

Создано: 05.12.2025 в 11:18

Обновлено: 31.01.2026 в 21:43

Москва, Южный проезд, 4

**3 050 000 ₽**

Москва, Южный проезд, 4

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[проезд Южный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

5257 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

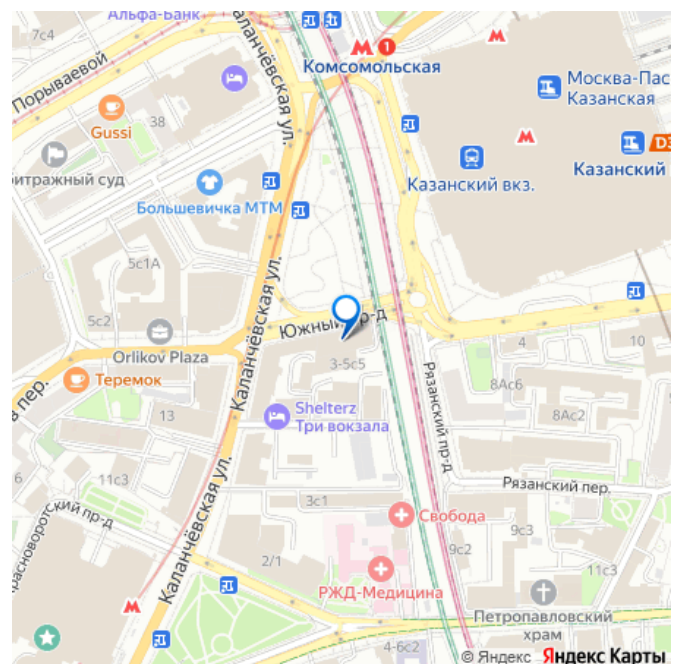
Здание имеет выгодное расположение вблизи транспортных узлов и ключевых магистралей. Объект находится в центре города недалеко от Садового кольца. Ближайшая станция метро Красные Ворота расположена в 4 минутах ходьбы. Налоговая: 08. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Здание имеет 3 этажа,

<https://move.ru/objects/9287173965>

**Артем Левищенко, Рентавик**

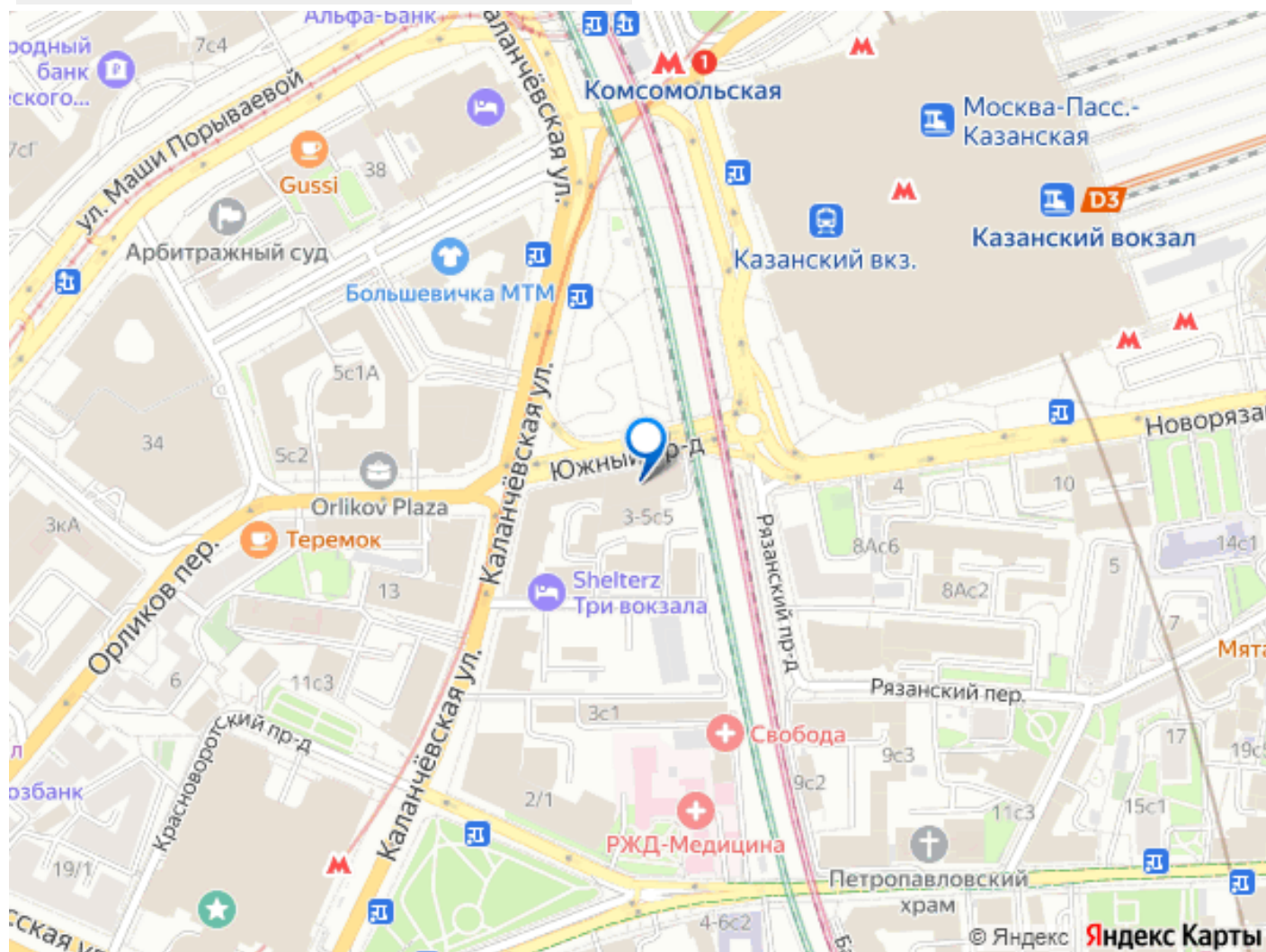
**79337869418**

для заметок



свободную планировку. Требуется ремонт. В здании имеется один лифт. Панорамное остекление. Технические характеристики включают - центральное отопление, приточную вентиляцию и центральное кондиционирование. Планировка: смешанная. Требуется косметический ремонт. Подходит под: медцентр. Высокие потолки. Высота потолка: 4м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 81727-87





Move.ru - вся недвижимость России