

🕒 Создано: 25.03.2026 в 14:19

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 14:13

**Московская область, Королев, улица
Кирова, 2В**

750 000 ₽

Московская область, Королев, улица Кирова, 2В

Улица

[улица Кирова](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

530 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

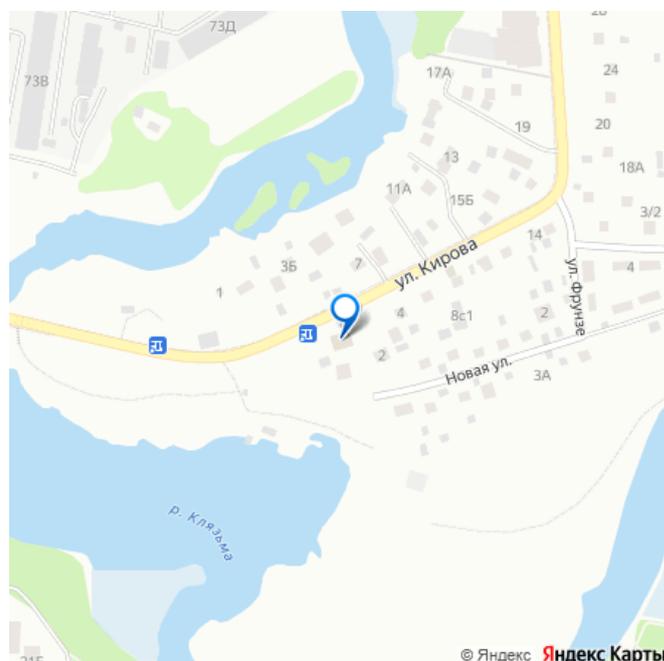
Описание

Id 62051. Свободное пространство для вашего бизнеса в Королёве: уникальное предложение на улице Кирова Представляем к сдаче в аренду просторное помещение свободного назначения площадью 530 кв. м. на втором этаже современного двухэтажного здания. Это не просто квадратные метры, а чистый холст для реализации вашего проекта, где собственник готов стать вашим партнером в успехе. Объект находится в процессе ремонта, что дает вам редкую возможность адаптировать пространство под

<https://move.ru/objects/9292558167>

**Estateliga Коммерческая
Недвижимость, Estateliga
Коммерческая Недвижимость
79104158485**

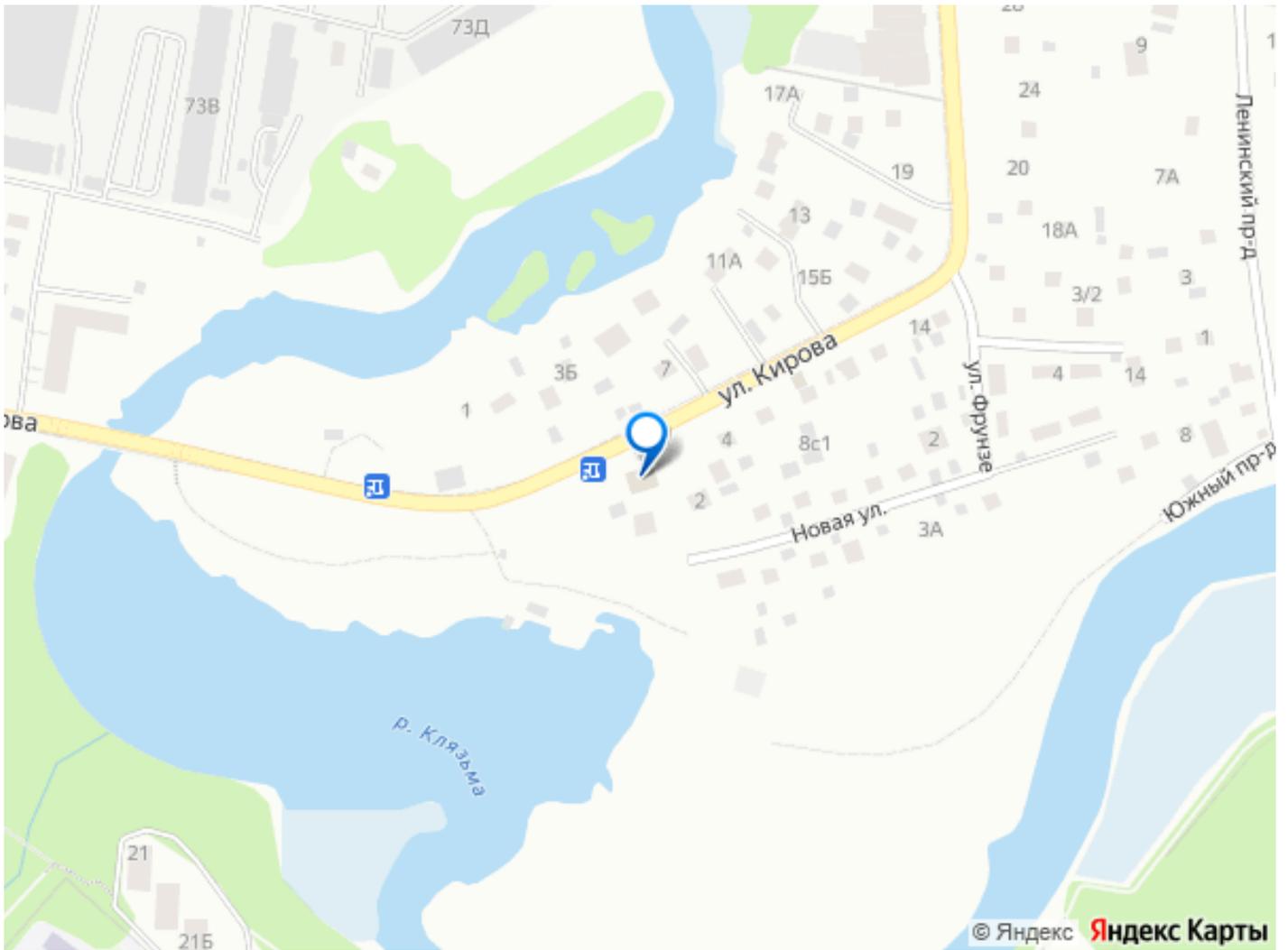
для заметок



свои нужды с минимальными затратами. Уже выполнены ключевые подготовительные работы: подведено электричество и смонтирована система центрального отопления. Объект обладает исключительными техническими характеристиками для бизнеса. Высокая разрешенная электрическая нагрузка от 10-20 КВт может быть увеличена под ваши задачи, что открывает возможности для производства, лаборатории, IT-хаба или крупной студии. Принудительная вентиляция, локальное кондиционирование и система пожарной сигнализации создают безопасную и комфортную среду. Четыре точки подвода воды и отдельный вход с улицы обеспечивают автономность и удобство для клиентов и сотрудников. Важным преимуществом является возможность аренды частями, что делает пространство доступным для стартапов и небольших компаний. Расположение на улице Кирова в Королёве — это стратегический выбор. Район обладает развитой инфраструктурой, хорошей транспортной доступностью и находится вблизи научных и деловых центров города. Вы получаете не только помещение, но и лояльную аудиторию, состоящую из квалифицированных специалистов и жителей с высоким покупательским потенциалом. Идеально подойдет для шоу-рума, фитнес-центра, креативного кластера, образовательного проекта, офиса инновационной компании или мастерской. Мы предлагаем особые условия для начала работы: три месяца арендных каникул и готовность собственника рассмотреть установку подъемного оборудования. Собственник заинтересован в долгосрочном сотрудничестве и открыт к диалогу для

реализации вашей бизнес-идеи. Стоимость аренды составляет 750 000 рублей в месяц с учетом операционных расходов. Чтобы оценить масштаб возможностей и обсудить индивидуальные условия, свяжитесь с нами для организации просмотра. Ваш будущий бизнес ждет своего пространства.





Move.ru - вся недвижимость России