  
тысячи потенциальных клиентов ежедневно  
Условия аренды — Скидка на первые месяцы  
для комфортного старта — Без комиссии –  
работаете напрямую с собственником —  
Арендные каникулы до 2 месяцев —  
Густонаселенный спальный район с  
растущим спросом Профессиональный отчет  
Напишите «ОТЧЕТ» – пришлю детальную  
аналитику помещения от BestPlace с данными  
по трафику, конкурентам и потенциалу  
локации. Стоимость указана с учетом скидки  
на первые месяцы. На фото пример ремонта  
от арендодателя! Контакты Позвоните прямо  
сейчас и запишитесь на показ! Рассматриваю  
любой формат бизнеса. Помещение готово к  
заезду – начинайте зарабатывать уже завтра!





Move.ru - вся недвижимость России