

Создано: 26.12.2025 в 12:33

Обновлено: 26.12.2025 в 18:27

<https://move.ru/objects/9287693377>

Собственник

79855728277

Москва, улица Лобановский Лес, 9

145 600 ₽

Москва, улица Лобановский Лес, 9

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

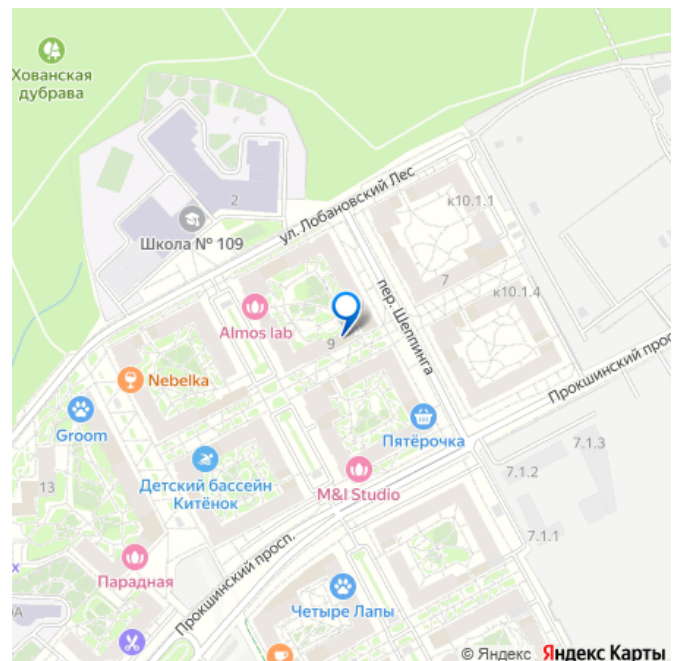
Описание

Сдаётся коммерческое помещение 52м2 в ЖК Прокшино — метро пешком Помещение свободного назначения в крупном, активно заселённом жилом комплексе. Локация с реальным трафиком и удобной логистикой. Преимущества и факты: • ЖК на ~37 000 жителей — мощная клиентская база • Метро Прокшино — в пешей доступности • Пешеходная аллея с постоянным потоком жителей • Школа Ямбурга рядом (родители и дети ежедневно проходят мимо) • Удобный выезд на основные магистрали • Активные пешеходные маршруты внутри ЖК

Характеристики помещения: Площадь: 52м²

- Потолки — 4,8 м
- Выделенный вентканал

для заметок



•Электрическая мощность 30 кВт •Первая линия домов • Возможность размещения вывески • Все коммуникации подключены
Подойдёт под:кафе, кофейню, пекарню, торговлю, услуги, салон красоты, пункт выдачи, офис, детские и бытовые сервисы.
Условия аренды: Цена указана за первые 3 месяца — со скидкой 20% для старта бизнеса
Далее аренда — 182 000 ?/мес • Быстрый выход на сделку Оперативный показ — звоните или пишите! Добавьте объявление в избранное.



