

🕒 Создано: 23.06.2021 в 22:18

🔄 Обновлено: 26.04.2026 в 09:11

Москва, бульвар Веласкеса, 7к3

80 000 ₺

Москва, бульвар Веласкеса, 7к3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

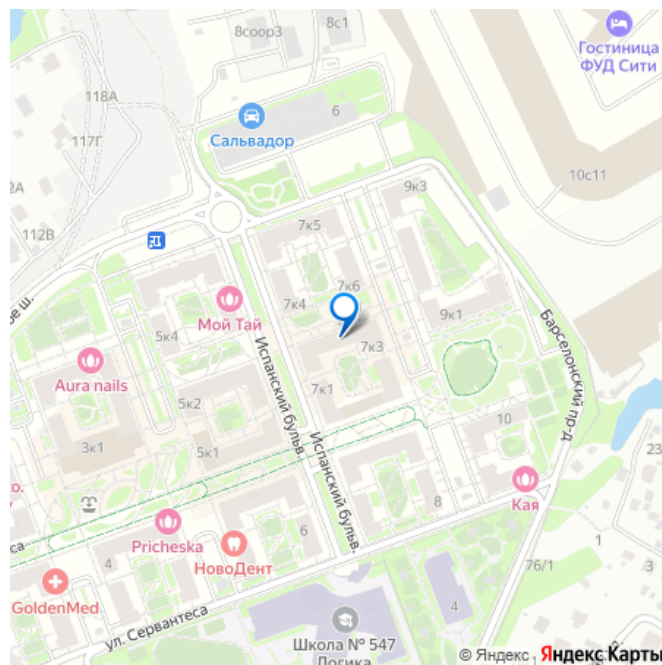
САМАЯ НИЗКАЯ СТОИМОСТЬ! Сдаю в аренду помещение свободного назначения в густонаселенном жилом комплексе по адресу: Адрес: Москва, поселение Сосенское, бульвар Веласкеса, 7к3, ЖК Испанские кварталы. Помещение с ремонтом, общей площадью 52,4 м2, располагается на 1-м этаже, с внешней стороны 9-ти этажного жилого дома, на пересечении пешеходного бульвара и центральной проездной дороги, въезд в район, в месте плотной застройки. Помещение находится в доме с супермаркетами Пятерочка и Дикси. Рядом, в 500 метрах, паркинг района на 1300 мест, школа и детский сад, однако помещение

<https://move.ru/objects/9294180167>

Собственник

**79150051204,7916857
9706**

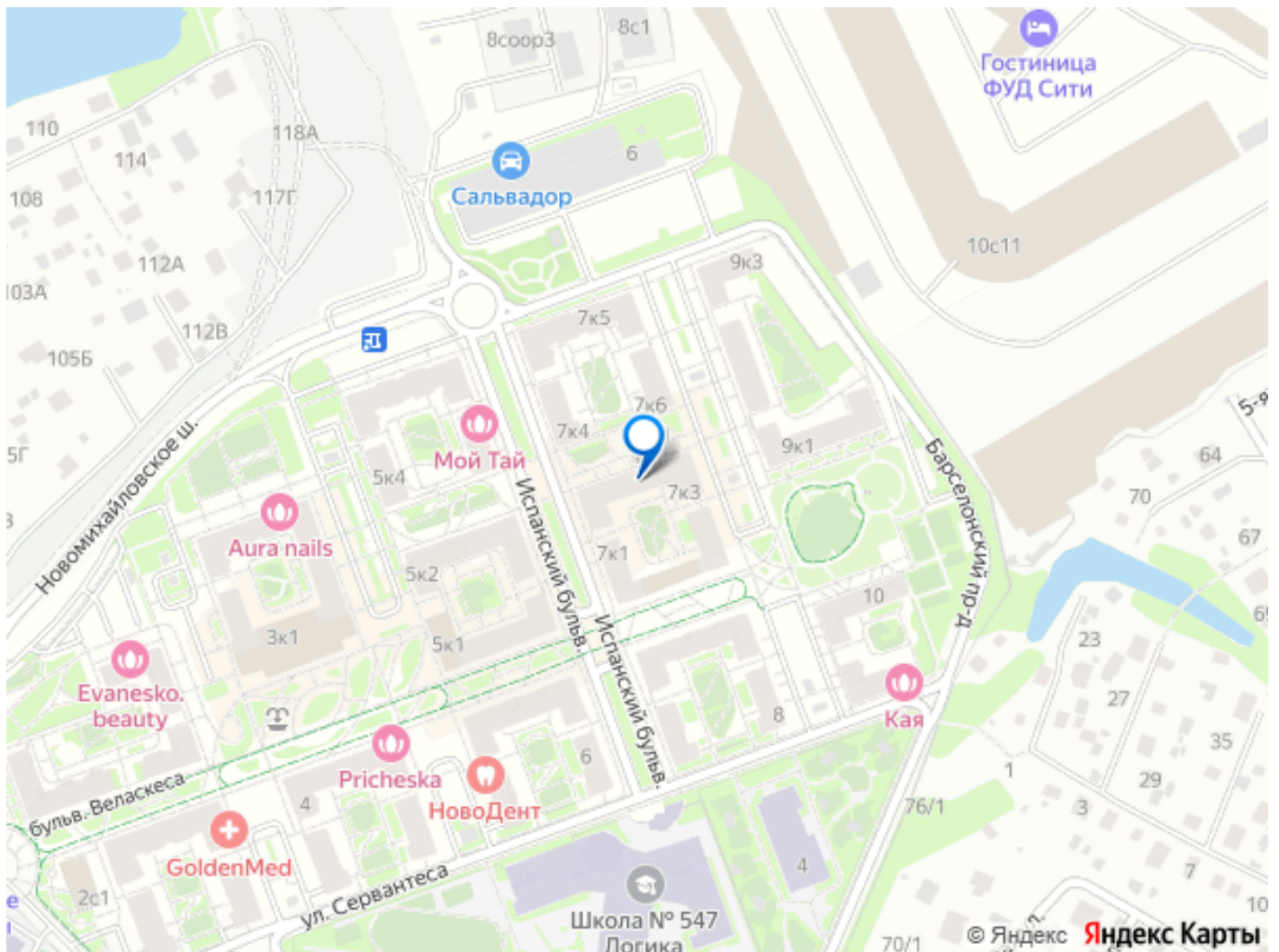
для заметок



располагается, на расстоянии более 100 метров от них (торговля алкоголем не запрещена). Наиболее выгодная в данном районе локация, на очень оживленных путях пешеходного и автомобильного трафика. Отлично подходит для розничной торговли и оказания услуг. Население жилого комплекса 12 000 человек с высокой покупательской способностью. Имеет отдельный вход с улицы, панорамные окна и двери. Зона разгрузки товара и парковочные места. Можно организовать летнюю веранду, которая очень гармонично впишется в экстерьер. Отличная рекламная составляющая. Максимальная мощность электричества - 15 кВт. с возможностью увеличения. Мокрая точка (проведена вода, канализация). Вытяжная вентиляция для общепита. Противопожарная сигнализация и система пожаротушения. УСН, без комиссии, прямая аренда от собственника. помещение свободно. Сдается с 25-го июня 2026 года.







Move.ru - вся недвижимость России