

Создано: 14.01.2026 в 13:13

Обновлено: 14.01.2026 в 14:21

<https://move.ru/objects/9288015914>

Собственник

79854216280

Москва, Дубнинская улица, 75С16

704 000 ₽

Москва, Дубнинская улица, 75С16

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

528 м²

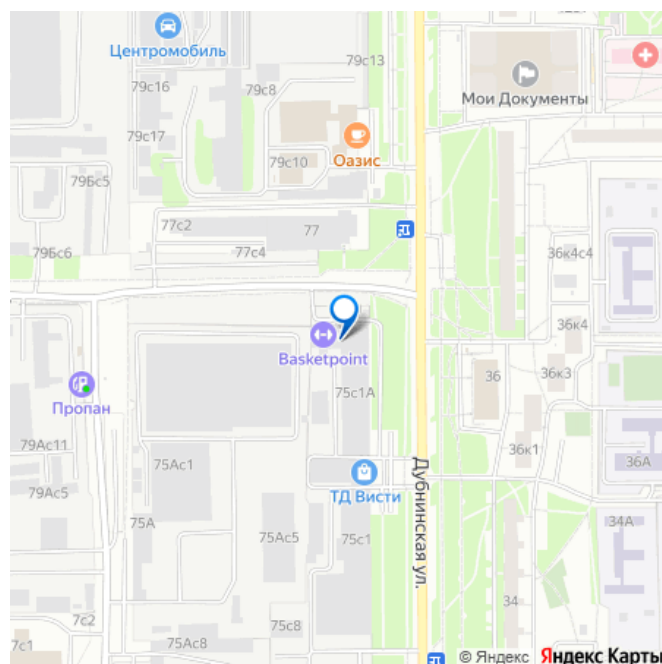
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПСН, склад, производство 528 м2. Не КРТ! Расположено на 2 этаже 3-х этажного строения. Открытая планировка. Шаг колонн 6 x 9 м. Высота 4,5 м. Пол бетонный, нагрузка на перекрытие 500 кг на м2. Центральные коммуникации: электроэнергия, отопление, ХВС, канализация. Мощность э/э 50 кВт. Увеличение по согласованию. Оборудована система оповещения пожарной сигнализации. Оборудована спринклерная система пожаротушения. Лифты грузовые: габариты 2 x 3 x 2,2 м; грузоподъемность 3,2 т. Разгрузка/погрузка с нулевой отметки.

Площадка для маневрирования грузового транспорта. На территории охрана, видеонаблюдение, пропускная система. Имеется столовая. Рядом расположены супермаркеты, заведения общепита, остановки общественного транспорта. Ближайшие станции метро: Яхромская (12 мин.), МЦД: Бескудниково, Лианозово (15 мин.). Удобный выезд на Дмитровское ш. и МКАД. Бесплатная городская парковка перед комплексом. Парковочные места на территории 8000 р. Собственник юридическое лицо, ОСН. Обеспечительный платеж в размере 1 месяца. КУ по приборам учета. Юридический адрес по согласованию, ИФНС 13. Индивидуальные условия обсуждаются на встрече. АГЕНТАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!



