

Создано: 04.02.2026 в 20:55

Обновлено: 05.02.2026 в 02:36

<https://move.ru/objects/9289000777>

НДВ, НДВ

79947809149

Москва, Цветной бульвар, 26С1

5 192 ₽

Москва, Цветной бульвар, 26С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52 м²

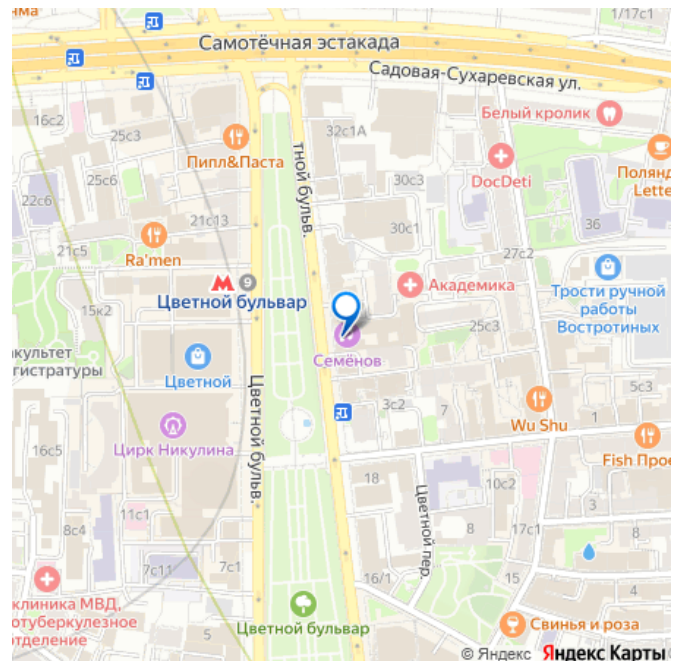
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 44902446. Выгодное предложение от владельцев площадей! Освобождается шикарное помещение площадью 52 кв. м свободного назначения в одном из самых лучших и престижных районов ЦАО Москвы Тверском. Помещение расположено на нулевом этаже атриума клубного Делового центра «ЦВЕТНОЙ 26» на Цветном бульваре, имеющем сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, буквально в 5-ти минутах ходьбы от станций метро Цветной бульвар и Трубная и в 11-ти минутах от станции метро Сухаревская. Помещение с

готовым дизайнерским практичным ремонтом расположено на первой линии, имеет парадный вход непосредственно с Цветного бульвара. Расположение очень удачное: рядом элитные жилые дома, музеи, театры, учебные заведения, банки, напротив исторический Центральный рынок, Цирк Никулина, торговые и бизнес-центры, Бульварное кольцо. Сложившееся культурное, туристическое, торговое и деловое окружение в самом центре столицы позволяет поддерживать потоки как в будние, так и в выходные дни. Вы, Ваши сотрудники и клиенты будут поражены роскошной обстановкой внутри Делового центра. Уютные диванчики, проникающий через стеклянную крышу атриума дневной свет, а в вечернее время яркое электрическое освещение создают ощущение воздушности и большого пространства. Все просто сияет чистотой: стеклянные лифты, двери, витрины, турникеты при входе, туалетные комнаты. Это настоящий деловой центр высшего класса. При входе Вас встретят приятного вида сотрудники службы охраны, одетые в деловые костюмы, а не в камуфляжную форму. К Вашим услугам в холле расположилась прекрасная кофейня. Помещение светлое, открытой зальной планировки. Витринные окна, потолки 4 метра. Имеется кладовая комната. Доступ в помещение 24 часа ежедневно. Состояние объекта отличное! Все коммуникации центральные: отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, кондиционеры и приточно-вытяжная вентиляция, электричество, гидрантная система пожаротушения. Идеально подойдет под офис, салон, шоу-рум, представительство компании, отделение туристической фирмы или страховой компании. Возможно

оформление пространства под задачи Вашего бизнеса. Ранее в данном помещении находились представительство туристической компании Водеход, а до этого арендовала авиакомпания EMIRATES. Рассмотрим любой разрешенный вид деятельности! Арендная плата без комиссии! Прямой договор аренды. Лояльные собственники готовы предоставить особые условия на первый месяц аренды, а также согласовать с Вами комфортные условия оплаты! Возможен ТОРГ! Дополнительно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные расходы. Остались вопросы? Звоните! Оперативно организуем просмотр!



