

Создано: 03.03.2026 в 14:36

Обновлено: 01.04.2026 в 05:20

Роман Щербак, Praedium

79230720317

Москва, улица Трехгорный Вал, 6А

1 669 784 ₺

Москва, улица Трехгорный Вал, 6А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Трехгорный Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

527.3 м²

Детали объекта

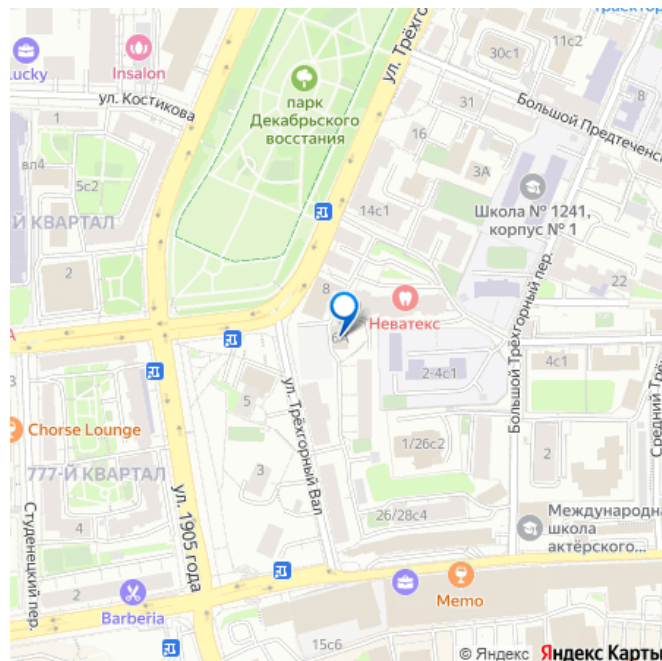
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



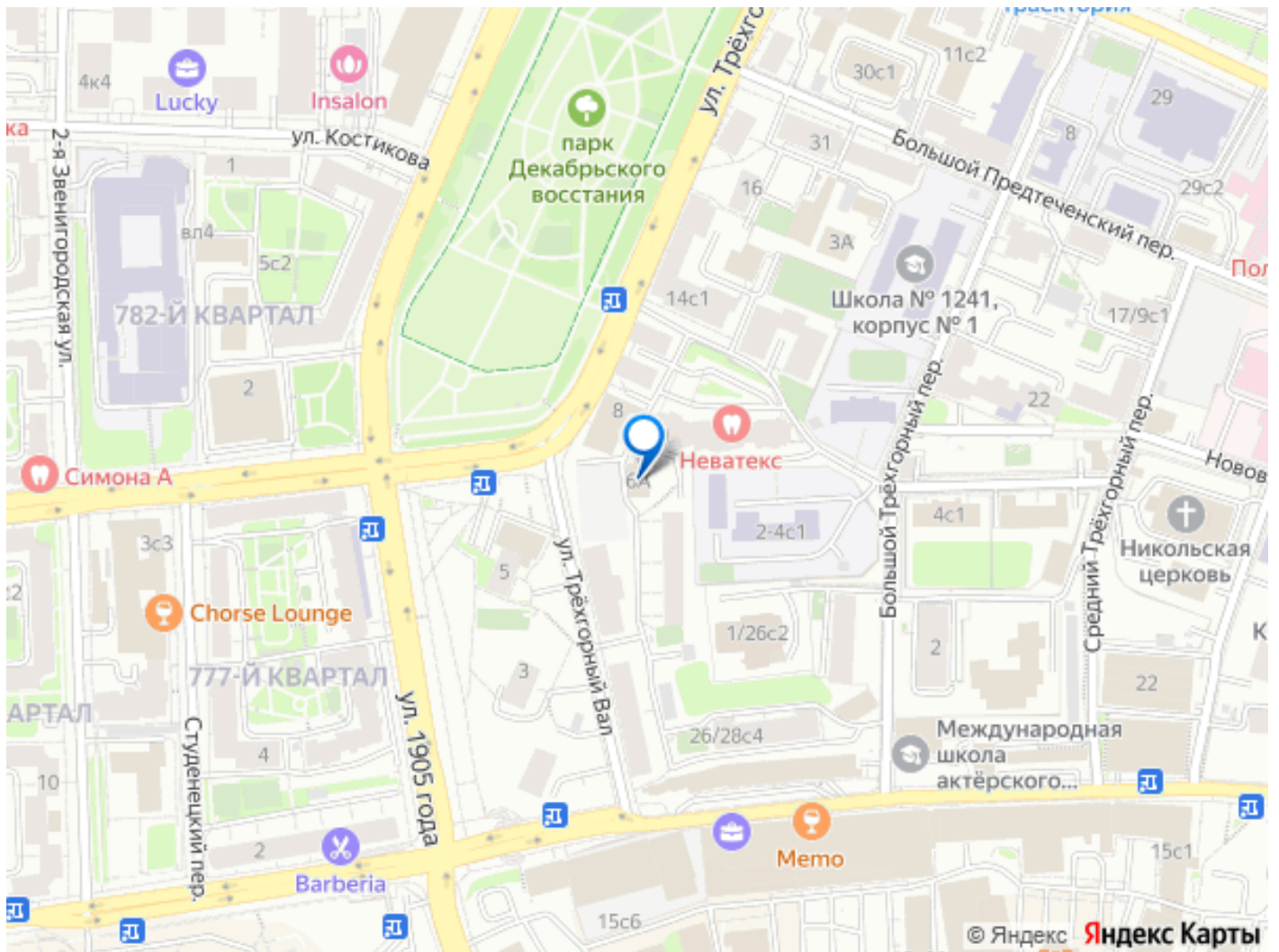
Описание

Здание с отделкой Площадь: 527.3м? Высота потолков: 2.7м О здании: Класс «С».

Отдельно стоящее здание на собственном земельном участке. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым: подведены все необходимые системы жизнеобеспечения, включая электроснабжение, водоснабжение, отопление, вентиляцию, дымоудаление и пожаротушение. Здание расположено в СЗАО г. Москвы, недалеко от ст. м. «Улица 1905

года» - 7 мин пешком. Рядом пролегают улицы ул. 1905 года, Рочдельская ул., ул. Замарёнова, Шмитовский пр-д. Удобный выезд на ул. Красная Пресня. До основных транспортных магистралей города расстояние составит: до Садового кольца - 1,5 км, до ТТК - 1,85 км. Приточно-вытяжная вентиляция. Интернет, телефония. Провайдер: МГТС. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. ID: L13335





Move.ru - вся недвижимость России