

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:00

Обновлено: 05.03.2026 в 04:00

Москва, Каширское ш, 65к3

200 000 ₽

Москва, Каширское ш, 65к3

Улица

[шоссе Каширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

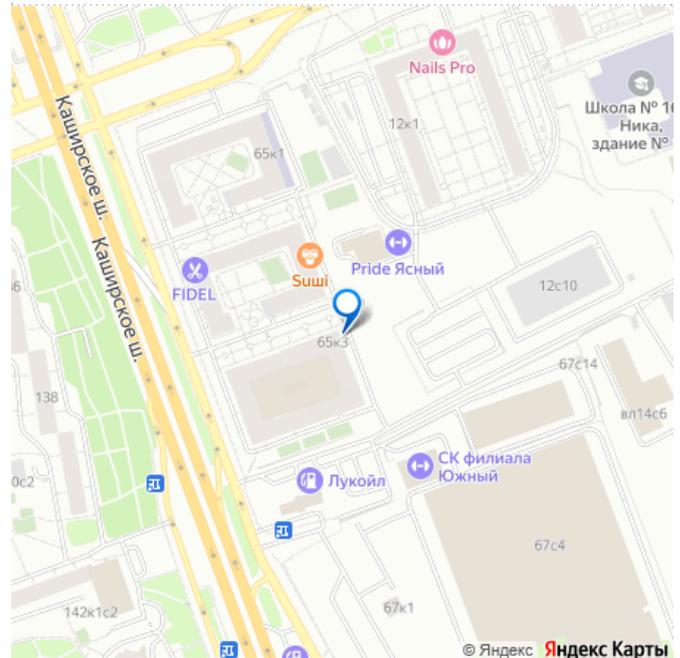
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к аренде ПСН в ЖК «Ясный», расположенном в ЮАО округе г. Москвы по адресу: Каширское шоссе, д.65, к.3. Площадь помещения - 52,9 м² (1/8 этаж) Прямая аренда (БЕЗ КОМИССИИ) Состояние помещения - с ремонтом, собственный с/у, отдельный вход. В арендную ставку включены: НДС и Эксплуатационные расходы, коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.

Телекоммуникации: Пожарная сигнализация. Круглосуточная охрана. Наземная парковка на территории ЖК. ЖК Ясный расположен на первой линии Каширского шоссе в уютном районе Орехово-Борисово. Жилой комплекс

для заметок



Ясный состоит из трех корпусов переменной этажности (8 - 20 этажей) и является архитектурной доминантой района Орехово-Борисово Южное. Автор - международное архитектурное бюро Speech. Общая площадь комплекса составляет 180 564 кв. м. ЖК полностью заселен. На первом этаже имеется ТЦ Ясный общей площадью 4 640 кв.м. Арендаторы галереи: супермаркет Перекрёсток, аптека Неофарм, химчистка Лавандерия, пицца Pomodoro Royal и др. ЖК «Ясный» состоит из трех корпусов переменной этажности. Первый этаж третьего корпуса «ЮЖНЫЙ» полностью занимает Торговый Центр «ЯСНЫЙ» — это очень удобно для каждого жителя и гостя ЖК. Вы также можете беспрепятственно попасть в ТЦ через отапливаемую подземную автостоянку из всех корпусов комплекса.

