

🕒 Создано: 20.03.2026 в 10:41

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 06:49

Москва, улица Красная Пресня, 22

2 340 000 ₽

Москва, улица Красная Пресня, 22

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

<https://move.ru/objects/9292254591>

Агент

**79850356726,7923076
8434**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

520 м²

Детали объекта

Тип сделки

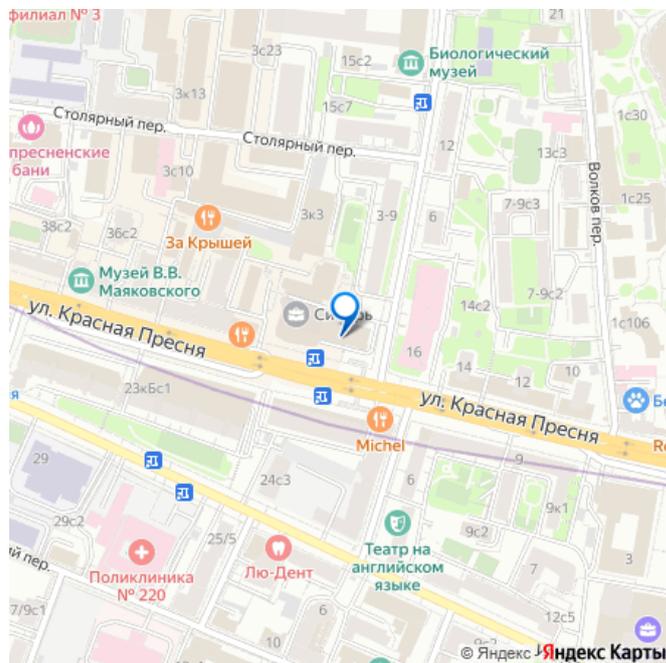
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

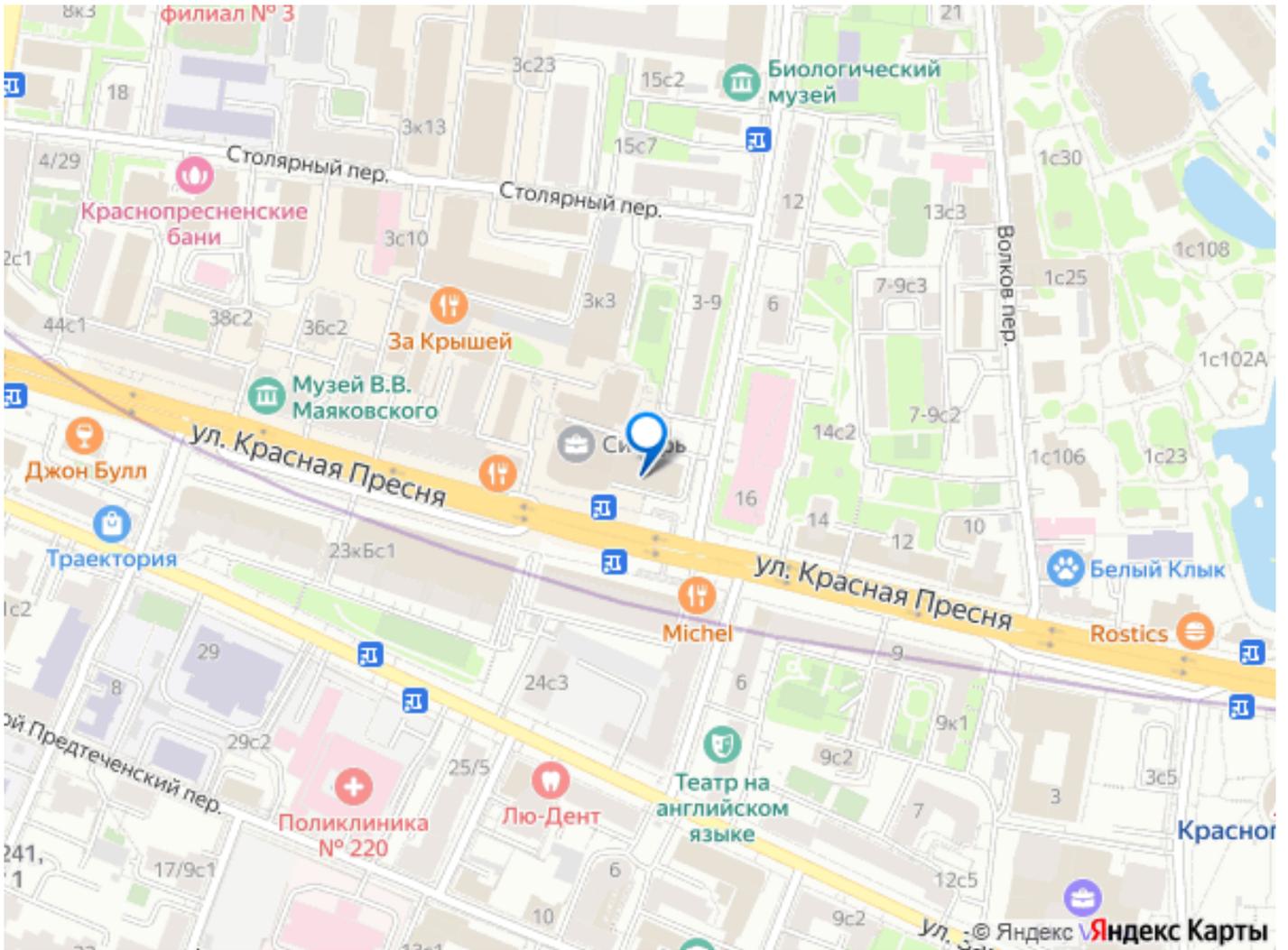
Описание

7эт. 519,9м2, аренда 2382875р/мес. Возможно деление на 275,7м2 (1263625р/мес.) и 236,2м2 (1082583р/мес.). Ставка 55тр/м2/год с НДС и эксплуатацией. Возможно обсуждение условий. Парковка 30тр/мест, на этаж до 8м/мест. Вход с 1й линии. Презентабельное здание 2007г. на 1й линии Пресни. Лифты ОТИС, центральная вентиляция и кондиционирование, современная инженерия, система контроля доступа, спринклерное пожаротушение. 2 ввода электроэнергии, балконы. Несколько точек питания, банки, магазины, спортклубы.



Подземная и наземная парковка.





Move.ru - вся недвижимость России