

Создано: 13.01.2025 в 16:11

Обновлено: 05.12.2025 в 10:55

Москва, Малая Пироговская улица, 8

3 700 000 ₽

Москва, Малая Пироговская улица, 8

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

520 м²

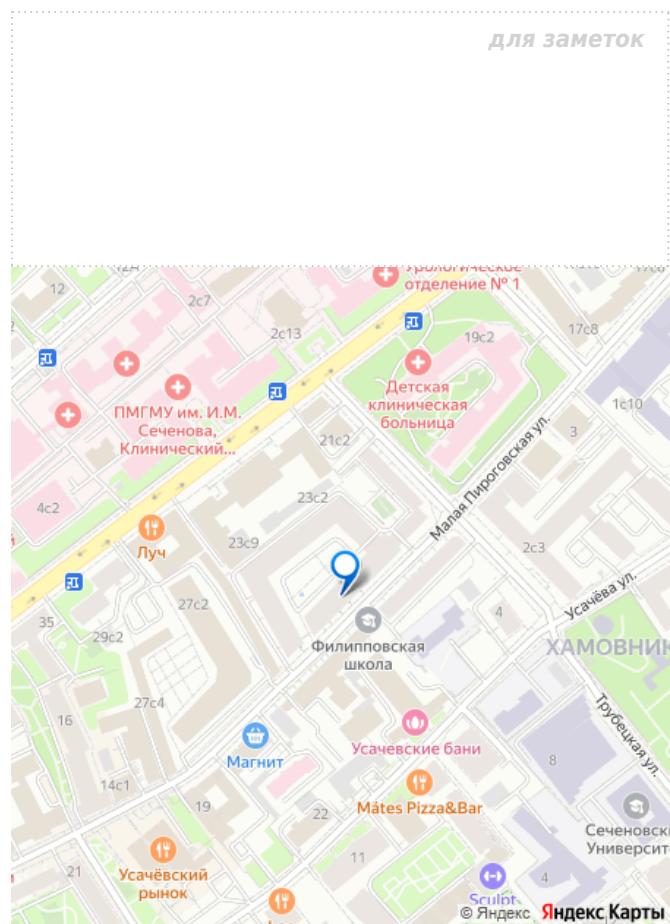
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

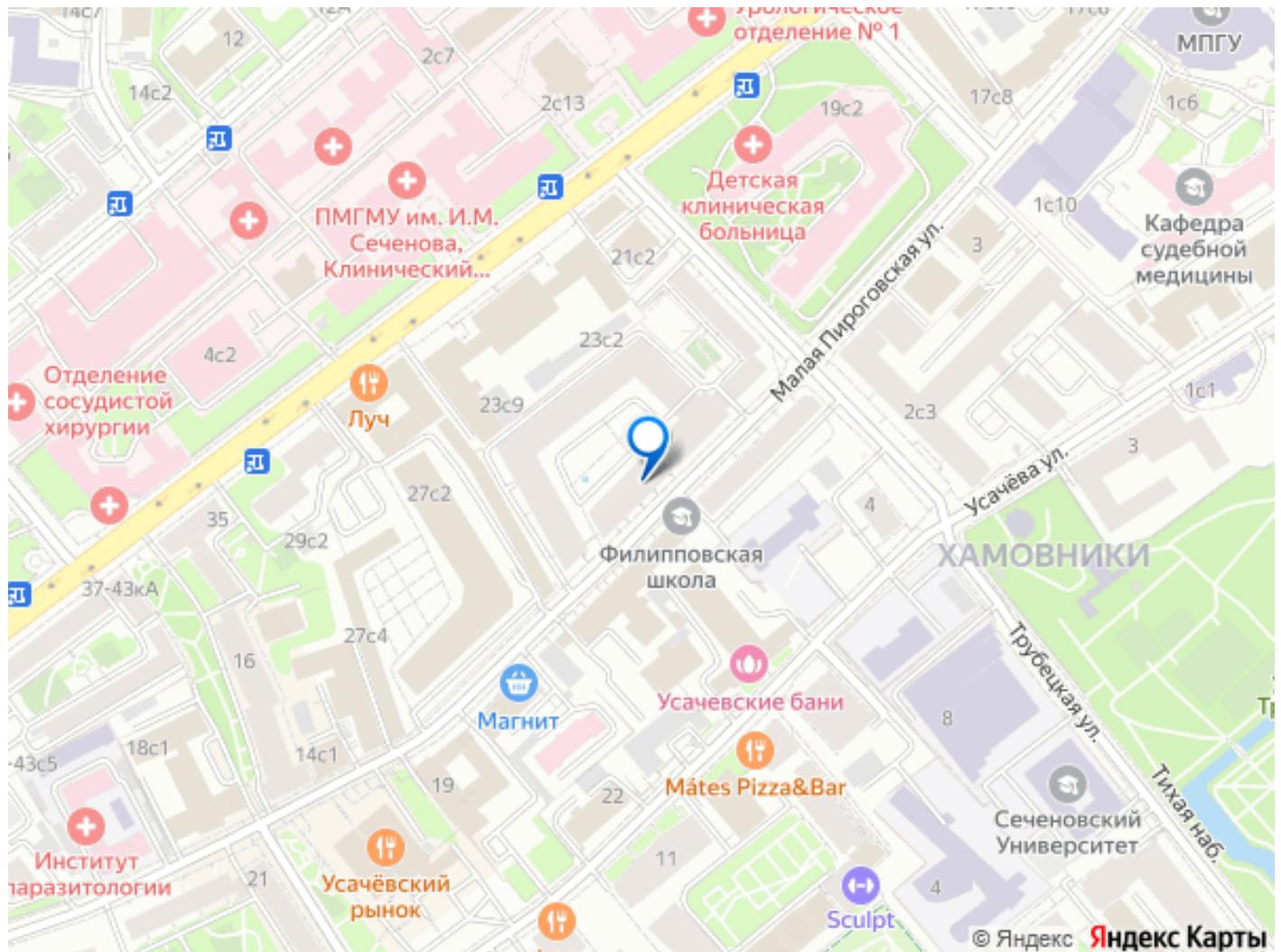
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Баррин Хаус Просторное светлое помещение с дизайнерским интерьером, район Хамовники, готово ко въезду Предлагается стильный офис общей площадью 520 м² с качественным ремонтом и функциональной планировкой. В помещении большие окна и высокие потолки (3,4 м). Идеальный вариант для клиентского офиса, шоурума, event-пространства и др. Расположение рядом со ст. м. Спортивная и Фрунзенская. Рядом Усачевский рынок и три больших парка. Есть отдельный вход с улицы и вход через бизнес-центр. • Площадь: 520 м², на 1 этаже • Класс здания А • Смешанная планировка (open space + кабинеты), удобная для эффективной

организации труда • Качество ремонтных работ соответствует современными стандартам • Близость к метро: станции Спортивная и Фрунзенская всего в 11 минутах ходьбы • Инфраструктура: столовые, кофейни, торговые центры и отделения банков в шаговой доступности • Фин.условия: УСН, включены ОРЕХ • Арендная ставка 3,700,000 ?/мес (85,384 ?/м?/год) Выгодное расположение около крупной транспортной развязки дополняют привлекательные бонусы в виде полного набора инфраструктуры: места питания, салон красоты, фитнес-клуб, бассейн, автомойка и точки розничной торговли находятся совсем рядом. Этот просторный и светлый офис идеально подойдет компаниям, стремящимся подчеркнуть статус своей организации и повысить продуктивность сотрудников благодаря продуманному пространству и комфортной рабочей атмосфере. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, а также видеотур по запросу.



Move.ru - вся недвижимость России