

Создано: 13.11.2025 в 14:02

Обновлено: 04.12.2025 в 03:44

<https://move.ru/objects/9286583437>

Агент

79150678050

Москва, Алтуфьевское шоссе, 86К1

200 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 86К1

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

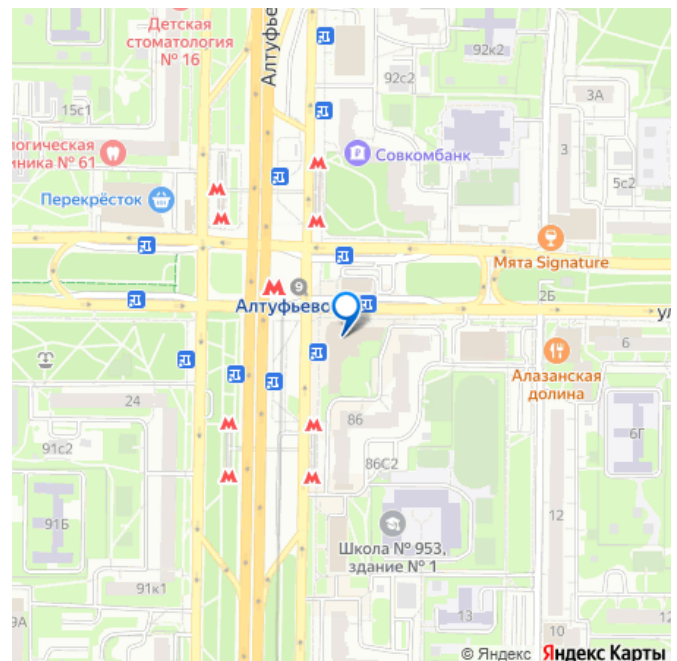
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

К аренде предлагается помещение свободного назначения в составе ТЦ Ареал у ст.м. Алтуфьево. 2й этаж, витринное остекление в торговую галерею, окна внутри помещения на задний двор. Мокрая точка заведена в помещение. ТЦ расположен в непосредственной близости к метро, на самом трафике. Прямая аренда от собственника. Отличное место для Вашего бизнеса с высокой проходимостью и удобным расположением. Пешеходный трафик вдоль объекта в пиковые часы составляет 4000 чел. в час! — Преимущества: — Высокий трафик и удобная транспортная доступность. — Льготная ставка на первое время —

для заметок



поддержим нового арендатора. —
Размещение рекламной вывески на фасаде и
реклама внутри ТЦ. — Рекламные
коллаборации с действующими
арендаторами торгового центра. — Помощь в
проведении СМР, мелкий бытовой ремонт
внутри помещения. — Клининг в помещении
от управляющей компании ТЦ. — Вывеска над
помещением выходит на ул. Лескова,
напротив расположен единственный Вкусно и
Точка в Алтуфьево. — Единственный в
Алтуфьево КФС работает в нашем ТЦ на 2м
этаже. — Возможность подведения мокрой
точки. В торговом центре уже работают
крупные сетевые арендаторы: Шоколадница,
Т2, Мегафон, Ремит, Мясницкий Ряд, Оптик
Сити, KFC, Теремок, Четыре Лапы, Sunlight,
Милабель, Cofix, Colizeum, Ozon, Онлайн
Трейд, Смешные Цены, Чайхана, Народный
Кондитер, Элизэ, Мостабак, Coffee Way,
Здоров.ру, ТБанк, Сбербанк, Unicredit,
Юнистрим и многие другие. Не упустите
возможность арендовать перспективное
помещение в первом от метро торговом
центре. Свяжитесь с нами для получения
подробной информации и организации
просмотра!



