

🕒 Создано: 13.01.2025 в 16:03

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 17:09

Москва, Малая Пироговская улица, 8

3 700 000 ₺

Москва, Малая Пироговская улица, 8

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

520 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

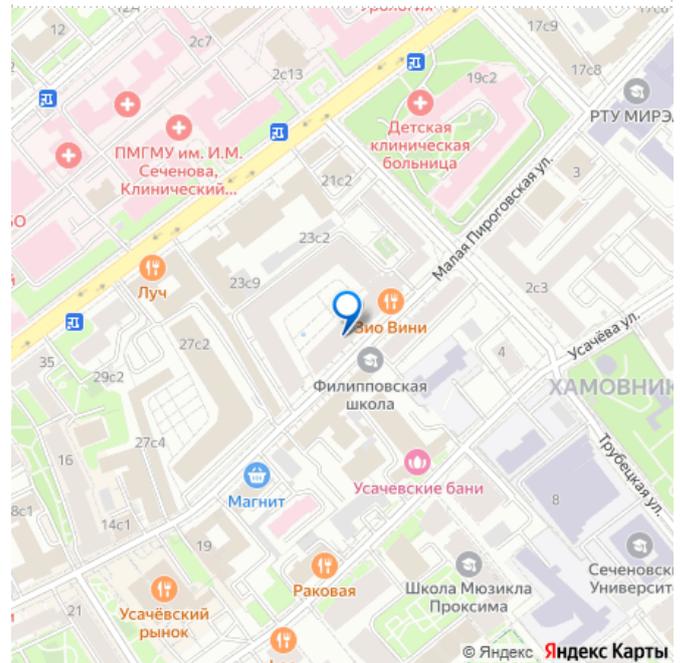
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

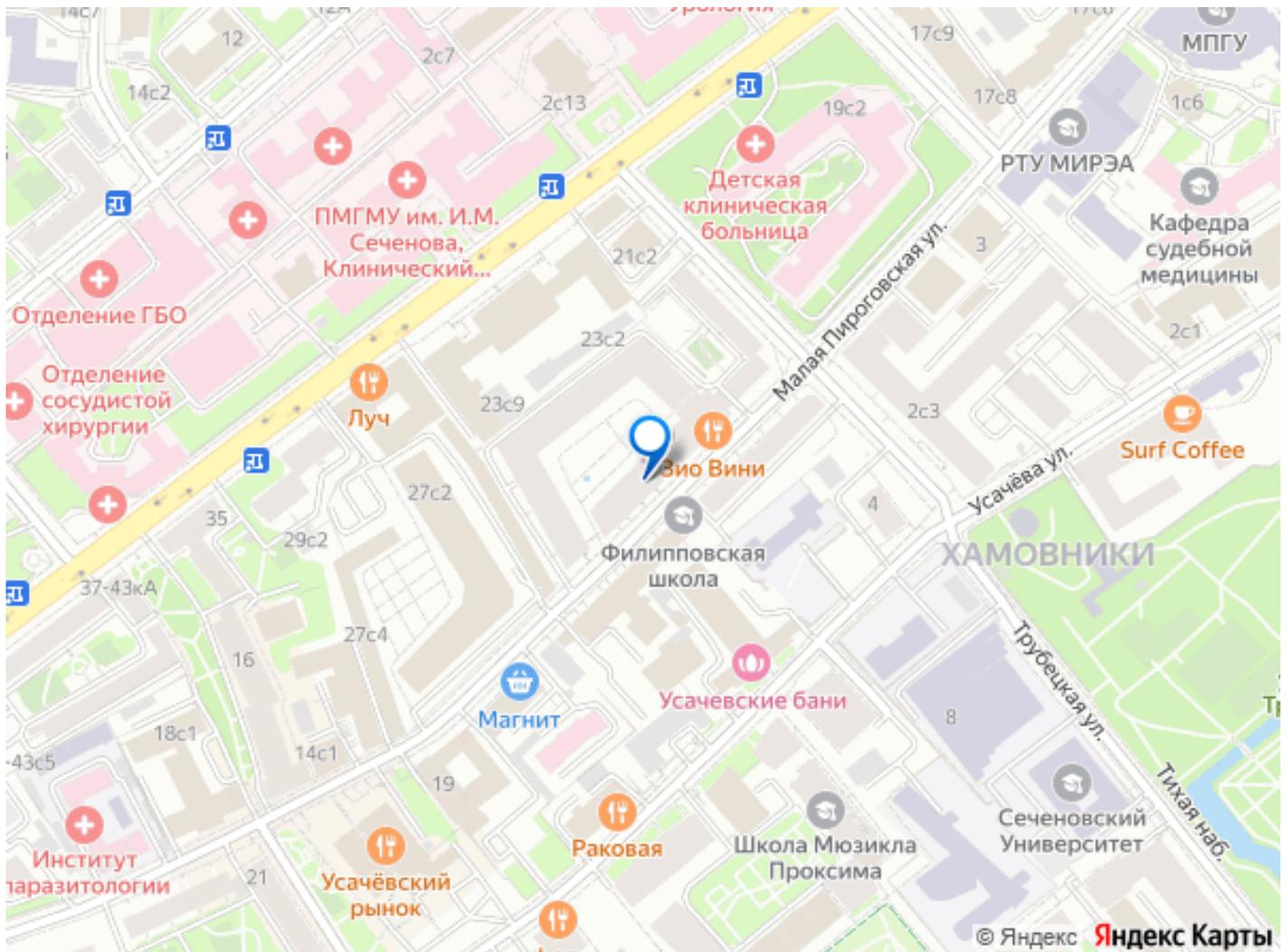
Описание

БАРРИН ХАУС Просторное светлое помещение с дизайнерским интерьером, район Хамовники, готово ко въезду. Предлагается стильный офис общей площадью 520 м² с качественным ремонтом и функциональной планировкой. В помещении большие окна и высокие потолки (3,4 м). Идеальный вариант для клиентского офиса, шоурума, event-пространства и др. Расположение рядом со ст. м. Спортивная и Фрунзенская. Рядом Усачевский рынок и три больших парка. Есть отдельный вход с улицы и вход через бизнес-центр. ХАРАКТЕРИСТИКИ: • площадь: 520 м², на 1 этаже; • здание класса А; • смешанная планировка (open space + кабинеты), удобная

для заметок



для эффективной организации труда; •
качество ремонтных работ соответствует
современными стандартам; • близость к
метро: станции Спортивная и Фрунзенская
всего в 11 минутах ходьбы; •
инфраструктура: столовые, кофейни,
торговые центры и отделения банков в
шаговой доступности. ФИН. УСЛОВИЯ: • УСН;
• в арендную ставку включены ОРЕХ; •
арендная ставка 3,700,000 ?/мес (85,384
?/м?/год); • прямой договор аренды с
собственником без комиссии для клиента.
Выгодное расположение около крупной
транспортной развязки дополняют
привлекательные бонусы в виде полного
набора инфраструктуры: места питания,
салон красоты, фитнес-клуб, бассейн,
автомойка и точки розничной торговли
находятся совсем рядом. Этот просторный и
светлый офис идеально подойдет компаниям,
стремящимся подчеркнуть статус своей
организации и повысить продуктивность
сотрудников благодаря продуманному
пространству и комфортной рабочей
атмосфере. Готовы оперативно организовать
просмотр в удобное время и предоставить
PDF-презентацию, план, а также видеотур по
запросу.



Move.ru - вся недвижимость России