

Создано: 17.12.2025 в 04:55

Обновлено: 21.12.2025 в 05:22

<https://move.ru/objects/9287506636>

**CRYSTAL CONSTRUCTION, CRYSTAL CONSTRUCTION**

**79855893763**

**Москва, Летная улица, 99с1**

**150 000 ₽**

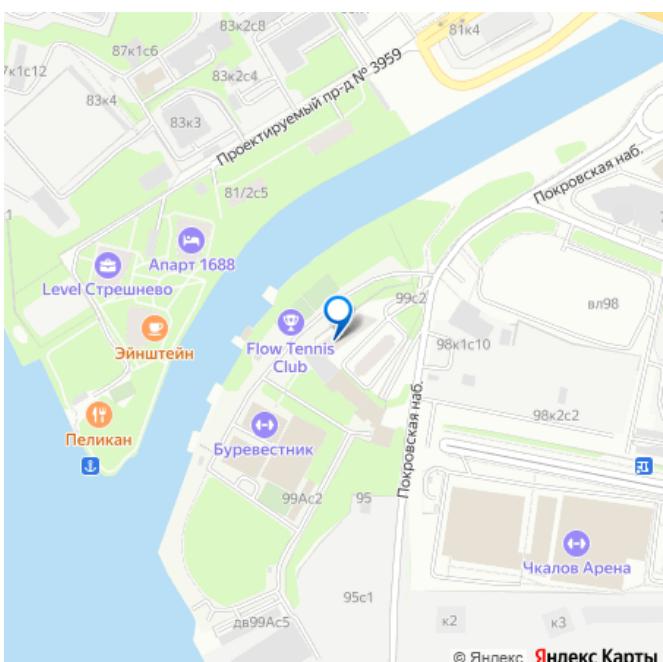
Москва, Летная улица, 99с1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Летная](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Идеально под салон красоты, косметологический кабинет, офис, рабочий кабинет (адвокат, юрист, консультант), представительство компании. Использовался как галерея / шоу-рум. Без преувеличения один из лучших апартаментов с таким уровнем отделки в атмосферном апарт-квартале Loft River. Закрытая действительно охраняемая территория с двумя парковочными зонами и досуговыми площадками. По соседству яхт-клуб и парк Буревестник со своей территорией, рестораном, теннисными кортами,

футбольным полем. Десять минут пешком до метро Тушинская / Спартак. Вид на парк Буревестник и на теннисные корты.

Интегрирована система умный дом, объединяющая в себе:

- СКД (система бесключевого доступа в помещение по nfc-метке или отпечатку пальца с учетом рабочего времени);
- Видеонаблюдение (две внутренние точки и одна наружная, панель вызова с записью лиц и времени и возможностью дистанционного разговора по смартфону);
- Мощное инверторное кондиционирование с функцией фильтрации воздуха (работает как на охлаждение, так и на обогрев);
- Освещение (интенсивность каждой точки и цветовая температура от теплого света до холодного);
- Терmostаты на отопление;
- Система протечек воды;
- Систему обнаружения задымления;
- Умные розетки и выключатели.

Эффективное зонирование: холл, кабинет с большим переговорным столом и зоной отдыха, второй кабинет, отделенный стеклянной перегородкой, санузел. Продуманная система хранения с барной зоной, зонами хранения, а также встроенной оргтехникой, спрятанной от глаз. Есть машиноместо в аренде внутри территории. Сейчас арендовать новое или купить невозможно.



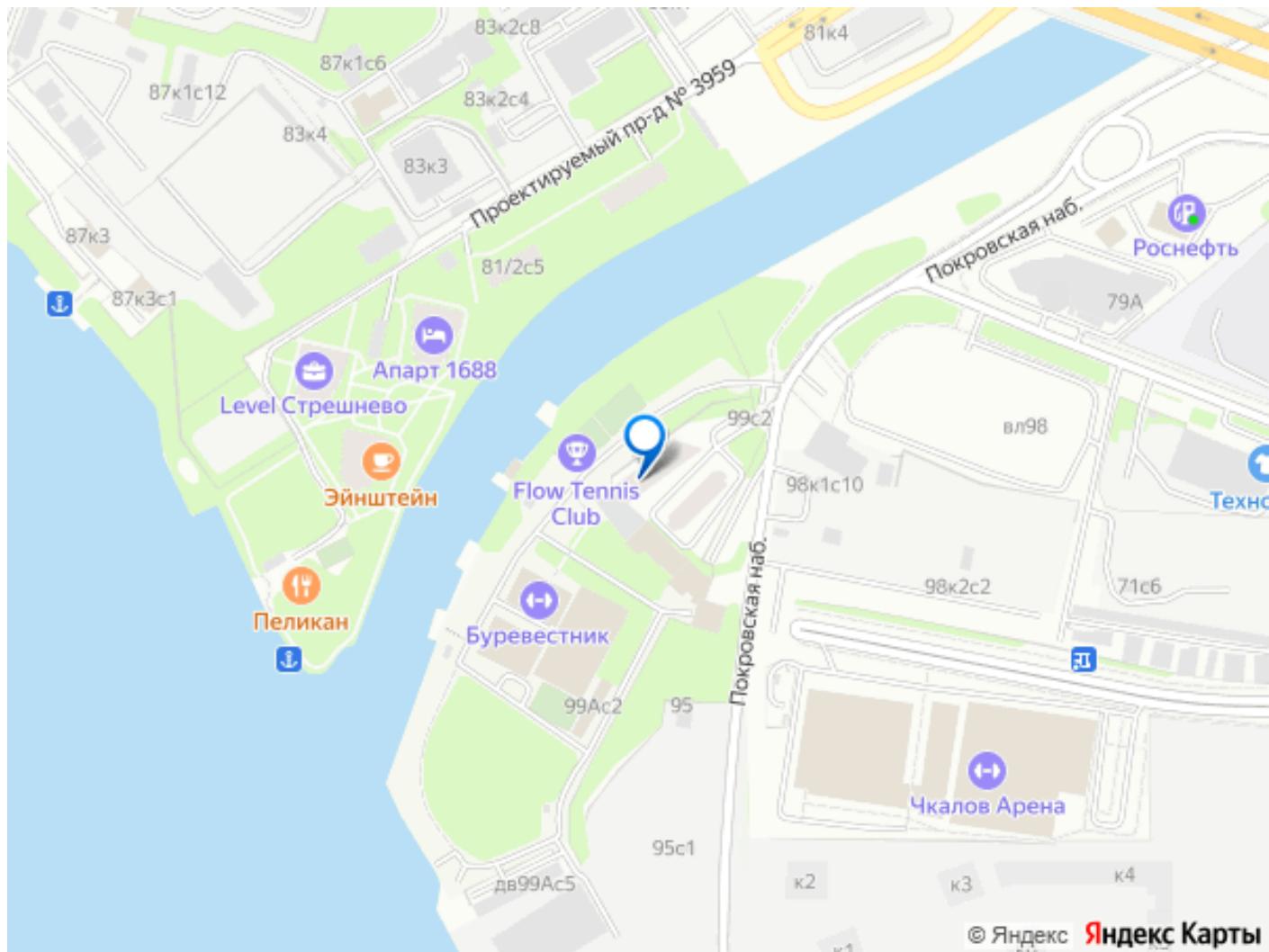
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России