

**Москва, Старопетровский проезд, 1С2**

**140 000 ₽**

Москва, Старопетровский проезд, 1С2

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[проезд Старопетровский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

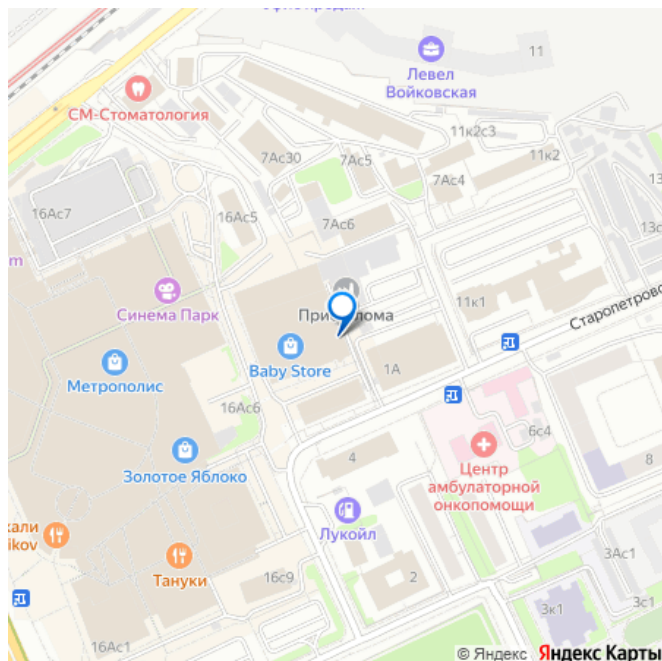
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

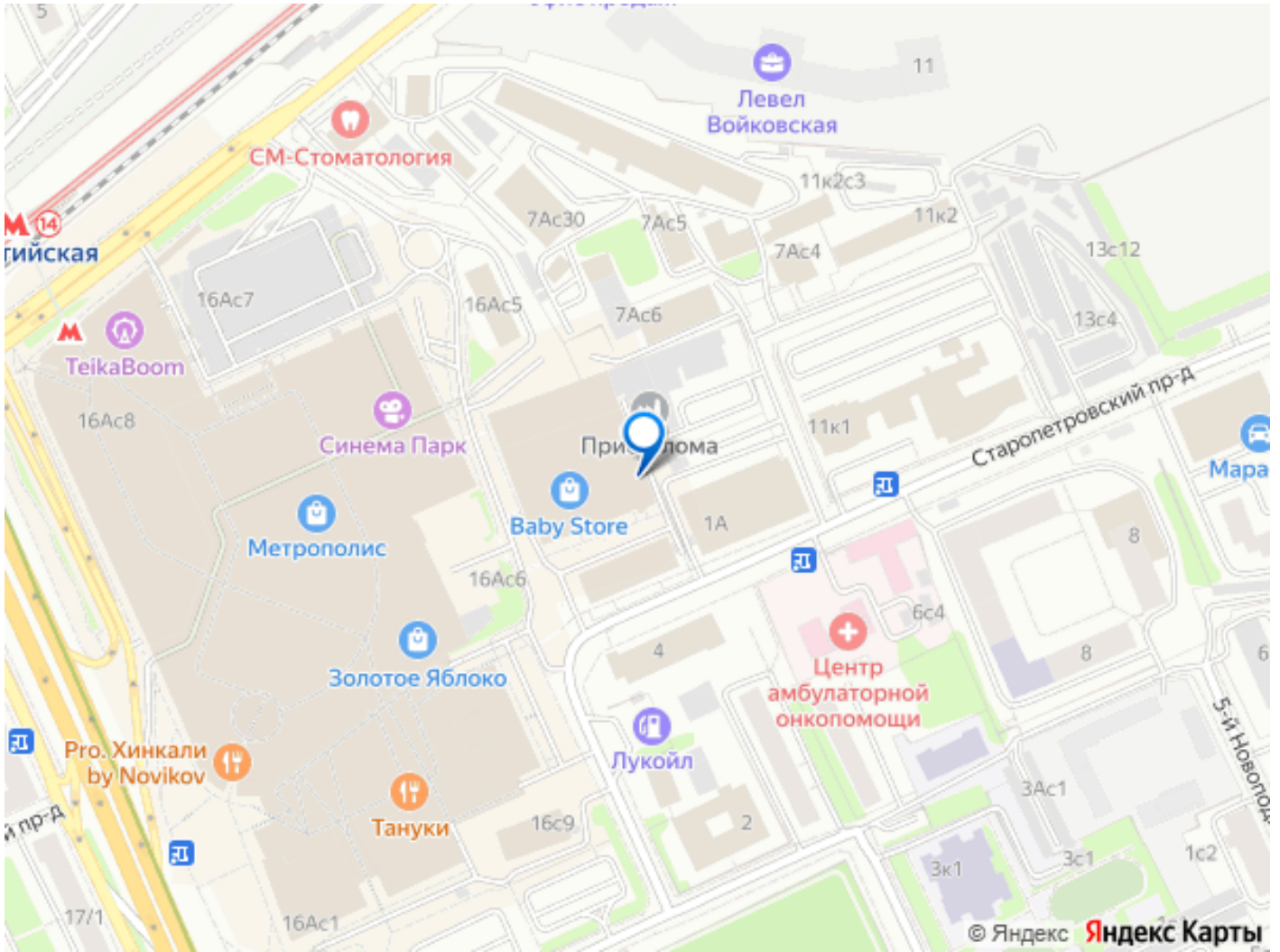


## Описание

Предлагается к аренде помещение свободного назначения в ТЦ «Baby store»  
Площадь помещения - 52,3 м<sup>2</sup> (1/3 этаж).  
Освобождается с 10 мая 2026. Высота потолков 3,5 м, свободная планировка.  
Хорошее расположение, вблизи от центрального входа. Мощность 10 кВт.  
Панорамное, витринное остекление.  
Коммуникации: центральные системы вентиляции и кондиционирования, электроснабжение. Прямая аренда от собственника, дополнительно оплачиваются коммунальные платежи. ТЦ расположен в 5

минутах пешком от м. Войковская и МЦК «Балтийская», в 300 м от Ленинградского шоссе, В густонаселенном жилом массиве, рядом расположены БЦ класса А и В+ класса. В составе арендаторов ТЦ: Пятерочка, Сбербанк, аптеки Elfarma, 36.6, квест-центры, самый большой йога центр в Европе - «ПРАНА», Фитнес центр.





Move.ru - вся недвижимость России