

**328 000 ₪**

Шоссе

[Фряновское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

520 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

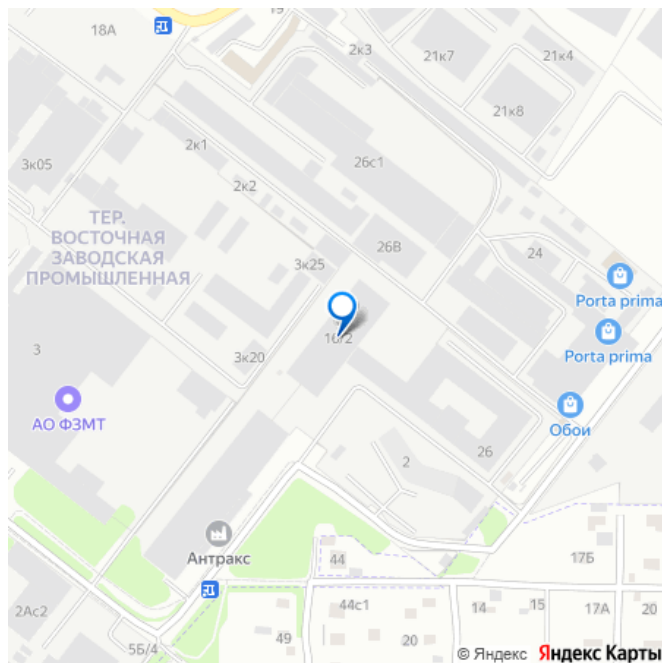
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда складского помещения 520 м<sup>2</sup> во Фрязино — напрямую от собственника  
Сдаётся современное складское или производственное помещение площадью 520 м<sup>2</sup> в промышленной зоне Фрязино. Без посредников и переплат — работаем напрямую. Что есть в помещении - 4 секционные въездные ворота с широкими проёмами позволяют одновременно организовать несколько потоков транспорта: например, для разгрузки фур, погрузки готовой продукции, въезда спецтехники и отдельного доступа для персонала. Большая площадка перед зданием обеспечивает удобный манёвр и стоянку большегрузов. - Промышленные полы повышенной прочности — рассчитаны на работу погрузчиков,

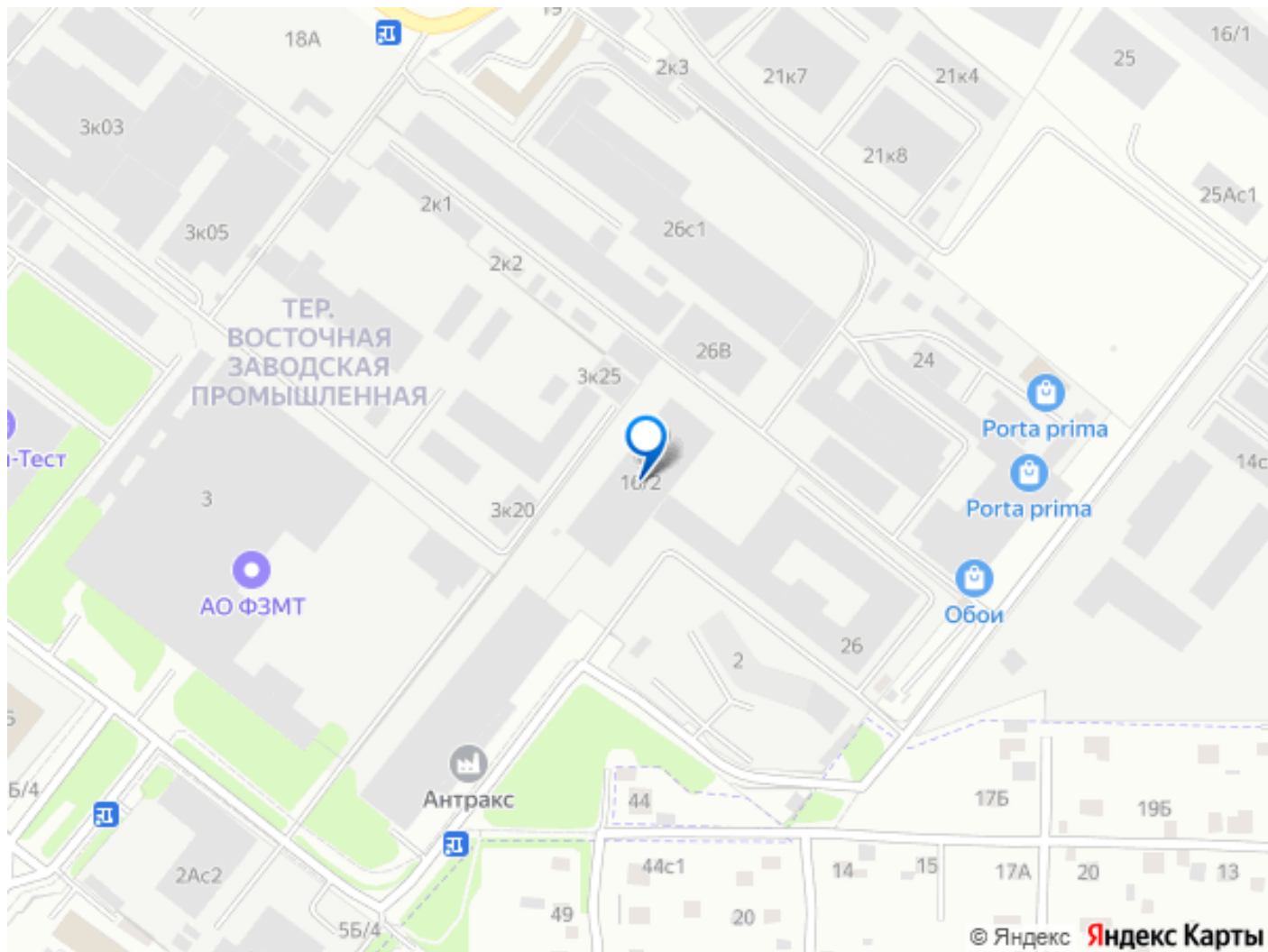
для заметок



установку стеллажей и размещение тяжёлого оборудования. - Безопасность: круглосуточная охрана и видеонаблюдение, огороженная территория, въезд строго по пропускам. - Комфорт: центральное газовое отопление — тепло даже в сильные морозы, без лишних расходов. - Все коммуникации: электричество 100 кВт (с возможностью увеличения), вода, канализация, интернет. - Офисный блок 50 м² с душем, санузлом и раздевалкой — для персонала и администрации. Преимущества объекта - Высота потолков от 6 до 8 метров — удобно для хранения и производства. - Гидрантная система пожаротушения — дополнительная безопасность. - Предоставляем юридический адрес для регистрации бизнеса. - Разрешена наружная реклама на фасаде. - Остановка общественного транспорта всего в 5 минутах ходьбы — удобно для сотрудников и гостей. Показы — в любое удобное время. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России