

Создано: 23.03.2026 в 20:10

Обновлено: 25.03.2026 в 13:19

Собственник

79162393141

Москва, Очаковское шоссе, 7

126 000 ₺

Москва, Очаковское шоссе, 7

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

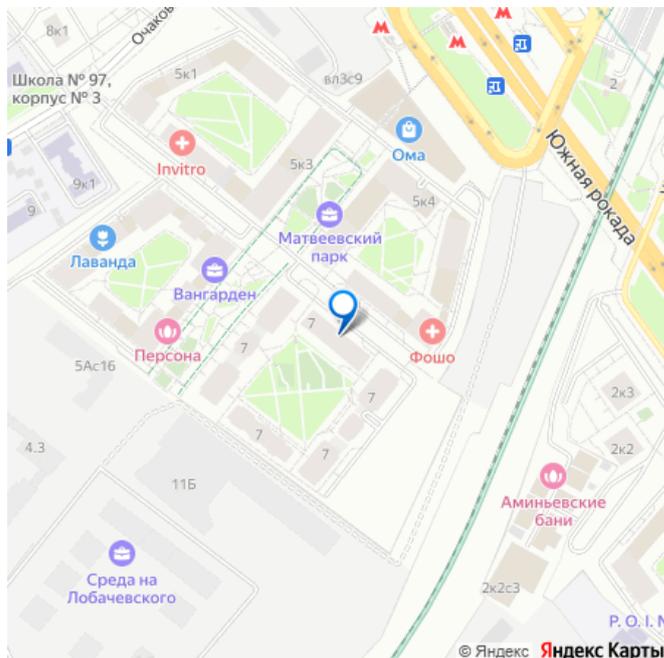
Сдаётся помещение свободного назначения у метро «Аминьевская» - (5 минут пешком).

Помещение расположено на углу дома, который находится на пешеходном бульваре (постоянный поток клиентов обеспечен).

В близлежащих домах будет проживать более 60.000 жителей. 52.5 кв. м. правильной планировки, высокие потолки (4 м). Рядом с помещением располагается школа на 775 учеников, открытие - сентябрь 2027 года.

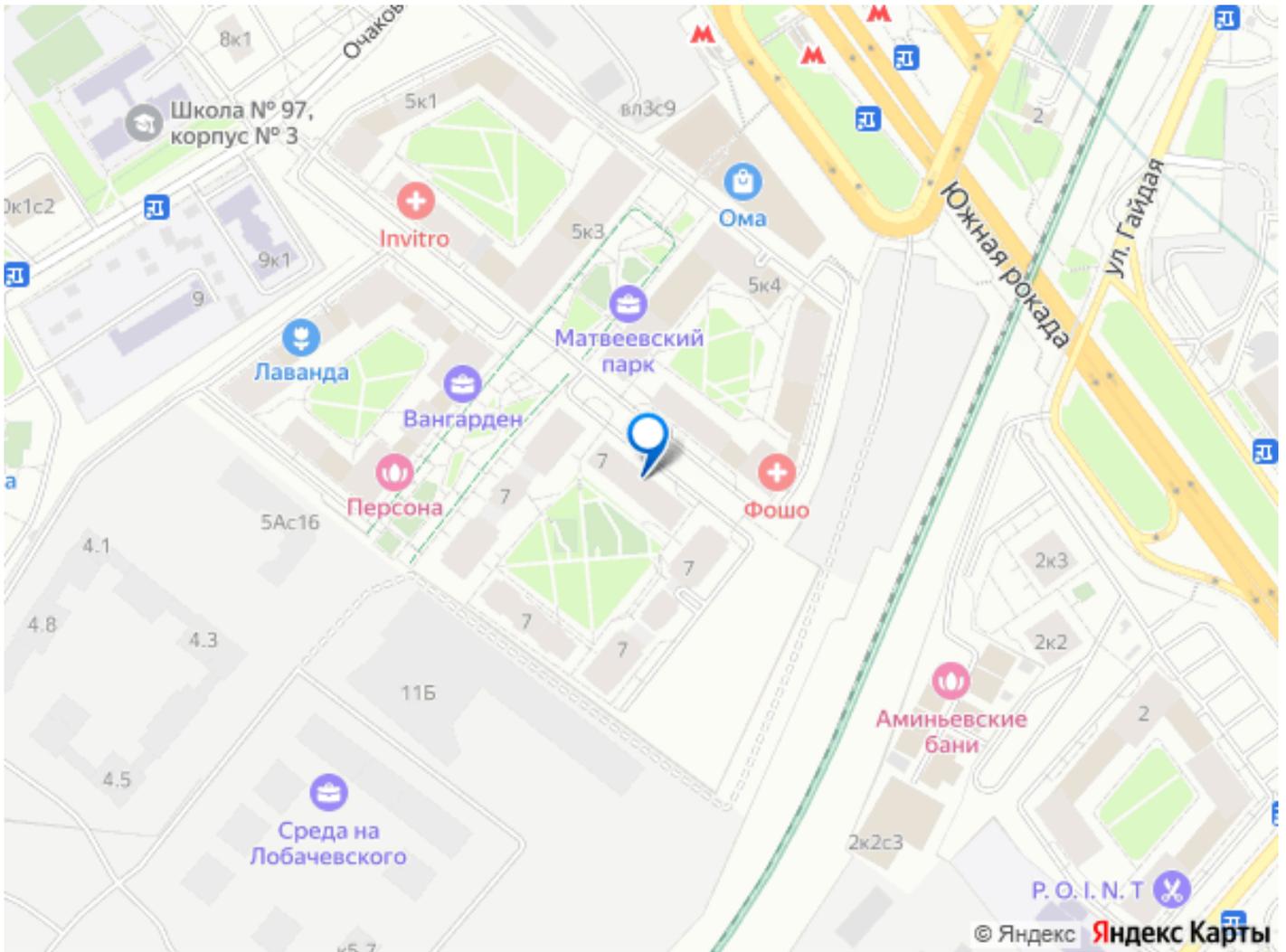
Условия аренды: Первый месяц - арендные каникулы Следующие 5 месяцев - 126.000 руб в месяц (2.400 за м2 в месяц) Следующие 6 месяцев - 183. 750 руб в месяц (3.500 за м2 в месяц) Второй год - 236. 250 руб. в месяц

для заметок



(4.500 за м2 в месяц) Третий год - 288. 750 руб. в месяц (5.500 за м2 в месяц) с 4 года индексация. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Без комиссии для арендатора. Предложение актуально, звоните





Move.ru - вся недвижимость России