

Создано: 04.02.2026 в 20:55

Обновлено: 05.02.2026 в 02:36

<https://move.ru/objects/9289000777>**НДВ, НДВ****79947809149****Москва, Цветной бульвар, 26С1****5 192 ₽**

Москва, Цветной бульвар, 26С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

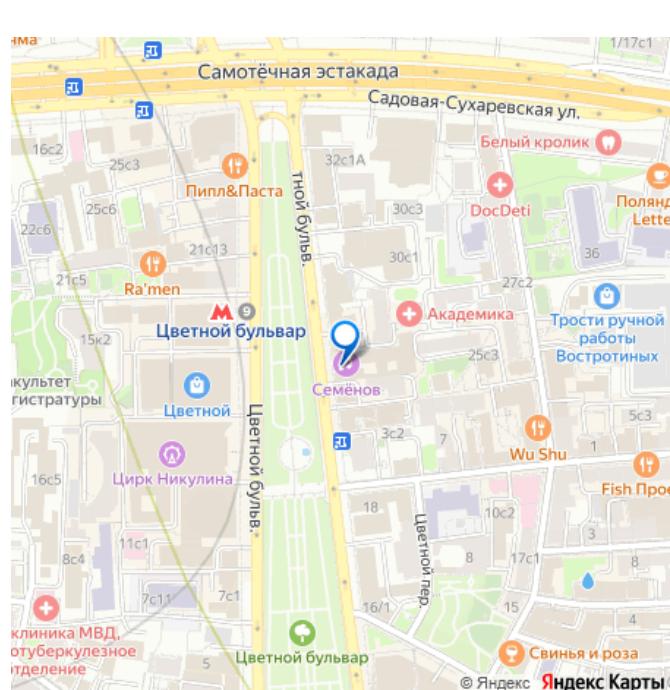
Общая площадь

52 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 44902446. Выгодное предложение от владельцев площадей! Освобождается шикарное помещение площадью 52 кв. м свободного назначения в одном из самых лучших и престижных районов ЦАО Москвы Тверском. Помещение расположено на нулевом этаже атриума клубного Делового центра «ЦВЕТНОЙ 26» на Цветном бульваре, имеющем сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, буквально в 5-ти минутах ходьбы от станций метро Цветной бульвар и Трубная и в 11-ти минутах от станции метро Сухаревская. Помещение с

готовым дизайнерским практическим ремонтом расположено на первой линии, имеет парадный вход непосредственно с Цветного бульвара. Расположение очень удачное: рядом элитные жилые дома, музеи, театры, учебные заведения, банки, напротив исторический Центральный рынок, Цирк Никулина, торговые и бизнес-центры, Бульварное кольцо. Сложившееся культурное, туристическое, торговое и деловое окружение в самом центре столицы позволяет поддерживать потоки как в будние, так и в выходные дни. Вы, Ваши сотрудники и клиенты будут поражены роскошной обстановкой внутри Делового центра. Уютные диванчики, проникающий через стеклянную крышу атриума дневной свет, а в вечернее время яркое

электрическое освещение создают ощущение воздушности и большого пространства. Все просто сияет чистотой: стеклянные лифты, двери, витрины, турникеты при входе, туалетные комнаты. Это настоящий деловой центр высшего класса. При входе Вас встретят приятного вида сотрудники службы охраны, одетые в деловые костюмы, а не в камуфляжную форму. К Вашим услугам в холле расположилась прекрасная кофейня.

Помещение светлое, открытой зальной планировки. Витринные окна, потолки 4 метра. Имеется кладовая комната. Доступ в помещение 24 часа ежедневно. Состояние объекта отличное! Все коммуникации центральные: отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, кондиционеры и приточно-вытяжная вентиляция, электричество, гидрантная система пожаротушения. Идеально подойдет под офис, салон, шоу-рум, представительство компании, отделение туристической фирмы или страховой компании. Возможно

оформление пространства под задачи Вашего бизнеса. Ранее в данном помещении находились представительство туристической компании Водоход, а до этого арендовала авиакомпания EMIRATES.

Рассмотрим любой разрешенный вид деятельности! Арендная плата без комиссии! Прямой договор аренды. Лояльные собственники готовы предоставить особые условия на первый месяц аренды, а также согласовать с Вами комфортные условия оплаты! Возможен ТОРГ! Дополнительно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные расходы. Остались вопросы? Звоните! Оперативно организуем просмотр!



