

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

**Москва, Дорожная ул, 46к1**

**220 000 ₽**

Москва, Дорожная ул, 46к1

Улица

[улица Дорожная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

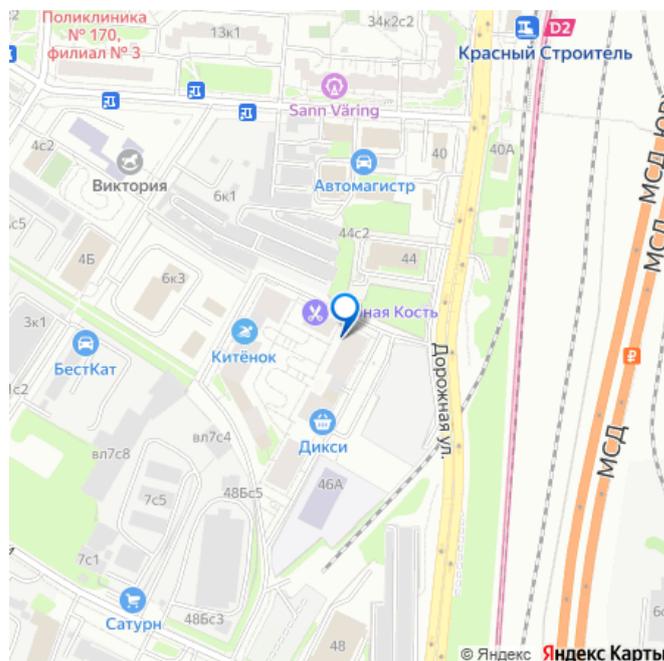
Предлагаем в аренду готовое помещение с ремонтом! Сдается просторное помещение 52 м<sup>2</sup> на первой линии в современном ЖК «Ютаново» Основные характеристики: • Уникальное расположение: 1-й этаж (стилобат), формат street-retail — ваша витрина будет на виду! • Два отдельных входа: Удобный доступ с улицы и со двора для ваших клиентов. • Дополнительный трафик: Общий коридор, ведущий к пункту выдачи заказов Валберис — увеличьте посещаемость вашего бизнеса! • Рядом с единственным паркингом в ЖК • Вывеска: Возможность установки яркой вывески для привлечения клиентов. • Открытая

<https://move.ru/objects/9290752616>

**Джибилова Рузана, РАКЕТА**

**89251234567**

для заметок



территория: Отсутствие шлагбаумов  
обеспечивает легкий доступ. • Без  
ограничений по видам деятельности:  
Реализуйте свои самые смелые идеи! •  
Прямоугольная форма и открытая  
планировка: Гибкость в организации  
пространства. • Панорамные окна. • Высокие  
потолки — 3,5 м. • Электрическая мощность  
— 28 кВт. • Техническое оснащение:  
Коммерческая вытяжка и мокрая точка —  
отлично подходит для кафе, магазинов и  
других видов бизнеса. Условия аренды -  
Арендные каникулы — обсуждаются  
индивидуально - Февраль — 220 000 ? - Март  
— 220 000 ? - С апреля — 240 000 ? Трафик и  
локация - Высокий пешеходный поток до 962  
чел/час - 8 остановок общественного  
транспорта рядом - Транспортный поток — 1  
308 машин в сутки - В 20 минутах метро  
«Аннино», «Улица Академика Янгеля» - 4  
минуты до МЦД-2 «Красный Строитель» - В  
комплексе 7 жилых домов разной этажности  
(9, 20 и 33 этажа) - Детский сад, 3 типа  
паркинга (гостевой, подземный,  
многоуровневый) - Корпуса введены в  
эксплуатацию в 2023–2024 годах, высокий  
уровень заселённости Просмотр — по  
договорённости, когда удобно вам Идеально  
подходит для бизнеса Аптека, ателье,  
швейное производство, банк, финансовые и  
страховые услуги, салон красоты,  
парикмахерская, ветеринарная клиника,  
груминг, медицинский центр, косметология,  
гостиница, хостел, магазин, стоматология,  
общепит (кафе, ресторан, кофейня, столовая,  
кофе с собой), пекарня, детский центр,  
спортивный и образовательный центр,  
школа, детский сад, творческая студия,  
мастерская, фотостудия, массажный салон,  
тату-салон, химчистка, бар, клуб, кальянная,  
алкомаркет, пивной бар, шоурум, бутик,

галерея, ювелирный салон, гастромакет, пункты выдачи заказов (ОЗОН, Wildberries, Яндекс.Лавка), склад, турагентство, интернет-магазин, цветочный и зоомагазин, канцтовары, товары для дома, кондитерская, маникюрная студия, табачный бутик, продуктовый минимаркет. ? Добавьте в избранное, чтобы не потерять выгодное предложение! Это помещение — отличное решение для старта и развития бизнеса с хорошей локацией, высоким трафиком и всеми необходимыми коммуникациями!

