

Создано: 23.01.2026 в 10:05

Обновлено: 23.01.2026 в 10:10

<https://move.ru/objects/9288281688>

Агент

**79153058738**

**Москва, проезд Черепановых, 10**

**150 000 ₽**

Москва, проезд Черепановых, 10

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

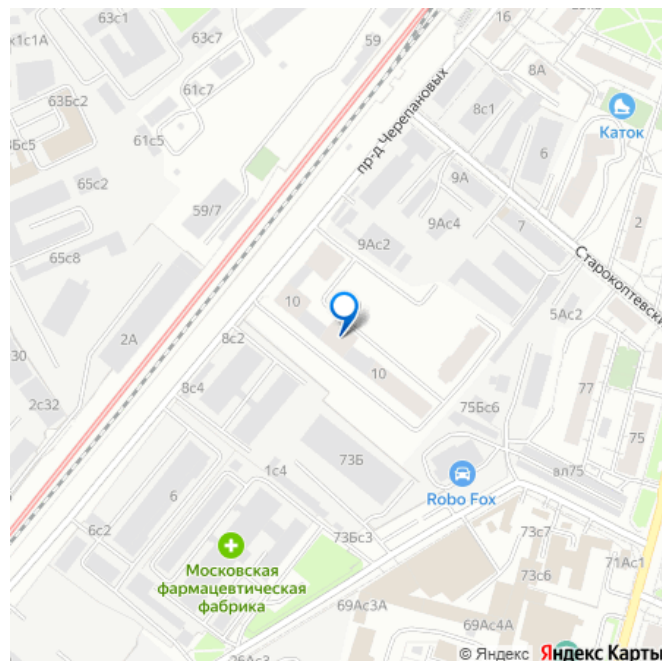
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

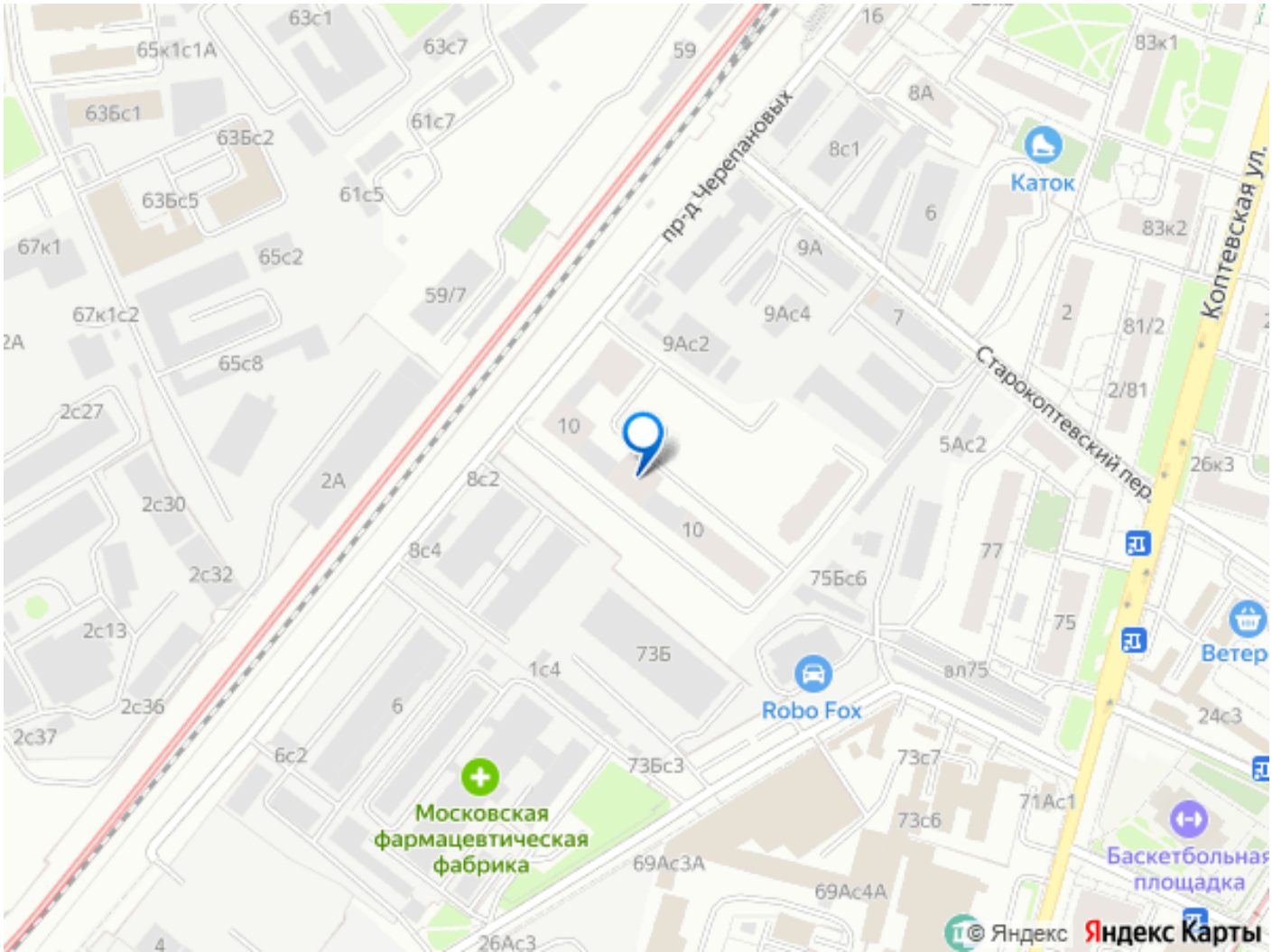
Аренда помещения 52 м<sup>2</sup>, под ПВЗ Торговое помещение с РЕМОНТОМ и отдельным входом! Отличная видимость! Дрес жилого комплекса, построенного по программе реновации в районе Коптево на севере Москвы, год постройки 2025. Главные плюсы: Формат: стрит-ритейл, 1-й этаж жилого дома. Высота потолков: 3,5 м. Мокрая точка, Сан/Узел. Ремонт: пол керамогранит, стены под покраску. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД + место под рекламу хорошая возможность для привлечения внимания. Льготный период выгодные условия на старте аренды.

Подходит для любых форматов бизнеса: ПВЗ,  
Магазин | Кофейня | Пекарня | Барбершоп |  
Фастфуд | Шоурум | Зоомагазин | Груминг|  
Разливные напитки| Табак и другие.

Добавляйте в избранное чтобы не потерять.

Успейте занять лучшее место для вашего  
бизнеса! Пишите или звоните обсудим  
детали! Совет: Чтобы оценить  
потенциальную выручку, трафик, и  
конкурентов рядом, мы готовы прислать вам  
отчёт под ваш вид деятельности от BestPlace,  
Бесплатно! (напишите слово Отчёт в  
сообщении).





Move.ru - вся недвижимость России