

Создано: 06.11.2025 в 12:24

Обновлено: 23.12.2025 в 11:08

<https://move.ru/objects/9286354470>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Трехгорный Вал, 6А**

**1 757 666 ₽**

Москва, улица Трехгорный Вал, 6А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Трехгорный Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

527.3 м<sup>2</sup>

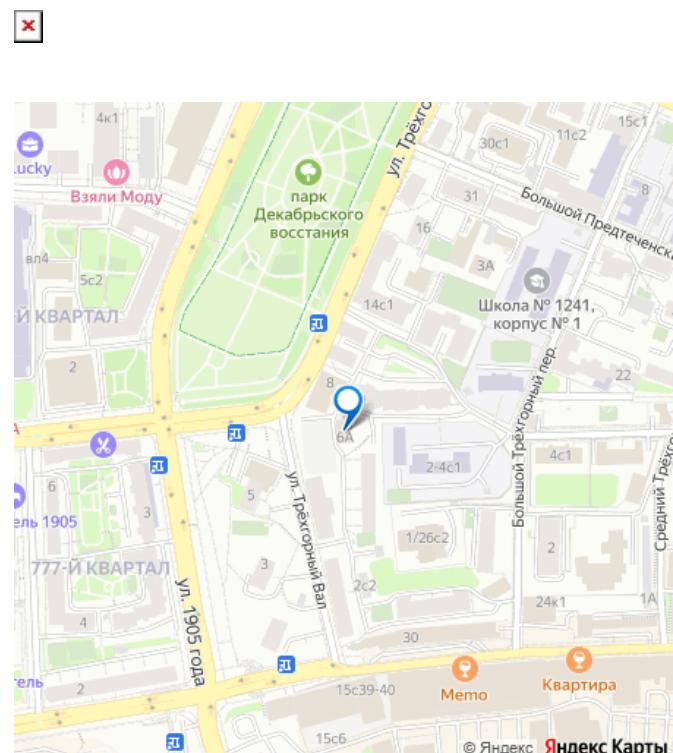
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Административное здание «Трехгорный Вал, 6А» класса В Площадь: 527,3 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 40 000,0 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС

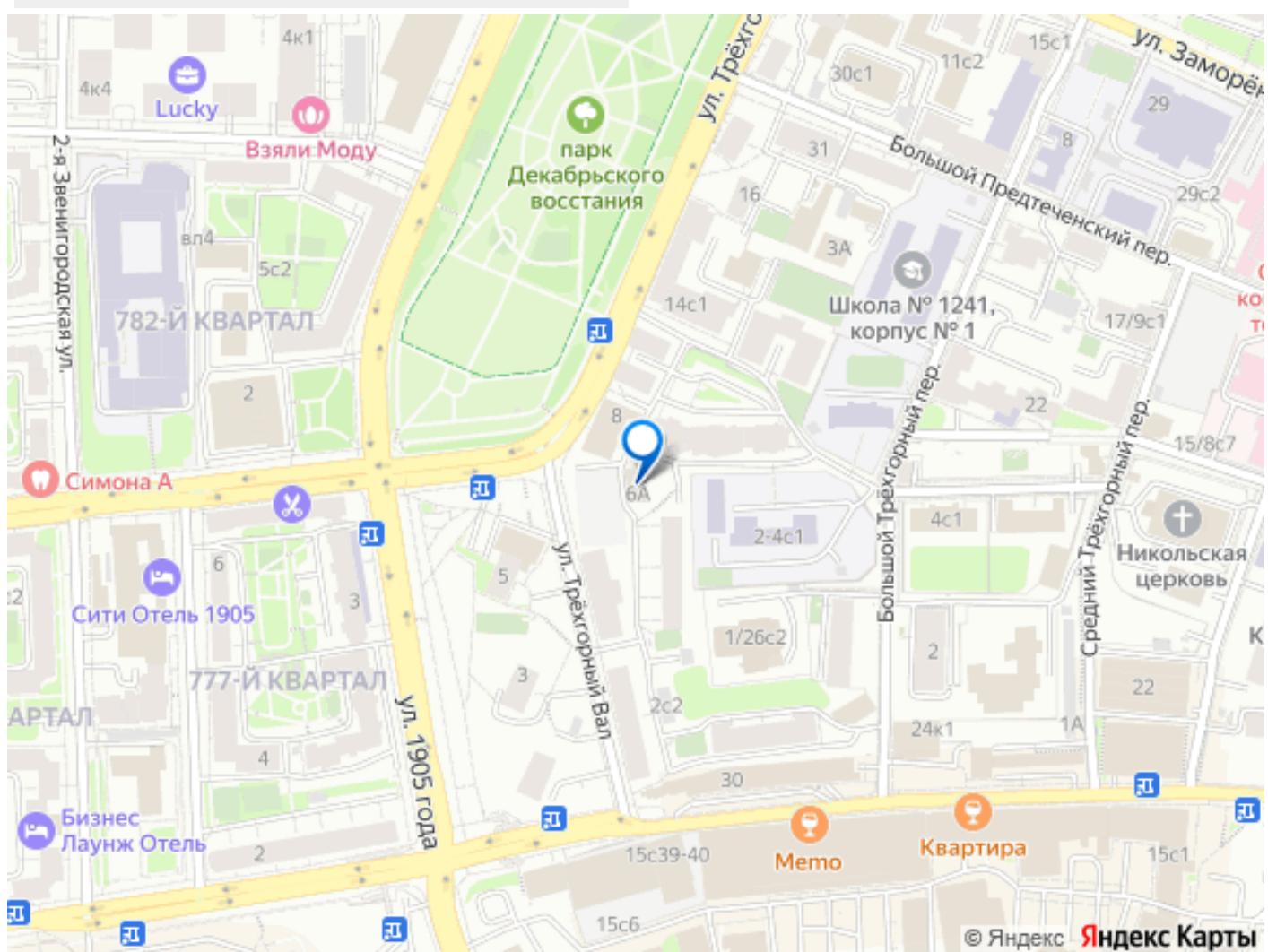
Стоимость площади в месяц: 1 757 666,5 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: коридорно-кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: улица Трехгорный Вал, 6А, Москва Класс: В Площадь здания: 527,3 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 527,3 м<sup>2</sup> Этажность: 1 Налоговая: 3 Год постройки: 1917 Безопасность: Охрана,

Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:  
9м/м, Платная открытая, Платная тёплая, На  
прилегающей территории 2 х - этажность +  
подвал, депозит 2 месяца





Move.ru - вся недвижимость России