

Создано: 20.03.2025 в 19:55

Обновлено: 06.02.2026 в 03:57

<https://move.ru/objects/9275190391>

Михаил Ермаков, Алекс-

Недвижимость

**79862742715**

Москва, Бауманская улица, 11С8

**1 742 667 ₽**

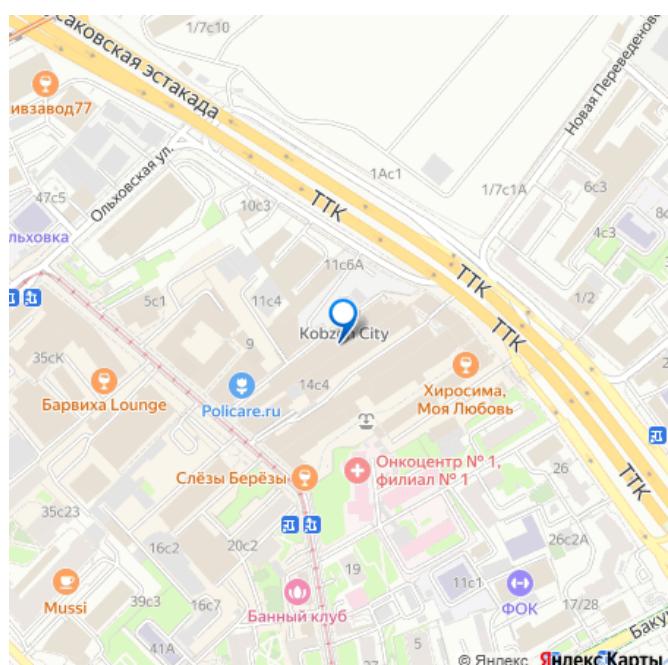
Москва, Бауманская улица, 11С8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

522.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 815464 Предложение от Собственника! В аренду предлагается помещение свободного назначения в современном лофт-пространстве, расположенное в Басманном районе ЦАО. Объект обладает универсальностью и подходит для организации ритейла, офиса, оказания услуг или размещения шоу-рума. Помещение представляет собой отдельный трехэтажный бокс с антресолью и собственным фасадным входом. Выполнен качественный ремонт в лофт-стиле, санузел расположен в блоке. Локация отличается отличной транспортной

доступностью — всего 6 минут пешком от станции метро «Бауманская» и прямой выезд на Третье транспортное кольцо. Объект оснащен современными инженерными системами, включая выделенную электрическую мощность 20 кВт, и обеспечен круглосуточной охраной. На территории комплекса доступна наземная охраняемая парковка с размещением по цене 8000 рублей в месяц за машино-место. Район отличается развитой бизнес-инфраструктурой. Для получения детальной информации и планировочных решений просим направить соответствующий запрос.

В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 815464



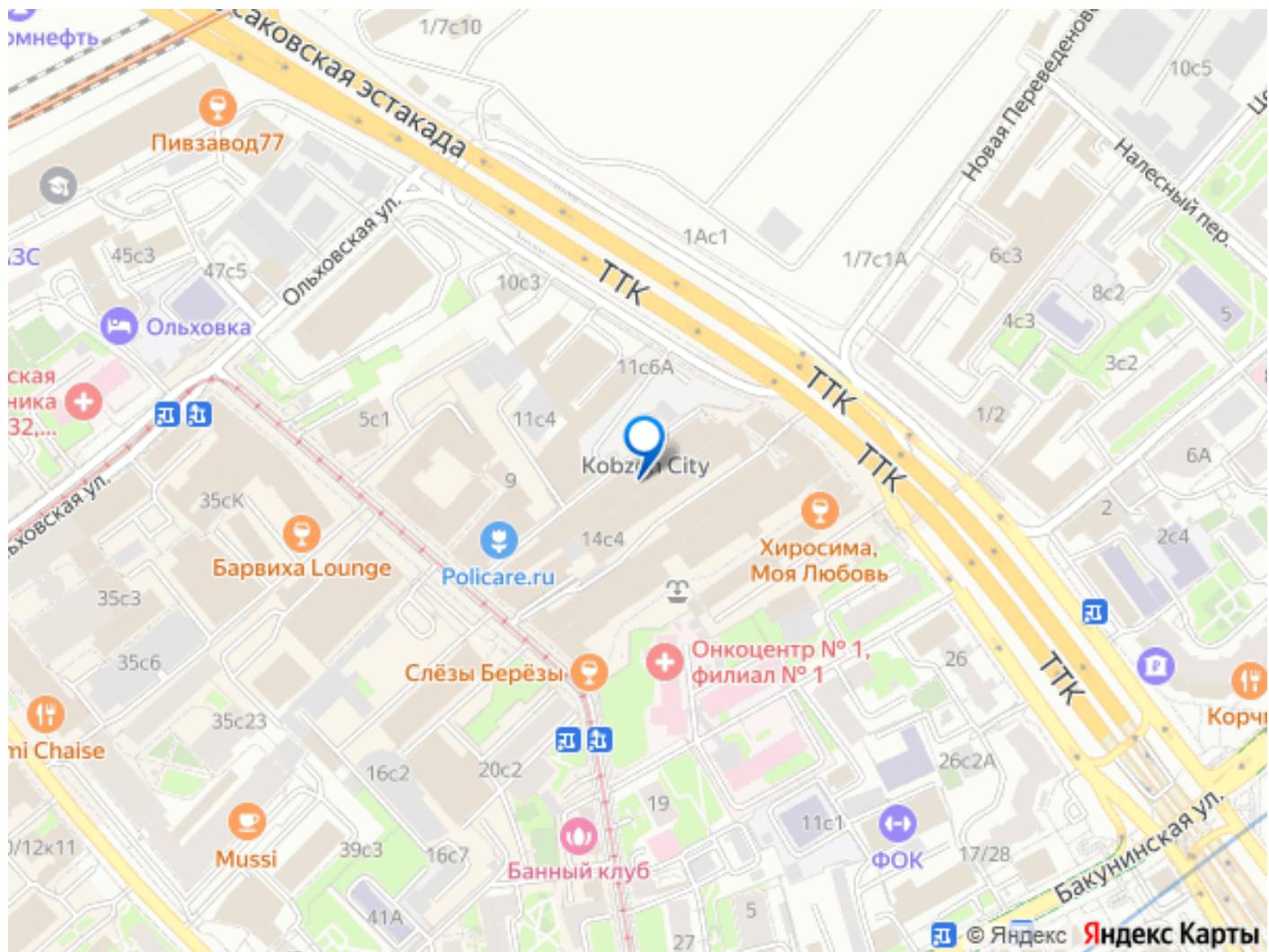
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России