

Создано: 30.01.2026 в 15:33

Обновлено: 31.01.2026 в 20:11

<https://move.ru/objects/9288605431>

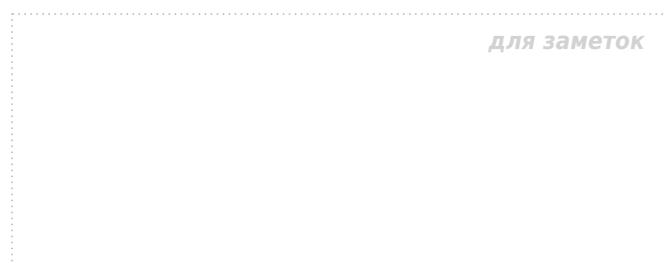
Офис «На Киевской», МИЭЛЬ

79151639583

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Советской Конституции,
11**

424 000 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица
Советской Конституции, 11



Улица

[улица Советской Конституции](#)

Шоссе

[Ямкинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

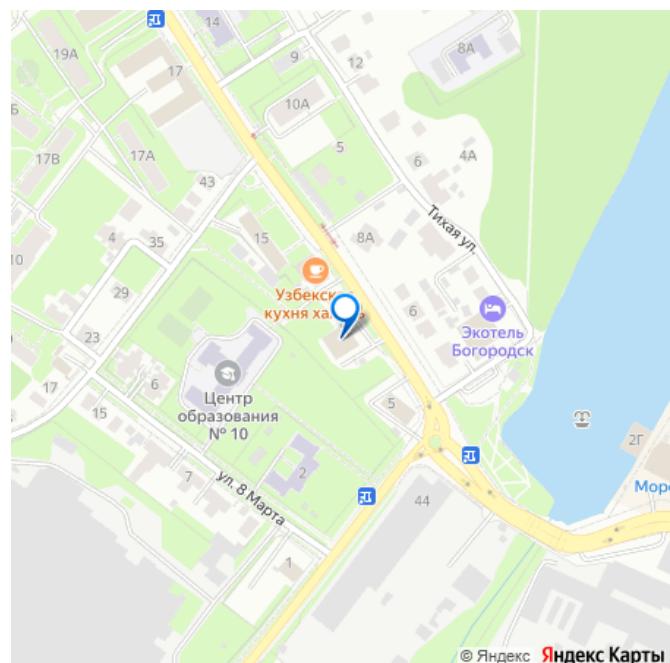
Общая площадь

530 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

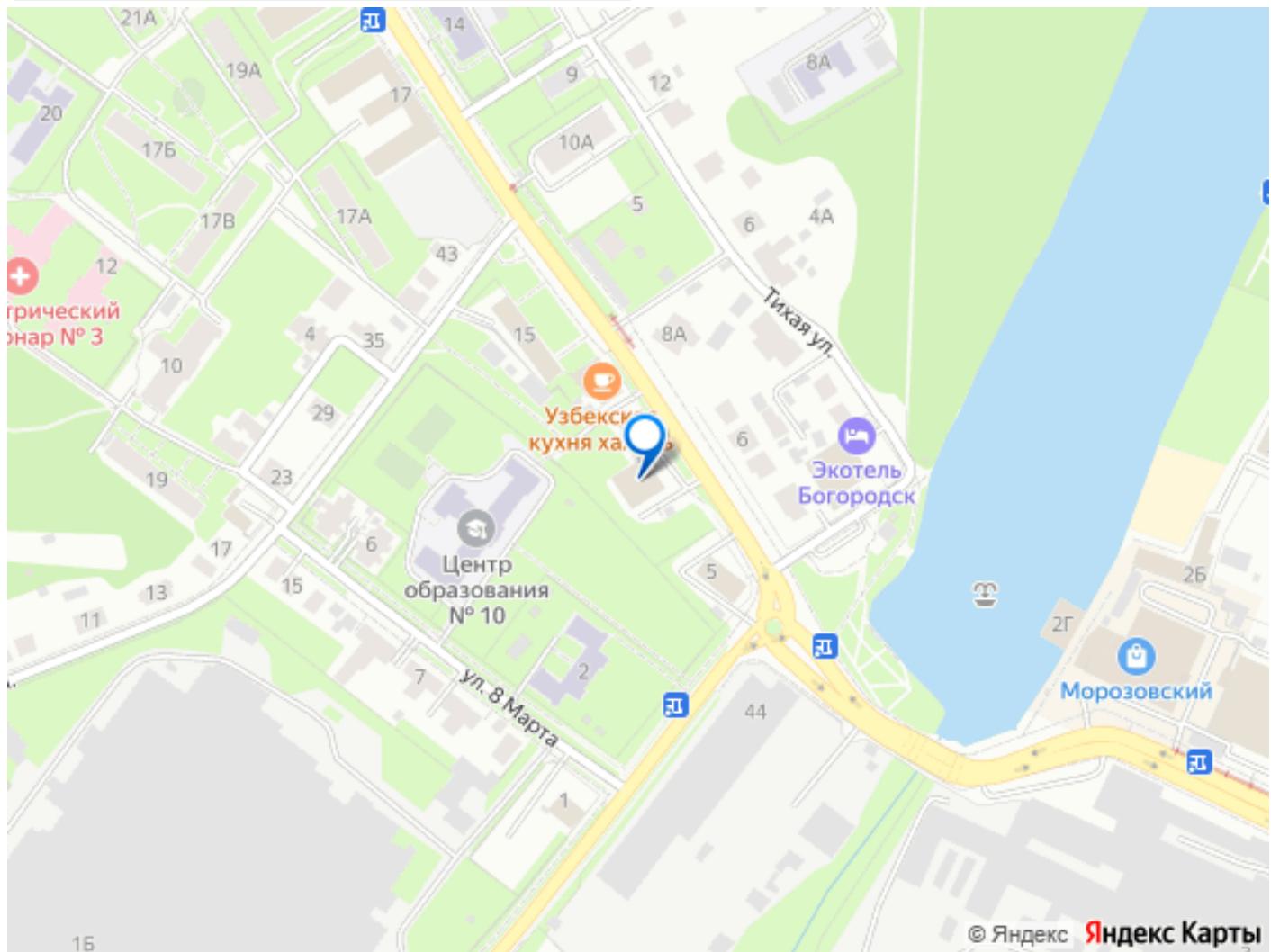
Описание

Код объекта: 2019466. Аренда помещения под ваш бизнес 530 квадратов с собственной наземной парковкой весь 2 этаж отдельно стоящего здания в Ногинске! 1200 р. за квадратный метр в месяц Предложение от собственника! Ключевые преимущества: Общая площадь здания: 1600 м² : сдается второй этаж- 530 м². Отдельно стоящее здание с частной территорией. Собственная парковка на 20 автомобилей. Полностью

обновленные инженерные сети: электричество, вода, газ, новая система отопления. Высокая электрическая мощность на все здание: 150 кВт. Идеально для общепита. Свобода планировки: Помещения с минимальными перегородками позволяют адаптировать пространство под любые задачи. Фасад здания отремонтирован в современной стиле с эффектной подсветкой по периметру. Отдельный вход на второй этаж. Инфраструктура и коммуникации: Электроснабжение: Мощность 150 кВт. Этого достаточно для оборудования любого типа бизнеса, от пищевого производства до ИТ-офиса. Отопление: Установлен новый газовый котел и смонтирована современная система отопления по всему зданию. Коммуникации: Центральное водоснабжение и газоснабжение. Все сети в отличном состоянии, не требуют вложений. Территория и парковка: Собственная территория, земля 30 соток, полностью сделано благоустройство. Наземная парковка на 20 машиномест, что является значительным преимуществом для клиентов и сотрудников. Потенциал для бизнеса (Подойдет для любого): Общественное питание: Идеальный вариант для ресторана, столовой, пекарни, кофейни или сетевого фастфуда («Вкусно — и точка», «Ростикс» и аналоги). Высокая мощность, газ и водоснабжение уже подключены. Розничная торговля: Супермаркет, строительный или мебельный магазин, шоу-рум. Услуги: Медицинский или спортивный центр, салон красоты. Производство: Небольшое производство Офисный центр: Можно разместить штаб-квартиру или несколько компаний. Это готовое решение, не требующее масштабных ремонтов и согласований на подключение мощностей. Отличная возможность начать

бизнес в максимально короткие сроки.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России