

Создано: 03.02.2025 в 11:15

Обновлено: 10.03.2026 в 12:23

Офисная Недвижимость, CORE.XP

79197296522

Москва, Бауманская улица, 11С8

1 522 500 ₺

Москва, Бауманская улица, 11С8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

522 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

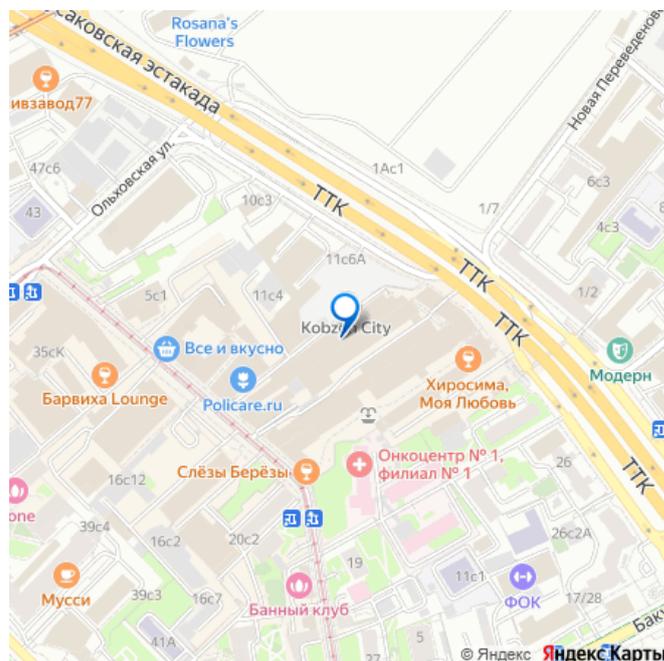
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офисного помещения в историческом лофт-квартале The Street площадью 522 кв.м. Офисные помещения предлагаются с качественной отделкой, с ремонтом. Лофт-квартал The Street - состоит из помещений свободного назначения (Боксы, N: 0,1,2, 4,5,6, 7, 8, 9). Каждое из помещений имеет свой отдельный вход. Во всех помещениях/Боксах выполнен стильный ремонт лофт. Общая площадь - 5 768 кв.м. Возможно объединение арендуемых помещений. Лофт Бауманская 11 это: - Аутентичная лофт-атмосфера; - Интеллектуальная среда для рабочих идей и

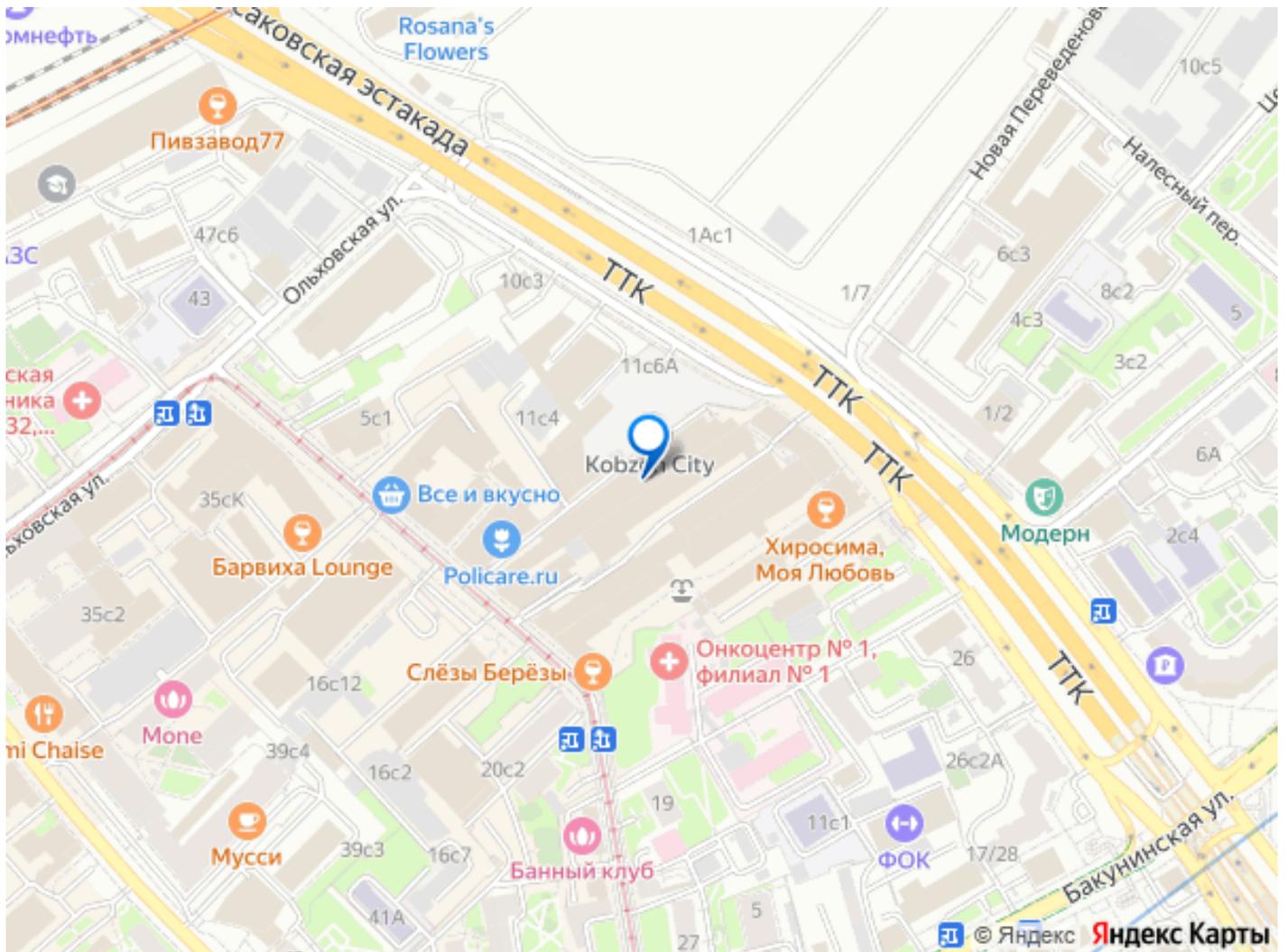
для заметок



креатива; - Стильный дизайн квартала; -
Фасады квартала сохранили свой
исторический дизайн с учетом качественного
ремонта ; - Прилегающая территория
облагорожена; - Развитая бизнес-
инфраструктура района; - творческие и
интересные компании-арендаторы; - В
окружении: большое количество бизнес-
центров, магазинов, уютных кафе; - Варианты
использования: офис, ритейл, шоу-рум. Блок
N 2. ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ: - Прямой заезд с
ТТК / ул. Бауманская д.11, стр.8; - Пешая
доступность - 5 минут от станции метро
Бауманская - 2 км от Садового Кольца -
Прямой выезд на ТТК ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОСНАЩЕНИЕ: - 3-х уровневые помещения с
отдельным входом и с ремонтом в стиле
лофт; - Электричество 15 кВт на блок; -
Современные инженерные системы
вентиляции и кондиционирования; -
Управляющая компания; - Круглосуточная
охрана, видеонаблюдение; - Парковка -
наземная на территории. Уважаемые
Партнеры, для организации встречи и
просмотра интересующих помещений
Бауманская 11, пожалуйста, обращайтесь по
указанным телефонам. Звоните и мы
оперативно организуем показ и ответим на
все интересующие Вас вопросы. Спасибо за
внимание. Номер объекта: #1/538040/20317







Move.ru - вся недвижимость России