

Создано: 15.12.2025 в 16:34

Обновлено: 20.12.2025 в 17:44

<https://move.ru/objects/9287448150>

**САМОЛЕТ ПЛЮС Тимирязевская,**

**САМОЛЕТ ПЛЮС Тимирязевская**

**79862541439**

**Москва, Гостиничный проезд, 8К1**

**150 000 ₽**

Москва, Гостиничный проезд, 8К1

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

для заметок

Улица

[Гостиничный проезд](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

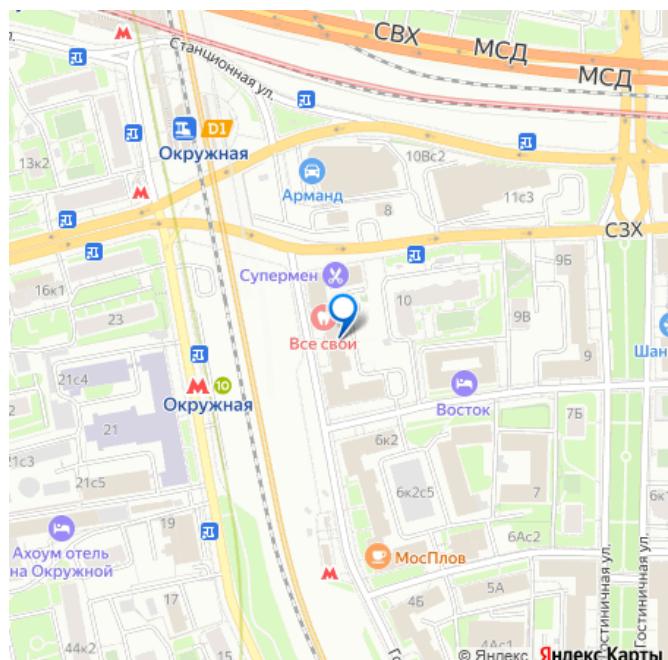
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ! Свободно на сегодня! Удачное месторасположение, первая линия, первый этаж, витринное остекление, два отдельных входа (с фасада вдоль пешеходной зоны и дороги, со двора). Высокий автомобильный и пешеходный трафик, три минуты пешком от станции метро Окружная. Рядом остановка общественного транспорта, широкие рекламные возможности. Рядом всегда в наличии парковочные места. Открытая планировка, отдельный обустроенный санузел (возможность обустроить

дополнительные мокрые точки, сделана разводка). В помещении выполнен качественный ремонт (есть большая антресоль для хранения), заведены дополнительные мощности по электричеству (сделан расчет для использования под пекарню или кафе, дополнительные закладные под мокрые точки и расширение мощности электричества). Дополнительная информация, проекты, строительная документация по запросу. До 10 декабря использовалось арендатором (на коротком договоре) под магазин. Арендные каникулы обсуждаемы, как и назначение использования арендатором, всегда гибкие условия и хорошая договороспособность от собственника! Оперативный показ!



