

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 26.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264311>

Наталья, Agora estate

79031701868

Москва, Научный проезд, 17

875 000 ₽

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проезд Научный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

525 м²

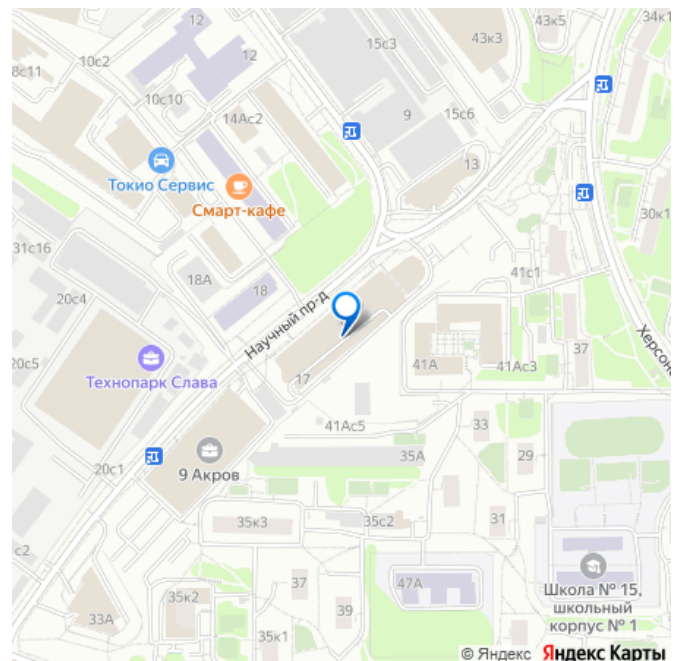
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника. Помещение свободного назначения с отдельным входом - расположено в БЦ «Научный ,17», класс А, в 15 минутах пешком от станции метро Калужская, в районе Черемушки, ЮЗАО. Отдельный вход с улицы - лестница ведет сразу в помещение, которое расположено на 2-м этаже. Площадь помещения 525 м², состоит из 2-х блоков на одной площадке (290 м²+235 м²). Большие витринные окна, высота потолков 3,7 метров. Планировка блока - открытая. 2 входа в каждый блок - с улицы (фасад здания БЦ) и из лобби бизнес-

центра. Внутренняя отделка – готово к работе и не требует вложений, на полу – керамогранит. Есть несколько санузлов в каждом блоке. Выделенная мощность 53 кВт, 3 фазы. БЦ оборудован всей системой современной инженерии: охранная сигнализация, вентиляция и кондиционирование воздуха, автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения, системами бесперебойного энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Удобное расположение здания БЦ, хорошая транспортная доступность как личным транспортом, так и общественным, до метро Калужская – 10-15 минут пешком. Есть наземная парковка вокруг БЦ и подземный паркинг на 730 м/м. Эксплуатационные платежи включены в стоимость. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно по факту потребления, по счетчикам. УСН. Это помещение подходит для аренды под детский центр, медицинский центр, медицинскую клинику, стоматологию, учебный центр различного направления, ИЗО студию, офис ИТ-компаний. Договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией. Объект № 550981
Номер объекта: #5/550981/310





