

Создано: 06.12.2025 в 16:27

Обновлено: 22.01.2026 в 11:32

<https://move.ru/objects/9287221394>

**ЖилКомСервис, ЖилКомСервис**

**79892083878**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Котельнический проезд, 13**

**717 145 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,

Котельнический проезд, 13

Улица

[тупик Котельнический](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

525 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

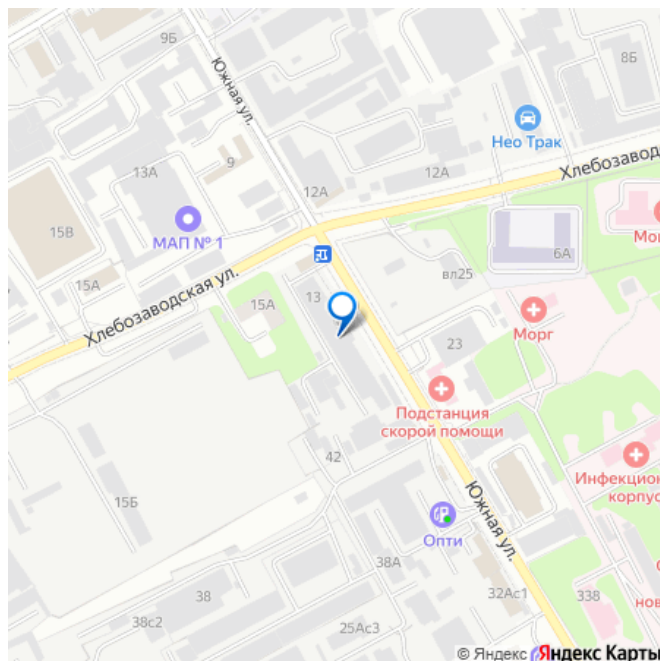
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Отапливаемое Помещение 525 кв.м. (382 кв.м. по полу + 143 кв.м. антресоль под офисные и бытовые помещения) на огороженной территории под Склад, Производство и прочее от Собственника БЕЗ Комиссии. Большие ворота 3х4м.,( 2-е и 3-е ворота поменьше) удобный подъезд большегрузных машин, полы антипыль. Отопление входит в арендную ставку. Вода ,канализация центральные. Электроэнергия-150 кВт, можно увеличить,

для заметок



заведен технологический паропровод 40мм,  
давление пара до 5 АТМ, Т-150С. В  
административном блоке оборудованы су,  
душевые, комната приема пищи, кладовая,  
офисное помещение, стены покрыты  
пластиковыми панелями и имеют  
пластиковые входные двери(все моется).  
Стоимость указана с учетом НДС 22%. Будет  
свободно к 20 декабря. Дополнительно есть  
60 кв.м. под офисные помещения. Успейте  
забронировать помещение под ваши нужды  
заранее. Удобное месторасположение: 5 км  
до МКАДа, 2 км до Новорязанского шоссе, в  
шаговой доступности метро Панки (20 минут  
пешком) Любые вопросы по телефону.  
Оперативный показ.





