

Создано: 13.11.2025 в 14:02

Обновлено: 04.12.2025 в 03:44

Агент

**79150678050**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 86К1**

**200 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 86К1

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

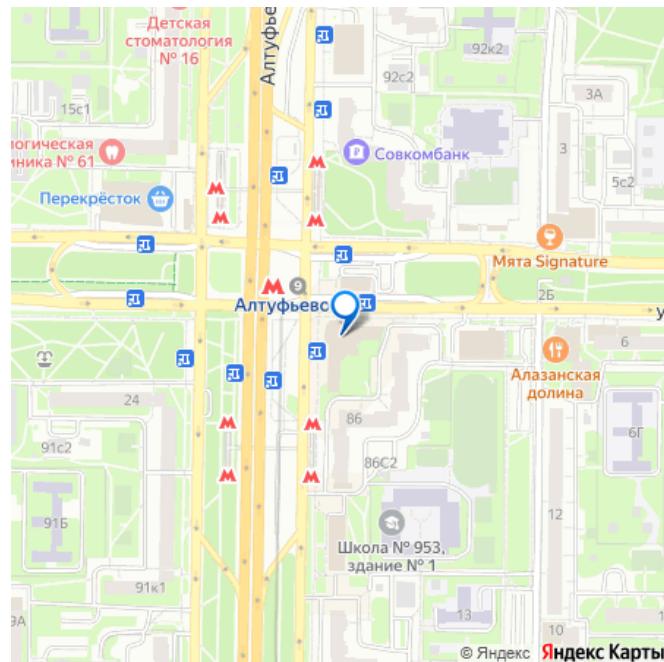
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

К аренде предлагается помещение свободного назначения в составе ТЦ Ареал у ст.м. Алтуфьево. 2й этаж, витринное остекление в торговую галерею, окна внутри помещения на задний двор. Мокрая точка заведена в помещение. ТЦ расположен в непосредственной близости к метро, на самом трафике. Прямая аренда от собственника. Отличное место для Вашего бизнеса с высокой проходимостью и удобным расположением. Пешеходный трафик вдоль объекта в пиковые часы составляет 4000 чел. в час! — Преимущества: — Высокий трафик и удобная транспортная доступность. — Льготная ставка на первое время —

поддержим нового арендатора. —

Размещение рекламной вывески на фасаде и  
реклама внутри ТЦ. — Рекламные  
коллаборации с действующими  
арендаторами торгового центра. — Помощь в  
проведении СМР, мелкий бытовой ремонт  
внутри помещения. — Клининг в помещении  
от управляющей компании ТЦ. — Вывеска над  
помещением выходит на ул. Лескова,  
напротив расположен единственный Вкусно и  
Точка в Алтуфьево. — Единственный в  
Алтуфьево КФС работает в нашем ТЦ на 2м  
этаже. — Возможность подведения мокрой  
точки. В торговом центре уже работают  
крупные сетевые арендаторы: Шоколадница,  
T2, Мегафон, Ремит, Мясницкий Ряд, Оптик  
Сити, KFC, Теремок, Четыре Лапы, Sunlight,  
Милабель, Cofix, Colizeum, Ozon, Онлайн  
Трейд, Смешные Цены, Чайхана, Народный  
Кондитер, Элизэ, Мостабак, Coffee Way,  
Здоров.ру, ТБанк, Сбербанк, Unicredit,  
Юнистрим и многие другие. Не упустите  
возможность арендовать перспективное  
помещение в первом от метро торговом  
центре. Свяжитесь с нами для получения  
подробной информации и организации  
просмотра!



