

Создано: 30.01.2026 в 15:33

Обновлено: 31.01.2026 в 20:11

<https://move.ru/objects/9288605431>

Офис «На Киевской», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Московская область, Ногинский район,  
Ногинск, улица Советской Конституции,  
11**

**424 000 ₽**

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица  
Советской Конституции, 11

Улица

[улица Советской Конституции](#)

Шоссе

[Ямкинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

530 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 2019466. Аренда помещения под ваш бизнес 530 квадратов с собственной наземной парковкой весь 2 этаж отдельно стоящего здания в Ногинске! 1200 р. за квадратный метр в месяц Предложение от собственника! Ключевые преимущества: Общая площадь здания: 1600 м<sup>2</sup> : сдается второй этаж- 530 м<sup>2</sup>. Отдельно стоящее здание с частной территорией. Собственная парковка на 20 автомобилей. Полностью

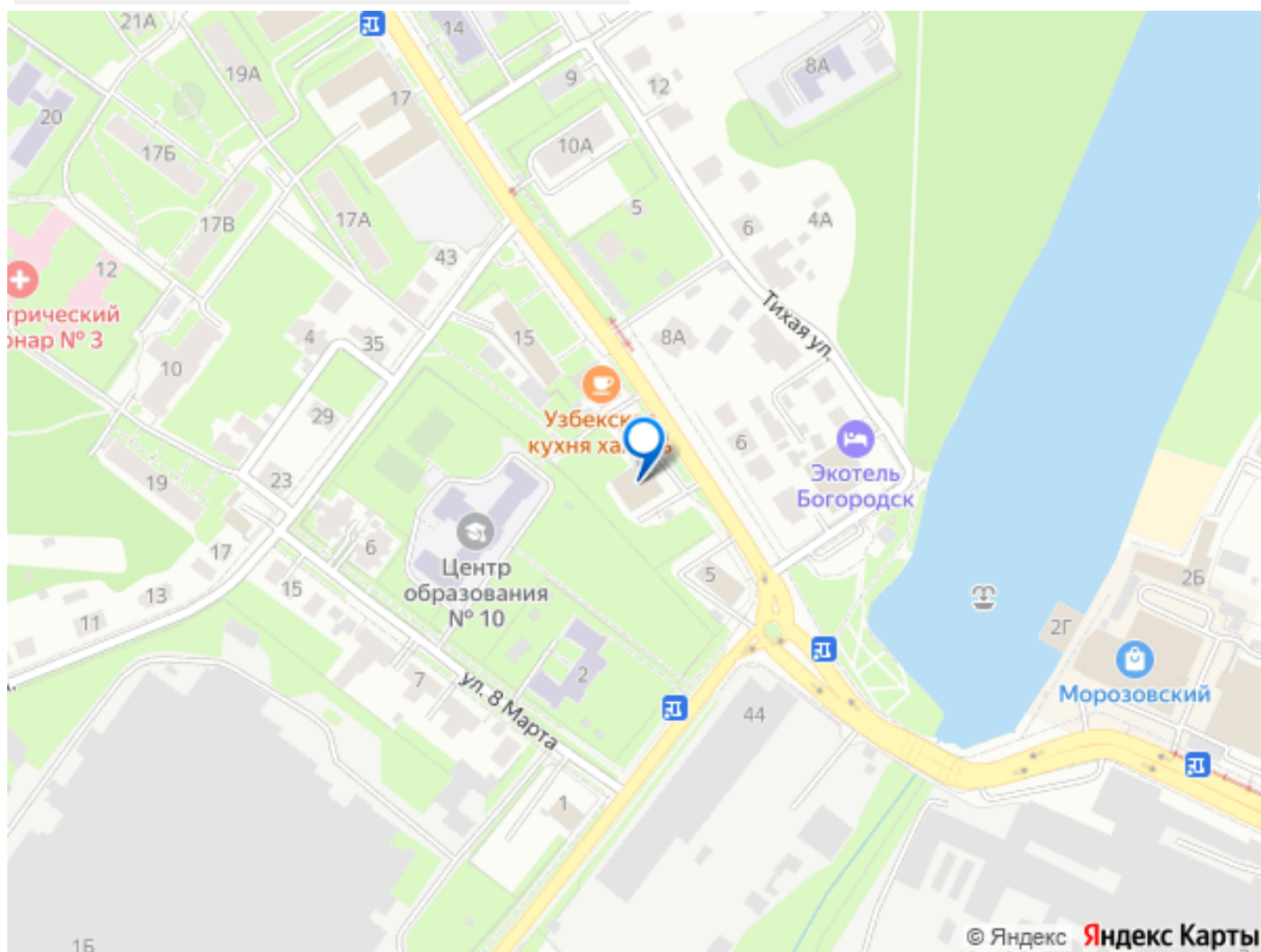
для заметок



обновленные инженерные сети:  
электричество, вода, газ, новая система  
отопления. Высокая электрическая мощность  
на все здание: 150 кВт. Идеально для  
общепита. Свобода планировки: Помещения с  
минимальными перегородками позволяют  
адаптировать пространство под любые  
задачи. Фасад здания отремонтирован в  
современной стиле с эффектной подсветкой  
по периметру. Отдельный вход на второй  
этаж. Инфраструктура и коммуникации:  
Электроснабжение: Мощность 150 кВт. Этого  
достаточно для оборудования любого типа  
бизнеса, от пищевого производства до IT-  
офиса. Отопление: Установлен новый газовый  
котел и смонтирована современная система  
отопления по всему зданию. Коммуникации:  
Центральное водоснабжение и  
газоснабжение. Все сети в отличном  
состоянии, не требуют вложений. Территория  
и парковка: Собственная территория, земля  
30 соток , полностью сделано  
благоустройство Наземная парковка на 20  
машиномест, что является значительным  
преимуществом для клиентов и сотрудников.  
Потенциал для бизнеса (Подойдет для  
любого): Общественное питание: Идеальный  
вариант для ресторана, столовой, пекарни,  
кофейни или сетевого фастфуда («Вкусно —  
и точка», «Ростикс» и аналоги). Высокая  
мощность, газ и водоснабжение уже  
подключены. Розничная торговля:  
Супермаркет, строительный или мебельный  
магазин, шоу-рум. Услуги: Медицинский или  
спортивный центр, салон красоты.  
Производство: Небольшое производство  
Офисный центр: Можно разместить штаб-  
квартиру или несколько компаний. Это  
готовое решение, не требующее масштабных  
ремонтов и согласований на подключение  
мощностей. Отличная возможность начать

бизнес в максимально короткие сроки.





Move.ru - вся недвижимость России