

Москва, ул. Николая Озерова, 2к1

160 000 ₽

Москва, ул. Николая Озерова, 2к1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

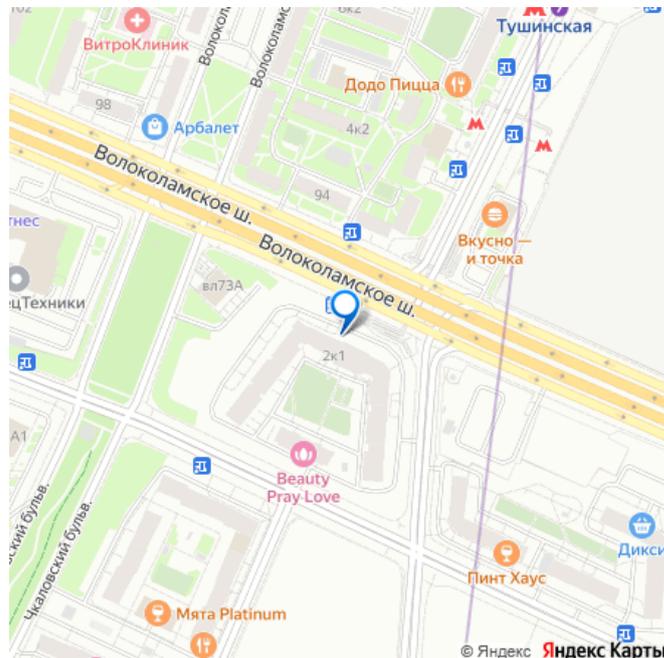
Сдаётся помещение в аренду 52,1 м² (ПСН) у метро Тушинская. Первая линия, фасад на Чкаловский бульвар, два входа — с улицы и со двора, большие витринные окна. Без комиссии и посредников. Официальный договор. . Адрес: Москва, СЗАО, ул. Николая Озерова, д. 2, к. 1 Метро Тушинская и Спартак — 3-7 минут пешком. **ПОЗВОНИТЕ** или напишите — оперативно покажем помещение . Преимущества нашего помещения — Площадь 52,1 м² — универсальный формат под торговлю, услуги или общепит light. — Высота потолков 4,05 м — ощущение простора, удобно для зала, кабинетов или посадки. — Два отдельных входа: • вход с улицы — работает на поток с бульвара и метро; • вход со двора — удобно для жителей ЖК, курьеров и персонала. —

<https://move.ru/objects/9290765248>

Ип Сергей Буслов, Ип Сергей Буслов

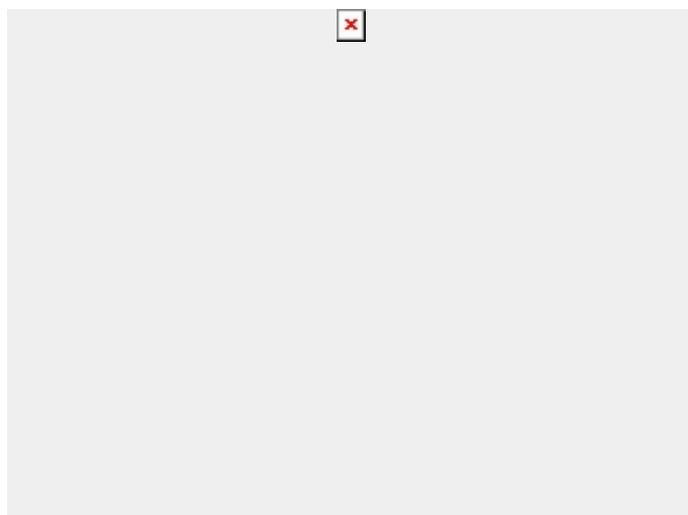
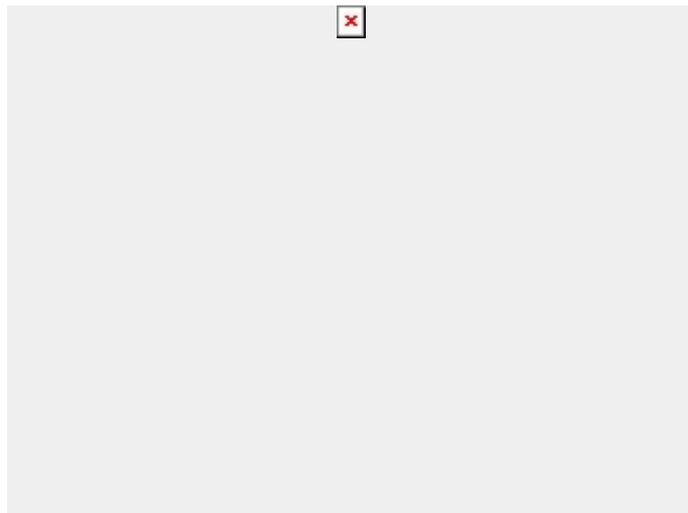
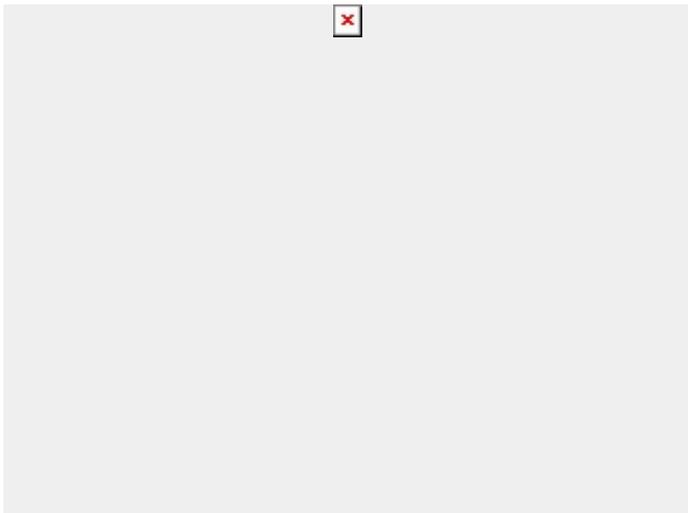
89251234567

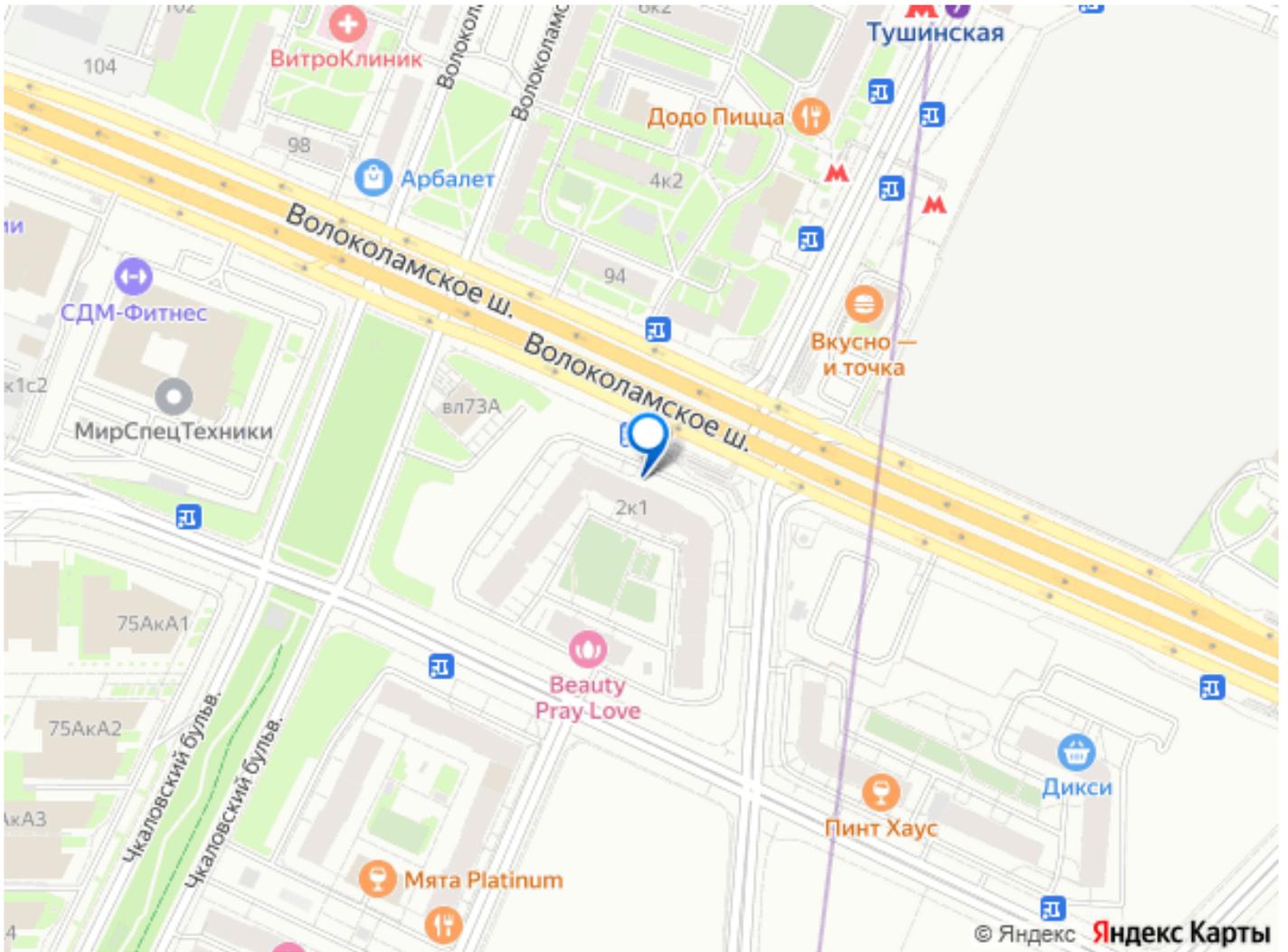
для заметок



Большие витринные окна в пол по двум сторонам — помещение хорошо видно издалека. — Есть место под вывеску — дополнительная реклама без затрат. — Электроснабжение 33 кВт — подходит под кофейню, пекарню light, салоны и сервисы. — Удобная планировка: можно сделать зал + склад или несколько кабинетов. . Локация и трафик — Первый этаж жилого комплекса в развивающемся районе СЗАО. — Чкаловский бульвар + метро формируют стабильный пешеходный поток. — Район ещё не перегружен бизнесами — низкая конкуренция и возможность занять сильную позицию «первым». — Формат «у дома»: жители района — постоянные клиенты без сезонных провалов. — Отличная точка для бизнеса, который хочет вырасти вместе с районом. . Подойдёт под кофейню или кофейню с посадкой, десерт-бар, пекарню to-go, под салон красоты, под барбершоп, под бьюти-кабинет (маникюр, брови, массаж), под кабинет услуг (психолог, косметолог, мастер), пункт выдачи заказов (WB / Ozon / Яндекс), мини-магазин «у дома», цветы, подарки, шоурум, офис с приёмом клиентов, студию услуг или сервиса. . Условия аренды — Аренда напрямую от собственника, без комиссии. — Арендные каникулы на запуск — обсуждаются. — При быстром выходе на сделку (в течение 7 дней после показа) закрепим за вами специальные стартовые условия — сделаем комфортный вход в локацию и поможем сэкономить на запуске . Почему стоит посмотреть это помещение Два входа, большие витрины, фасад на бульвар, шаговая доступность метро, 33 кВт мощности и развивающийся район без перегруза бизнесами — редкое сочетание, которое позволяет спокойно запуститься и занять сильную точку на перспективу. . Напишите

«ОТЧЁТ» — пришлю аналитику по трафику и конкурентам (BestPlace), планировку и видео помещения.





Move.ru - вся недвижимость России