

Создано: 30.09.2025 в 18:02

Обновлено: 22.12.2025 в 17:43

**Москва, улица Малая Очаковская, 4Ак1****286 000 ₽**

Москва, улица Малая Очаковская, 4Ак1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

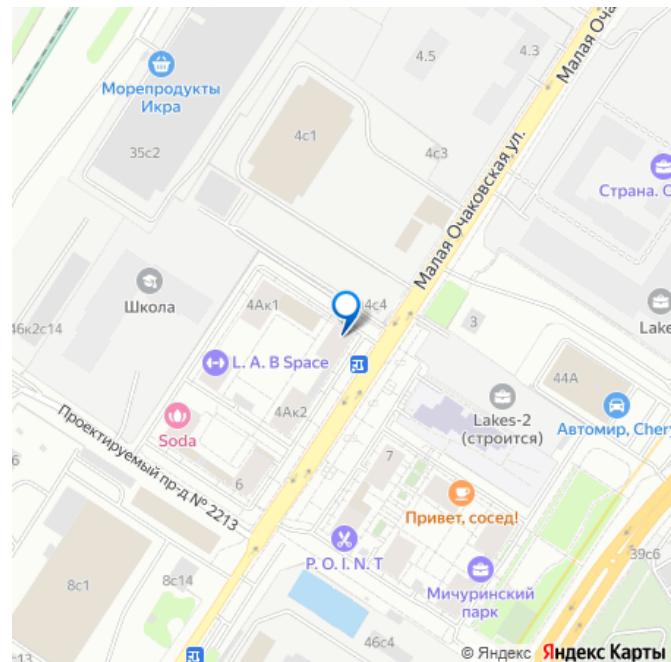
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Id 387016. Уникальное коммерческое помещение с витринными окнами в готовом бизнес-решении. Представляем вашему вниманию исключительное предложение на Малой Очаковской улице: современное помещение свободной планировки площадью 52 м<sup>2</sup> на первом этаже отдельно стоящего здания. Этот объект сочетает в себе стратегическое расположение, продуманную инфраструктуру и готовность к немедленному запуску бизнеса. Высота потолков 3,72 метра создает ощущение простора и открывает возможности для многоуровневого зонирования пространства. Электричество 14,5 кВт. Расположение

<https://move.ru/objects/9285369834>**Рушан Яфаров, ОГРК****79853258613, 7967843****2543**

для заметок



объекта обеспечивает прекрасную транспортную доступность: всего 8-12 минут пешком до станций метро. Очаково-Матвеевский район отличается развитой социальной инфраструктурой и высоким пешеходным трафиком, что особенно ценно для бизнесов, ориентированных на непосредственное взаимодействие с клиентами. Отдельный вход с улицы подчеркивает независимость вашего пространства и обеспечивает комфорт для посетителей. Помещение идеально адаптировано под различные бизнес-форматы: от представительского офиса и студии дизайна до шоу-рума или консультационного центра. Наличие витринных окон превращает ваш интерьер в эффективный инструмент привлечения внимания. Технические характеристики включают центральное отопление, принудительную вентиляцию и систему пожарной сигнализации, что гарантирует соответствие современным стандартам коммерческой недвижимости. Особенностью объекта является возможность аренды части помещения, что открывает перспективы для создания коворкинг-зоны или размещения нескольких совместимых бизнесов.

Дополнительным преимуществом служит возможность регистрации юридического адреса, что упрощает административные процедуры для арендатора. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам. Это предложение представляет собой редкую возможность получить качественное коммерческое пространство в перспективном районе Москвы с гибкими условиями использования. Свяжитесь с нами для организации просмотра и обсуждения вашего бизнес-сценария в этом помещении.

