

Создано: 27.11.2025 в 13:11

Обновлено: 20.01.2026 в 12:04

<https://move.ru/objects/9286931808>

Алексей Ермаков, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Подъемная улица, 14С26

676 000 ₽

Москва, Подъемная улица, 14С26

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

520 м²

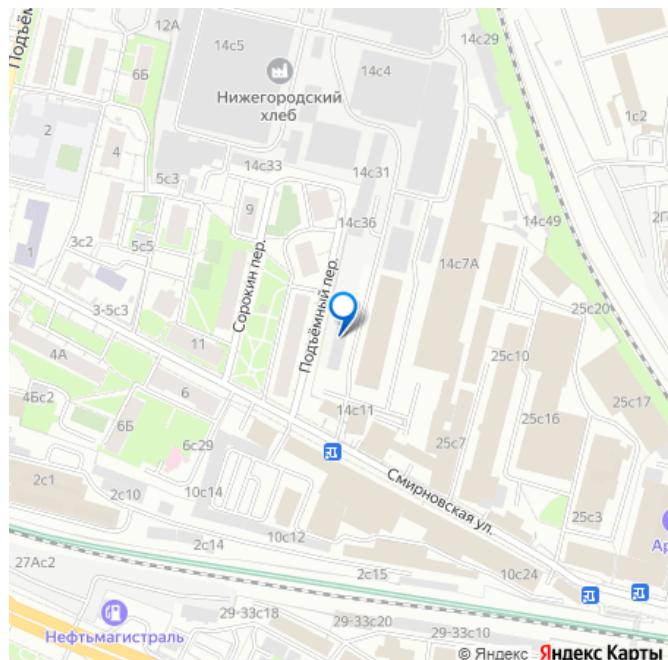
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

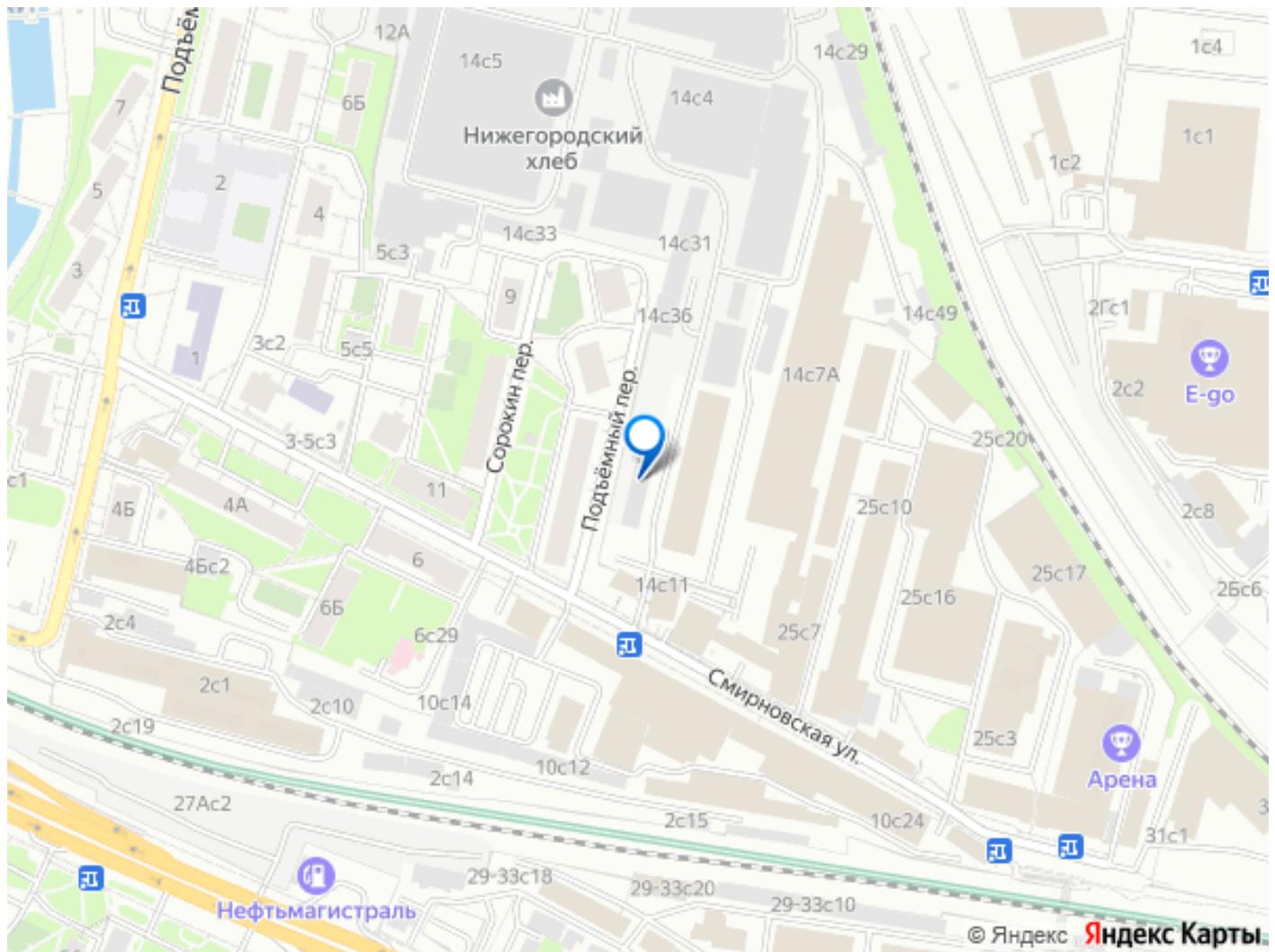
Лот 986729 Предложение от Собственника!

Аренда помещения 520м² в цоколе
перспективной локации здания в районе
м.Калитники (14 мин пешком),
м.Нижегородская (7 мин пешком). Рядом КРТ
«Серп и молот». Хорошая транспортная
доступность (до ТТК 300м). 3 отдельных
входа. Потолок - 4м. от 50кВт (возможно
увеличение до 1 мегаватта). Все
центральные коммуникации. Горячая вода от
своего котла. Система вентиляции. Возможно
подключить газ. Земля 1700м² в аренде на
49 лет. Есть место под парковку. Возможен

подъемник с 1го этажа. Возможен подъезд фуры. Возможный профиль: Общепит, Кафе, Ресторан, Выпечка, Пекарня, Шаурма, тандыр, Продукты, Алкомаркет, Аптека, Оптика, Услуги, Сервис, Ремонт, Салон красоты, Парикмахерская, Барбер шоп, Банк, Ломбард, Касса, Ателье, Химчистка, Фото, Туры, Страхование, Нотариус, Детский Сад, Центр, Детский Клуб, Обучение, Школа, Курсы, Творчество, Тренинги, МедЦентр, Клиника, Анализы, Стоматология, Косметология, Салон эпиляции, Массаж, Спа, ТНП, Цветы, Одежда, Обувь, Секонд хенд, Хозтовары, Для Дома, Для Ремонта, Детские, Зоотовары, Стройматериалы, Интернет магазин, Пункт самовывоза, Выдачи, Доставка, ДаркКитчен, Товары, Шоурум, Бутик, Ювелирный, Интерьер, Посуда, Игрушки, Канцтовары, Подарки, Сувениры, Косметика, Бижутерия, Аксессуары, Парфюмерия, БытХимия, Текстиль, Ткани, Белье, Хостел, Гостиница, Отель, Фитнес, Танцы, Единоборства, Спортзал, Кибер зона, Букмекеры, Ставки, Техника, Электроника, Мебель, ВетКлиника, Салон Связи, Бар, Кальянная, Клуб, Караоке, Бильярдная, Боулинг, Антикафе, Квест В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 986729





Move.ru - вся недвижимость России