

Создано: 19.11.2025 в 14:27

Обновлено: 21.01.2026 в 15:44

<https://move.ru/objects/9286743337>

Алёна Котляр, АВК-Риэлти

**79230760079, 7986248  
1130**

Москва, 2-я Магистральная улица, 16

**1 102 500 ₽**

Москва, 2-я Магистральная улица, 16

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

525 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

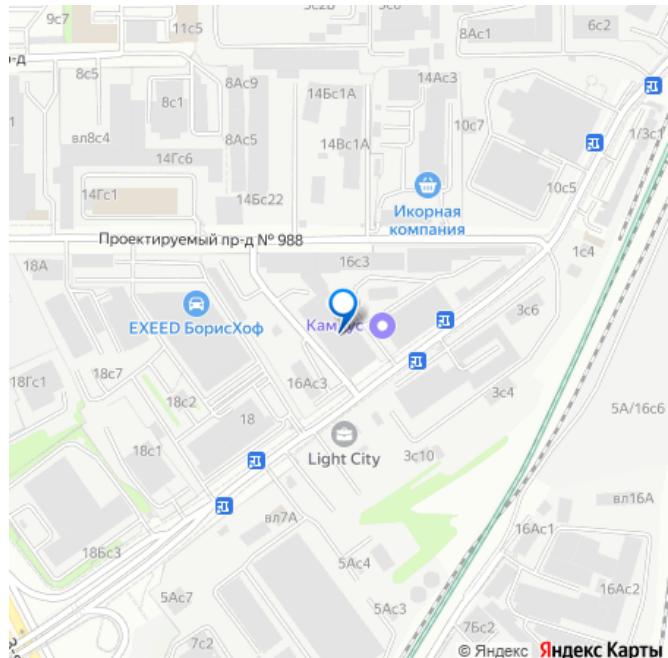
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

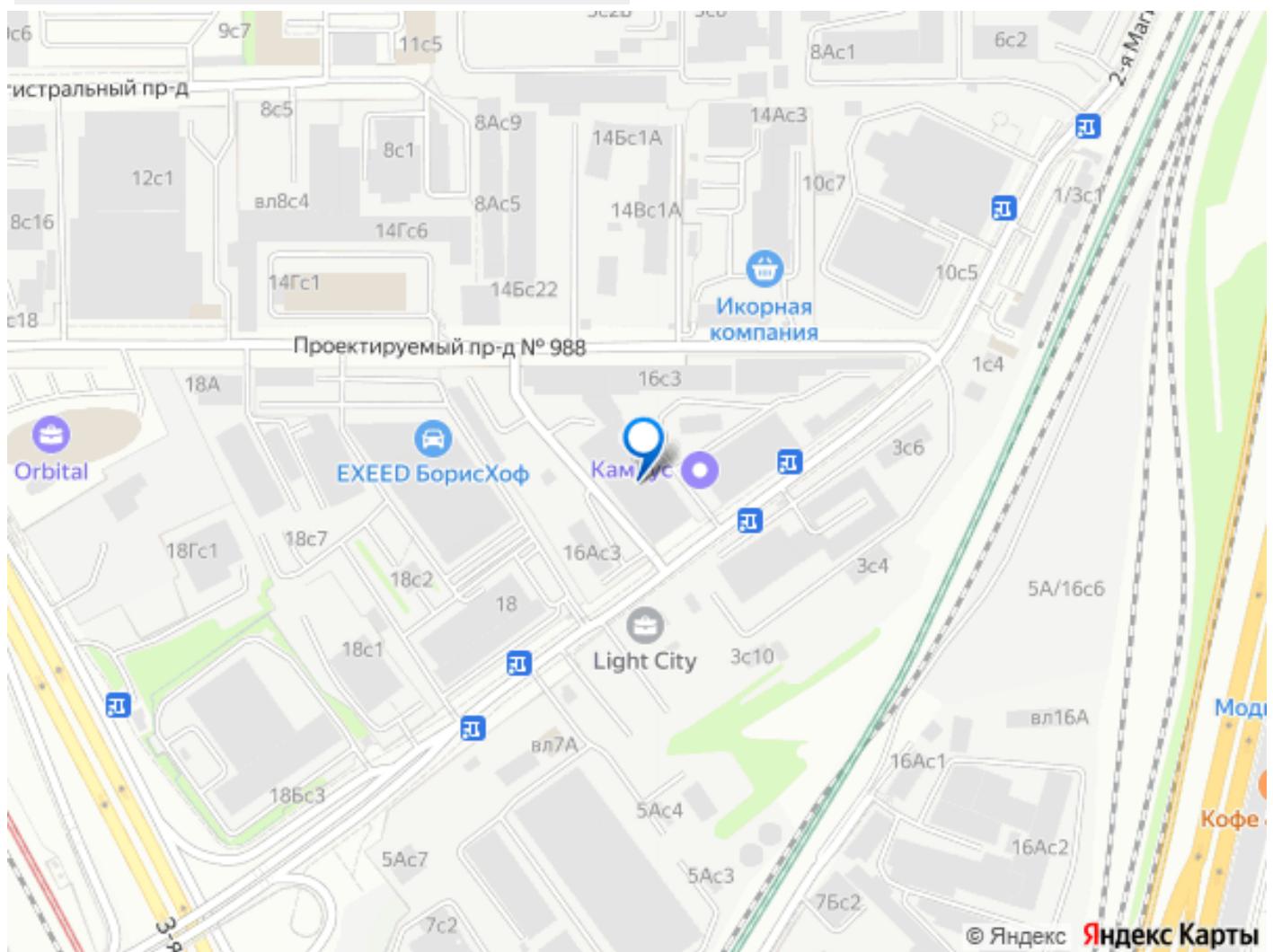
### Описание

Предлагается к аренде просторное, двухуровневое помещение свободного назначения с отдельным входом с улицы общей площадью 525 кв.м . Помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией . Имеется второй свет и высота потолков около 8 м. Выделенная мощность 50кВт. Большое количество мокрых точек, санузел в помещении. Доступ 24/7. Имеется парковка на территории для арендаторов и клиентов. Предоставляются арендные каникулы для заезда. Возможен долгосрочный договор аренды. Ремонт выполняет собственник по техническому заданию арендатора. Транспортная



доступность: всего 12 мин пешком до ст.м.  
«Шелепиха». Развитая инфраструктура  
района. Свяжитесь с нами, чтобы назначить  
просмотр и задать все интересующие  
вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России