

Создано: 23.06.2025 в 18:04

Обновлено: 22.12.2025 в 15:49

<https://move.ru/objects/9281710931>

Собственник

**79150127814**

**100 000 ₽**

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>



для заметок

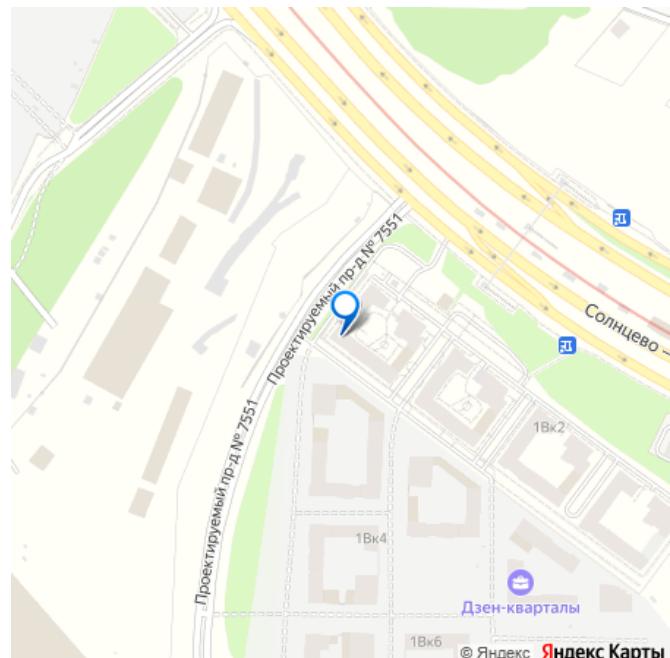
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

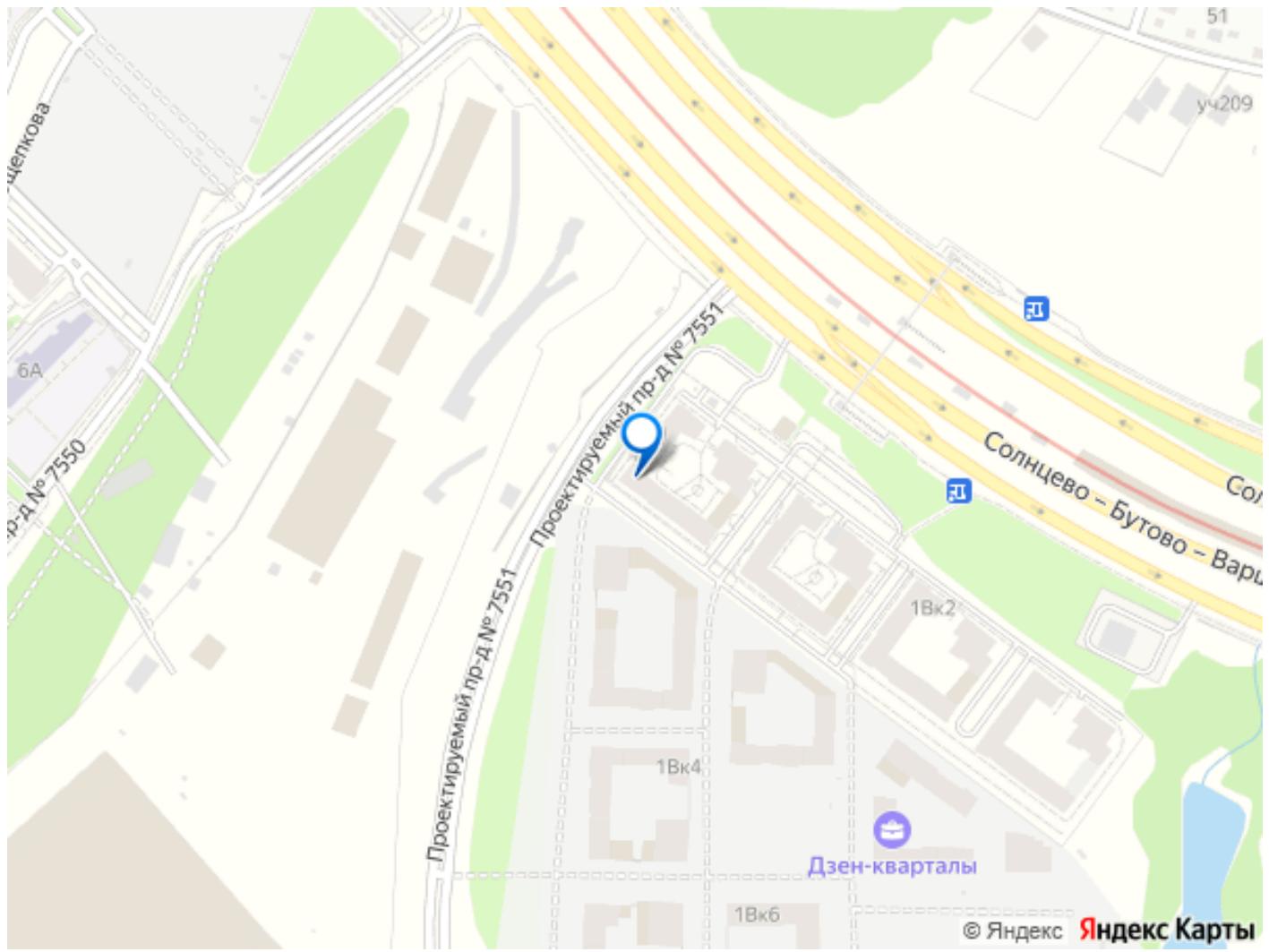
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

помещение расположено так, что вокруг жилые дома и находится на пути следования людских потоков. арендатор платит за коммунальные платежи, арендную плату и расходы по ИПУ. место под вывеску идеально расположено над входом. внешние блоки кондиционеров размещать у входа, после согласования с УК электричество и свет для ремонтных работ подведены. третью фазу подключат после ремонта и согласования с УК. договор на 5 лет с индексацией 5% в год. арендные каникулы на время ремонта - 3 мес, далее 3 мес 100тр, после полная ставка 110 тр первый год.





Move.ru - вся недвижимость России