

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:07

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 02:08

Московская область, городской округ

Химки, Химки

79 000 ₽

Московская область, городской округ Химки, Химки

Шоссе

[Новосходненское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1750572. Предлагаем в аренду изолированное помещение площадью 52.5 кв. м на первом этаже 17-этажного кирпично-монолитного здания 2021 года постройки. Адрес: город Химки, микрорайон Планерная, 23. Для долгосрочного договора аренды. Преимущества объекта: -мокрая точка; - горячая холодная вода; - отдельный вход; - свободный доступ; - высота потолков 4 метра; - косметический ремонт; - наличие пожарной сигнализации, камер, охраны, вентиляции и интернета; - центральное отопление; - место для наружной рекламы с двух сторон дома с видом на Носовихинское

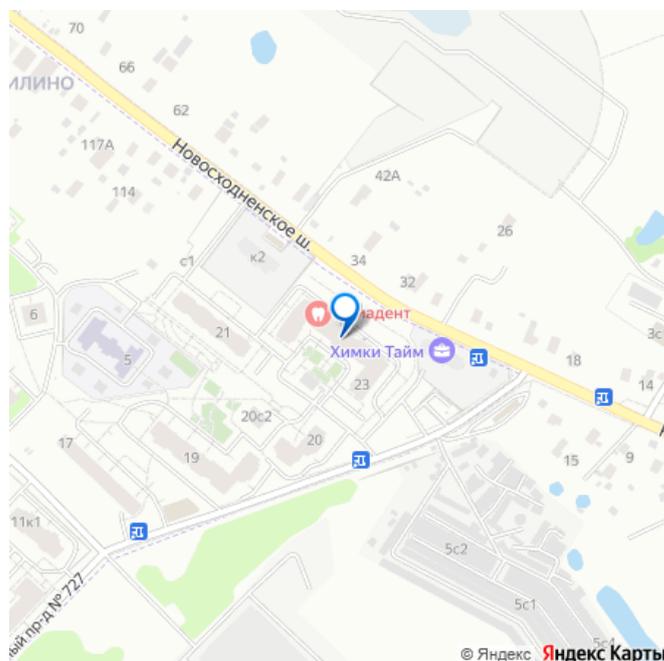
<https://move.ru/objects/9291309923>

Еремеева Кристина Сергеевна,

Метражи group

89251234567

для заметок

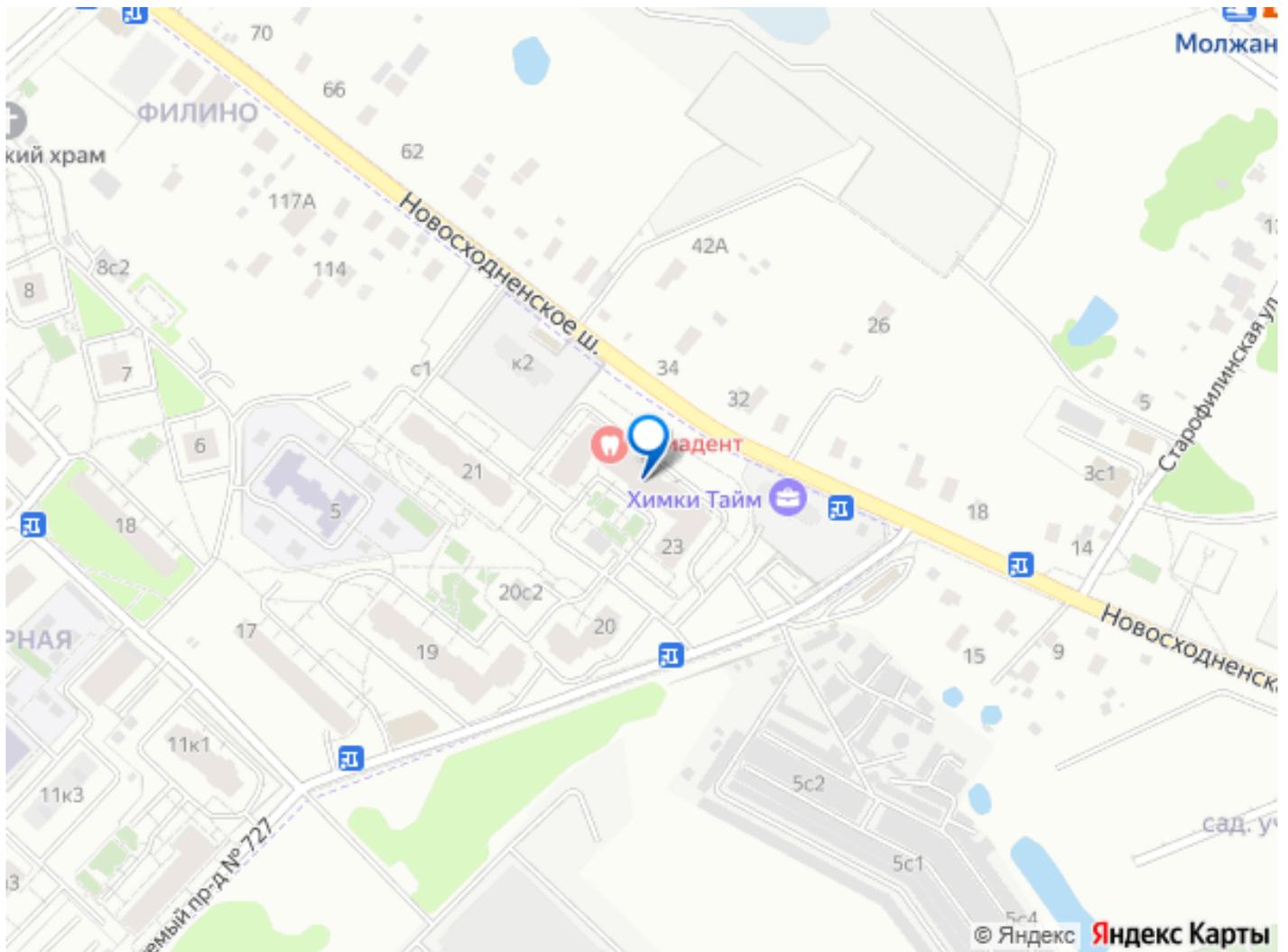


шоссе и новые многоэтажные жилые дома, и во двор дома: - пандус у входа: - 15 кВт, - наземная парковка - присвоен адрес ФИАС

Около дома построены два жилых дома по 20 этажей. В одном из них весь первый этаж будет располагаться детский сад, что будет являться дополнительным пешеходным трафиком. Станция МЦД 3 Молжаниново 6 минут пешком. Мимо дома проходит пешеходный трафик к метро. Также вокруг этого дома большое количество жилых домов. Вид из окна на Носовихинское шоссе. Также рядом Ленинградское шоссе. Рядом действующие арендаторы Дикси, Винлаб, Бристоль, Стоматология, Экомаркет, Wildberrise Это идеальное место для открытия магазина, салона красоты или другого коммерческого объекта. Также в другой части этого помещения находится ОЗОН. Удобное расположение позволит привлечь большое количество потенциальных клиентов. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.







Move.ru - вся недвижимость России