

Создано: 03.02.2026 в 09:14

Обновлено: 09.02.2026 в 15:07

Москва, улица Эдварда Грига, 18к1

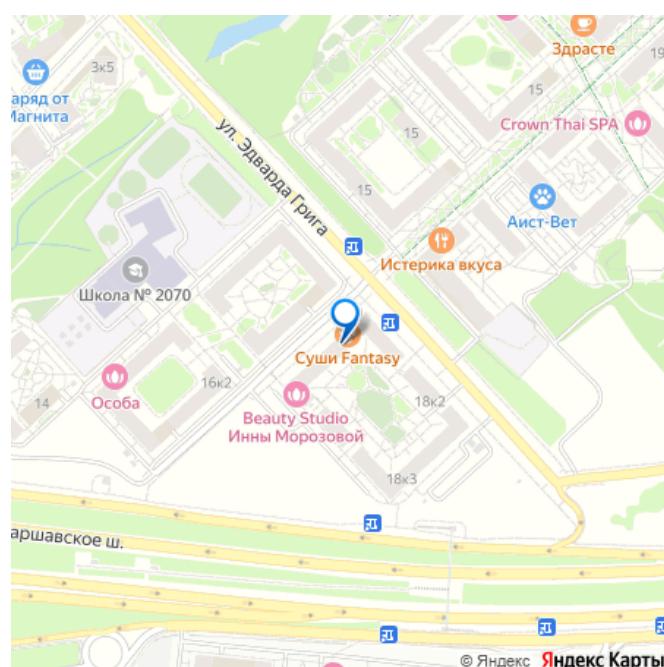
95 000 ₽

Москва, улица Эдварда Грига, 18к1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52.3 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

м. Потапово. 5 минут пешком! ул. Эдварда Грига, д.18, корпус 1. З дом по ходу движения пешеходов от метро! ПРАВИЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ДОМЕ, УКАЗАНО НА ФОТО! 20 МЕТРОВ ОТ ПОМЕЩЕНИЯ СКОРО БУДЕТ АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА! ЗНАК УЖЕ ПОСТАВЛЕН! Общая площадь: 52,3 кв.м. 1 этаж жилого дома. Отдельный вход. Большие витринные окна. Свободная планировка. Требуется капитальный ремонт, каникулы обсуждаются. Высота потолков 4,4 метра. Электрическая мощность 20 кВт. Вентиляционный короб отдельный, возможно использовать под общепит. Холодное и горячее водоснабжение. Водоотведение. Центральное отопление. Пожарная сигнализация. Возможно размещение

<https://move.ru/objects/9288997709>

**Константин Мошицкий, Константин
Мошицкий**
79892037653

для заметок

вывески на фасаде и кондиционера.

Коммерческие условия: Арендная ставка 95 тыс. руб. в месяц. Коммунальные платежи отдельно (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, текущий ремонт и содержание общедомового имущества, вывоз мусора, интернет). При подписании договора аренды оплачивается авансовый и обеспечительный платеж. Срок договора аренды от 11 месяцев до 5 лет.

Ежегодная индексация, со 2 года 5%. В 500 метровой зоне открыты следующие бизнесы:

Продукты питания: ВкусВилл, Магнит, Пятерочка (2 магазина), Около (формат Пятерочка), Чижик, Ремит, Карап, З магазина овощей и фруктов. Аптеки: Ригла, Горздрав (2 аптеки), Столичка, Здравсити, Здесь Аптека, Империя Фарм, Клиники, массажные салоны, мед.лаборатории: Стоматологическая клиника Амадент-м, массажный салон Crown Thai SPA, Аура, медцентр Biorise, Лаборатория LabQuest, Биорайз. Алкогольные магазины, пиво: Винлаб (2 магазина), Красное&Белое (3 магазина), Пивной # 1, Место Пиво, Хмельная Миля, Wine & Whiskey by Simple Магазин табака: Табак 24, Pablo Tobacco, Smoking Shop. Магазин парфюмерии и косметики Улыбка Радуги. Барбер шоп, парикмахерская: BRITVA, TOPGUN, Точка Красоты. Салон красоты, ногтевые студии: SAHAR&VOSK, Fn Beauty Boutique, Si_nails, 4hands, Beauty Studio Инны Морозовой, эпиляция Sexy, Evensis.

Детские сад: Bilingual Kids Academy, Роббо клуб. Кафе, пекарни: Здрасте, Буханка, Ботаника, Две Пчелки, JuTeCo, ToGo, Может, кофе?, КайФ House, Giorgio Pizza&Burgers, Grannar, Чайхана Бек, Чайхана Дусти, Кафе Чайхана, Хинкали-Гали, Суши Fantasy, Суши бар Азия, Pizza Racconto, кафе Ням, суши Lookin cooking. Пункт выдачи: Wildberries (4 пункта) , Ozon (5 пунктов), Яндекс Маркет (2

пункта), CDEK (1 пункт), Lamoda. Магазин цветов: Клумба, Цветосити, Sad, Цветыш, Бест Флаверс. Фитнесс клуб, кола танцев Mango, MindBody, Dance Space Строительные магазины: Мастерок, Stroimax, НовоСтрой, Строймаркет, Построй, Строительный двор, Свиристель и т.д! С открытием метро, пешеходный трафик увеличился! Улица Эдварда соединяет два крупнейших жилых массива Коммунарку и Южное Бутово!

Звоните!

