

Создано: 09.01.2026 в 19:44

Обновлено: 15.01.2026 в 17:09

<https://move.ru/objects/9287883066>

Собственник

**79863144101**

Москва, проспект Нововатутинский, 13

**135 000 ₽**

Москва, проспект Нововатутинский, 13

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

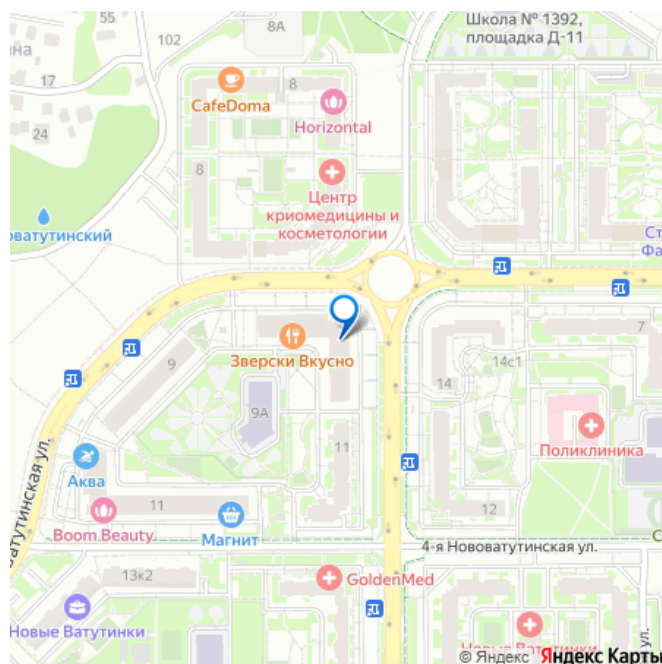
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся помещение свободного назначения напрямую от собственника. Я - собственник. Помещение двухэтажное, полностью готово для вашего бизнеса, не требуется вообще никаких вложений. Ключевые преимущества: Хорошая видимость и проходимость. Первая линия у кругового перекрестка. Вывеска будет отлично видна как с основной дороги, так и с перекрестка, через который проезжают почти все автобусы до метро. Хороший и пешеходный, и автомобильный трафик. В помещении сделан свежий дизайнерский ремонт. Готовые коммуникации: Электросеть 12 кВт с возможностью увеличения. Отдельная

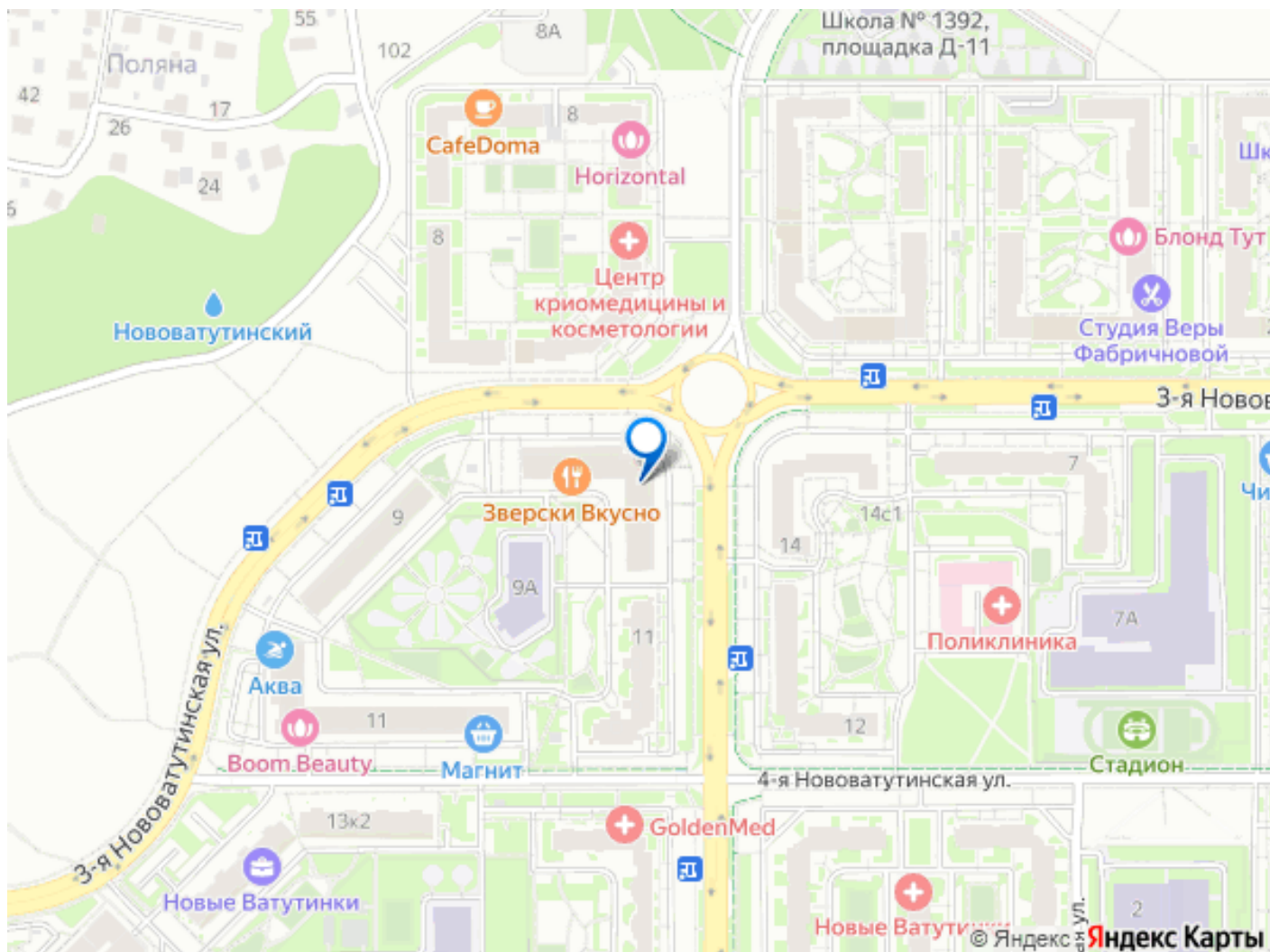
для заметок



проводка под вывеску и кондиционер. Принудительная вентиляция в шахту. Есть бойлер в туалетной комнате и вывод воды в зал. Таким образом, горячая вода будет всегда, даже в периоды планового отключения. При этом в зале можно установить раковину и организовать помывочную зону, что удобно для груминга, барбершопа, салона красоты и т.д. Удобная планировка: 1-й этаж (зал): 32 кв.м., высота потолка 5 м до антресоли и 2,5 - под антресолью. 2-й этаж: 15 кв.м. Это полноценный и официально зарегистрированный второй этаж, где может быть как кабинет руководителя, так и рабочее пространство для мастеров. Есть туалетная комната и подсобное помещение. Развитая инфраструктура Рядом расположена самая большая бесплатная парковка в окрестностях. Всегда есть свободные парковочные места. Сложившееся торговое окружение: соседние помещения - студия маникюра, салон депиляции, несколько кафе. Помещение отлично подойдет для: салона красоты/барбершопа, студии, шоу-рума, кофейни, офиса, стоматологии, маникюрного кабинета и других видов деятельности. С удовольствием отвечу на все дополнительные вопросы по телефону и организую оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России