

🕒 Создано: 23.02.2026 в 17:25

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 22:26

**Москва, Очаковское шоссе, 7**

**183 750 ₺**

Москва, Очаковское шоссе, 7

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся помещение свободного назначения у метро «Аминьевская» - (5 минут пешком).

Помещение расположено на углу дома, который находится на пешеходном бульваре (постоянный поток клиентов обеспечен).

В близлежащих домах будет проживать более 60.000 жителей. 52.5 кв. м. правильной планировки, высокие потолки (4 м). Рядом с помещением располагается школа на 775 учеников, открытие - сентябрь 2027 года.

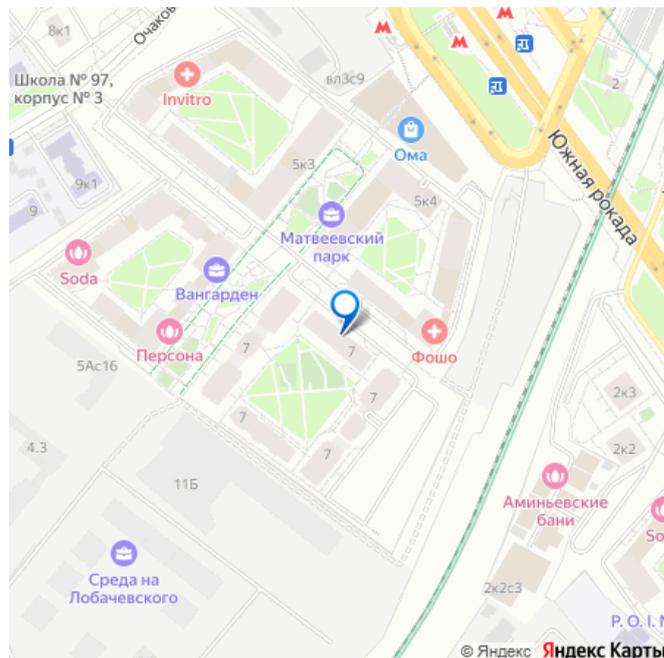
Условия аренды: 1 год - 183.750 руб в месяц 2 год - 236. 250 руб в месяц 3 год - 262. 500 руб. в месяц с 4 года индексация. Арендные каникулы 3 месяца. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Без комиссии для

<https://move.ru/objects/9290453013>

**Собственник**

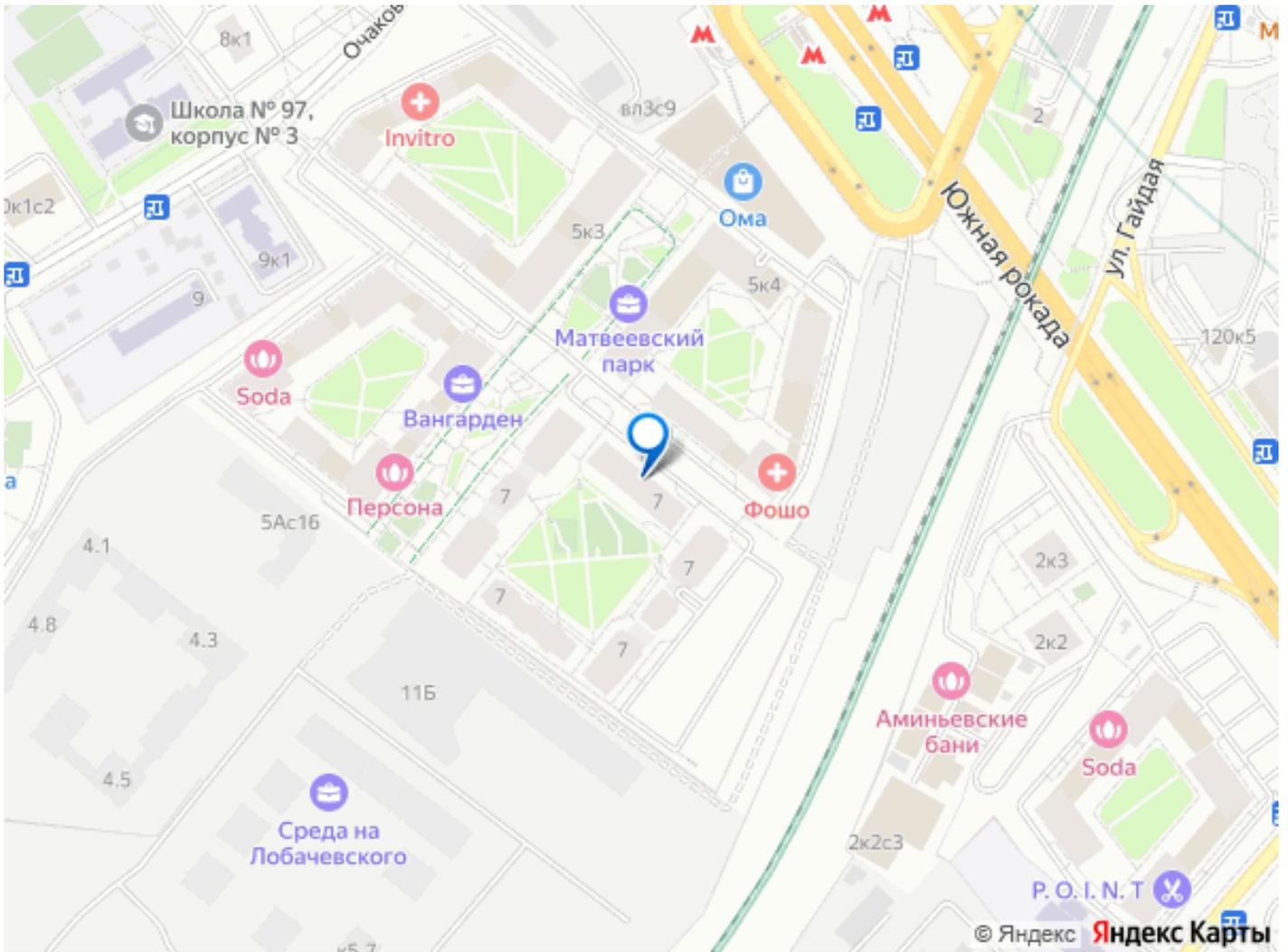
**79162393141**

для заметок



арендатора. Предложение актуально,  
звоните





Move.ru - вся недвижимость России