

Москва, ул. Гарибальди, 26к1

750 000 ₹

Москва, ул. Гарибальди, 26к1

Улица

[улица Гарибальди](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

520 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

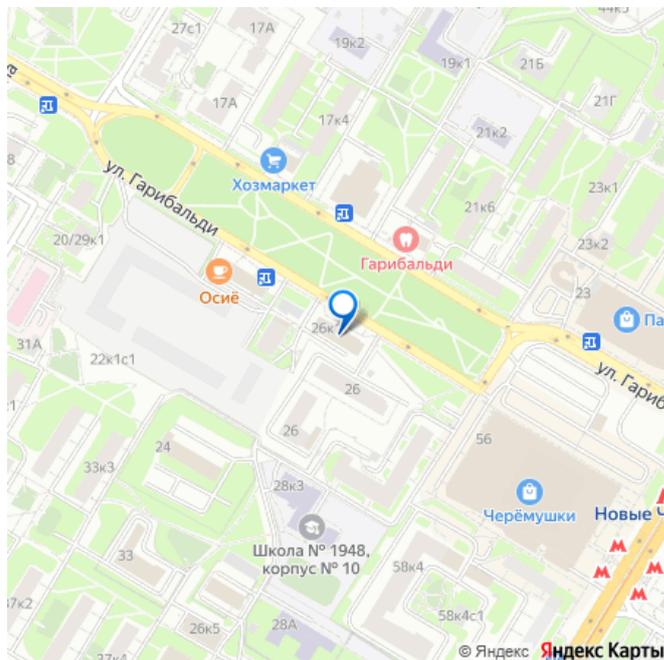
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии. Сдаётся помещение свободного назначения на втором этаже в отдельно стоящем здании. Первая линия домов. Витринные окна. Парковка напротив здания. Прямая аренда от собственника. Мокрые точки есть во многих комнатах. Общее количество входов - 1 фасадный и 1 со двора. Кабинетная планировка, но стены межкомнатные не несущие. Высота потолков 2,8 метра. Мощность на весь этаж 70кВт. Этажность здания - 2 этажа и подвал. Сзади здания закончилось строительство домов по программе реновации. Построено 1150 квартир. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Фасад здания

для заметок



просматривается отлично. Ранее на этом этаже располагалась мед. клиника с госпитализацией и стационарным пребыванием в палатах(поэтому во многих комнатах есть сан.узел и душ). Подъемника нет и лифта то же, но можно установить. Хорошо подойдет под мед.центр, стоматологию. Ставка аренды -- 750.000руб./мес. УСН. Прямая аренда. Распродажам и выставкам НЕ беспокоить!!! Под hostелы - строго нет!



