

Создано: 03.02.2025 в 11:15

Обновлено: 20.01.2026 в 18:11

<https://move.ru/objects/9271756057>

Офисная Недвижимость, CORE.XP

79197296522

Москва, Бауманская улица, 11С8

1 522 500 ₽

Москва, Бауманская улица, 11С8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

522 м²

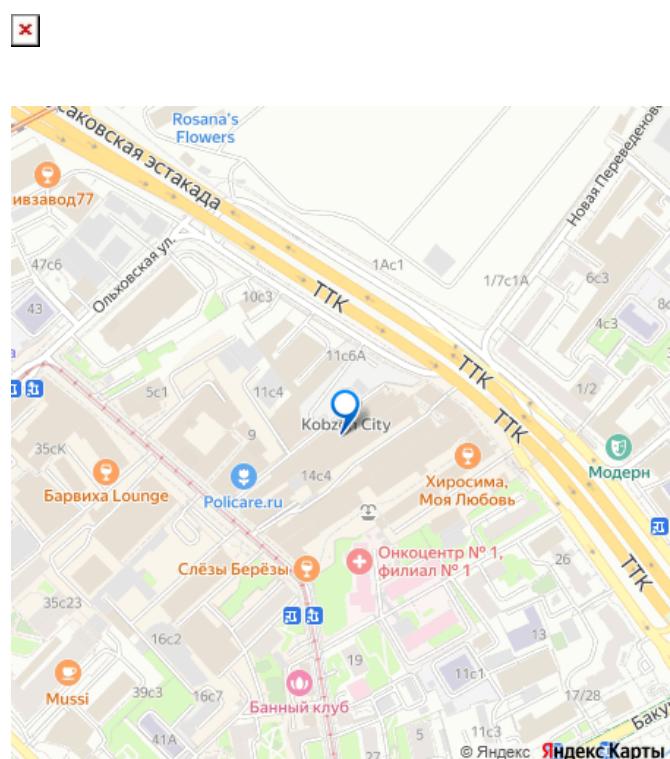
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офисного помещения в историческом лофт-квартале The Street площадью 522 кв.м. Офисные помещения предлагаются с качественной отделкой, с ремонтом. Лофт-квартал The Street - состоит из помещений свободного назначения (Боксы, N: 0,1,2, 4,5,6, 7, 8, 9). Каждое из помещений имеет свой отдельный вход. Во всех помещениях/Боксах выполнен стильный ремонт лофт. Общая площадь - 5 768 кв.м. Возможно объединение арендуемых помещений. Лофт Бауманская 11 это: - Аутентичная лофт-атмосфера; - Интеллектуальная среда для рабочих идей и

креатива; - Стильный дизайн квартала; - Фасады квартала сохранили свой исторический дизайн с учетом качественного ремонта ; - Прилегающая территория облагорожена; - Развитая бизнес-инфраструктура района; - творческие и интересные компании-арендаторы; - В окружении: большое количество бизнес-центров, магазинов, уютных кафе; - Варианты использования: офис, ритейл, шоу-рум. Блок N 2. ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ: - Прямой заезд с ТТК / ул. Бауманская д.11, стр.8; - Пешая доступность - 5 минут от станции метро Бауманская - 2 км от Садового Кольца - Прямой выезд на ТТК ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ: - 3-х уровневые помещения с отдельным входом и с ремонтом в стиле лофт; - Электричество 15 кВт на блок; - Современные инженерные системы вентиляции и кондиционирования; - Управляющая компания; - Круглосуточная охрана, видеонаблюдение; - Парковка - наземная на территории. Уважаемые Партнеры, для организации встречи и просмотра интересующих помещений Бауманская 11, пожалуйста, обращайтесь по указанным телефонам. Звоните и мы оперативно организуем показ и ответим на все интересующие Вас вопросы. Спасибо за внимание. Номер объекта: #1/538040/20317



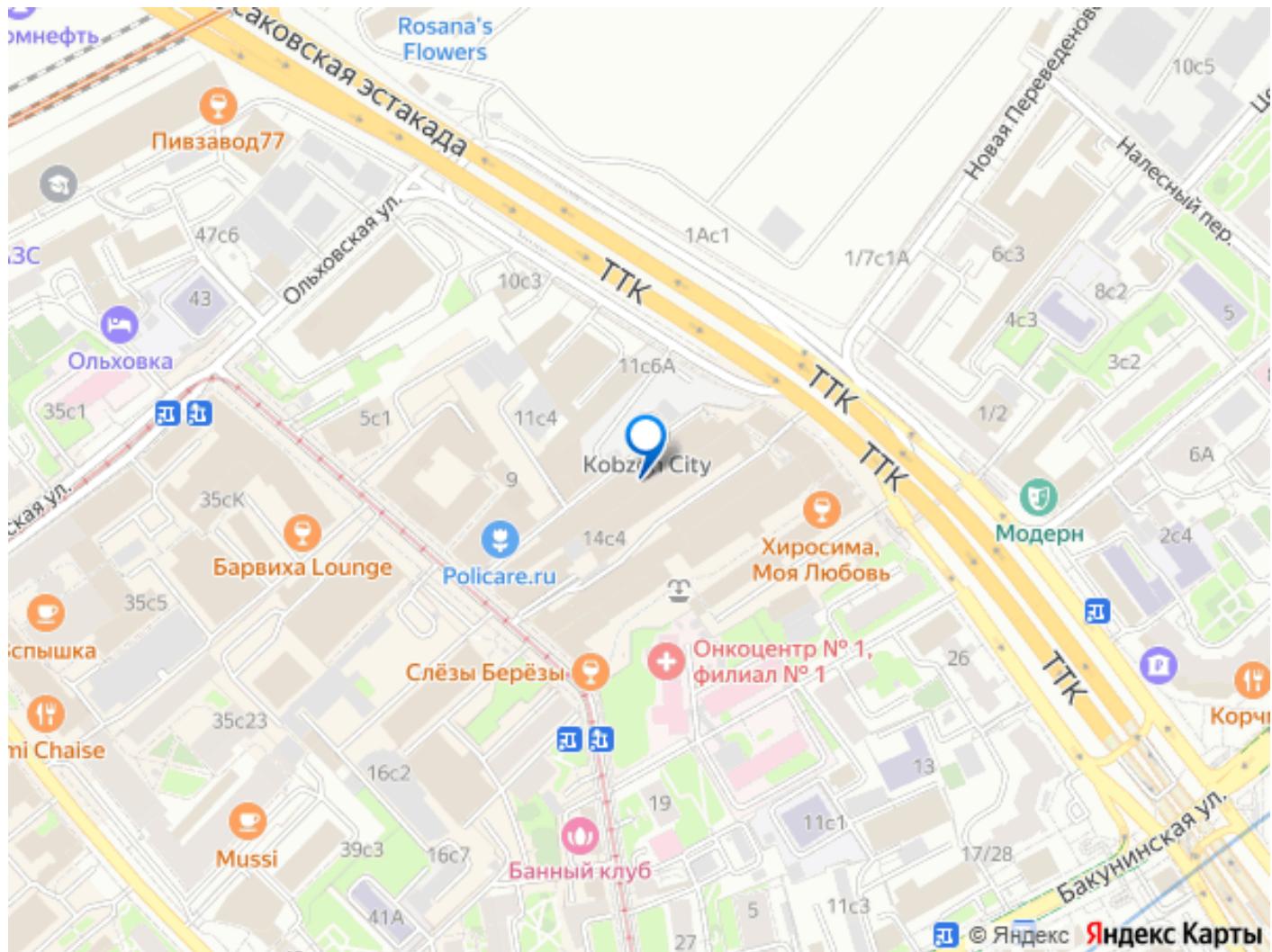
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России